

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści: Burmistrz Łądko-
Zdroju

Zarządzenie Nr 0050.141.2025
Burmistrza Łądko - Zdroju z dnia 09.07.2025 r. w
sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy

**Wykaz Nr IF.6845.7R.2025.411 Burmistrza Łądko - Zdroju
z dnia 09 lipca 2025 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądko – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Nr działki arkusz mapy	Klasyfikacja nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
1.	obręb Radochów	KW SW1K/00045655/2	0,48 do dzierżawy: 0,48	307/2 (AM-1)	PsIV-0,01 RIVa-0,47	R-grunty rolne z dopuszczeniem lokalizacji siedlisk	3 lata	540 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądko – Zdroju.

2.	obręb Radochów	KW SW1K/00095631/3	0,83 do dzierżawy: 0,83	8/2 (AM-1)	RIVa-0,52 PsIV-0,31	R – tereny rolnicze	3 lata	540 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
		KW SW1K/00095631/3	0,31 do dzierżawy: 0,31	245 (AM-1)	RIVa-0,31			
		Razem:	1,14					
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
3.	Łądek – Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00096325/2	1,6423 do dzierżawy: 1,4520	249 (AM-11)	RIVb-0,6510 PsIV-0,3410 RIVa-0,4600	1UT – tereny usług turystyki	3 lata	540 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
		KW SW1K/00096325/2	0,6202 do dzierżawy: 0,6202	252 (AM-12)	RIVa-0,3902 RIVb-0,23			
		KW SW1K/00096325/2	1,1978 do dzierżawy: 0,6030	255 (AM-12)	RIVb-0,6030			
		KW SW1K/00096325/2	1,0183 do dzierżawy: 1,0183	257 (AM-12)	RIIIb-0,1563 RIVa-0,8620			
		KW SW1K/00096325/2	0,8786 do dzierżawy: 0,8786	258 (AM-12)	RIVa-0,1730 RIVb-0,7056			
		KW SW1K/00096325/2	1,5245 do dzierżawy: 1,4065	302 (AM-15)	RV-1,4065	1UT – tereny usług turystyki 3US,UT – tereny sportu i rekreacji oraz usług turystyki		
		KW SW1K/00096116/4	2,6893 do dzierżawy: 2,1970	305 (AM-15)	PsIII-1,0960 PsIV-1,1010	3US,UT – tereny sportu i rekreacji oraz usług turystyki		

		KW SW1K/00096116/4	1,4296 do dzierżawy: 1,4296	306 (AM-15)	PsIII-1,4296			
		KW SW1K/00096116/4	0,5069 do dzierżawy: 0,4379	307 (AM-15)	RV-0,4379			
		Razem:	10,0431					
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
4.	Lądek – Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00096325/2	4,0140 do dzierżawy: 4,0140	262 (AM-12)	RIIb-0,9310 RIVa-1,0375 PsIII-2,0455	5US – tereny sportu i rekreacji	3 lata	540 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
		KW SW1K/00096325/2	1,8406 do dzierżawy: 1,8406	263 (AM-12)	RIIb-0,4786 RIVa-0,3375 PsIII-1,0245			
		Razem:	5,8546					
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
5.	Lądek – Zdrój, obręb: Zatorze	KW SW1K/00014341/2	1,2147 do dzierżawy: 1,2147	164/3 (AM-7)	RIVa-0,6603 RIVb-0,5026 LV-0,0518	2US - tereny sportu i rekreacji, w tym tereny sportów motorowych	3 lata	540 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
		KW SW1K/00014341/2	0,8399 do dzierżawy: 0,8399	165/3 (AM-7)	RIVa-0,4561 RIVb-0,3838			
		Razem:	2,0546					
	Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa - grunty rolne							

6.	Łądek – Zdrój obwód: Zatorze	KW SW1K/00095987/3	1,3526 do dzierżawy: 1,3526	137 (AM-5)	RIIIa-0,7916 RIIIb-0,5610	1US,UT-tereny sportu i rekreacji oraz usług turystyki	3 lata	540 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
		KW SW1K/00095987/3	0,8730 do dzierżawy: 0,8730	152 (AM-6)	ŁIII-0,8730	4R-tereny upraw rolniczych, polowych		
		KW SW1K/00095987/3	0,3871 do dzierżawy: 0,3871	153/2 (AM-6)	RIVa-0,3871	4R-tereny upraw rolniczych, polowych		
		KW SW1K/00095987/3	2,0803 do dzierżawy: 2,0803	154 (AM-6)	RIVa-2,0803	4R-tereny upraw rolniczych, polowych		
		KW SW1K/00095987/3	3,4136 do dzierżawy: 3,4136	155 (AM-6)	RIIIb-1,4716 RIVa-1,6400 ŁIII-0,3020	1US,UT-tereny sportu i rekreacji oraz usług turystyki		
		KW SW1K/00095986/6	9,8224 do dzierżawy: 9,3750	185/1 (AM-7)	RIVa-0,9063 RIVb-0,2420 ŁIII-6,4607 ŁIV-0,5390 PsIV-1,2270	2US-tereny sportu i rekreacji, w tym tereny sportów motorowych		
		KW SW1K/00095986/6	1,1378 do dzierżawy: 1,1378	192 (AM-7)	RIVa-0,5350 RIVb-0,6028	2US-tereny sportu i rekreacji, w tym tereny sportów motorowych		
		KW SW1K/00014391/7	1,7758 do dzierżawy: 1,7758	200 (AM-8)	RIIIb-0,3875 RIVa-0,5784 RIVb-0,3944 ŁVI-0,4155	2R-tereny upraw rolniczych, polowych		
		KW SW1K/00096325/2	3,7710 do dzierżawy: 3,2995	201 (AM-8)	RIIIb-0,7860 RIVa-0,6735 RIVb-0,6050 ŁIII-0,2650 ŁIV-0,4305 ŁVI-0,5395	2R-tereny upraw rolniczych, polowych		
		KW SW1K/00096325/2	1,3725 do dzierżawy:	243 (AM-11)	RIVa-0,4210 RIVb-0,9515	4R-tereny upraw rolniczych, polowych		

		KW SW1K/00096325/2	1,3725 0,8025 do dzierżawy: 0,8025	245 (AM-11)	RIVa-0,4385 RIVb-0,3640	4R-tereny upraw rolniczych, p olowych		
		Razem:	25,8697					
	Opis nieruchomości: nieruchomości niezabudowane grunty rolne							

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 09 lipca 2025 r. do dnia 30 lipca 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację wytworzył:	Ewelina Gajewska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	09.07.2025 r.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Łądko-Zdroju
Tomasz Nowicki
podpis nieczytelny