

**ZARZĄDZENIE NR 0050.126.2025**  
**BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 23 czerwca 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1.** 1. Burmistrz Łądku - Zdroju wyraża zgodę na przeznaczenie do dzierżawy niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek - Zdrój:

**Łądek-Zdrój, obręb: Stare Miasto**

- **dz. 227/47** o powierzchni całkowitej 589 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 250 m<sup>2</sup>, SW1K/00044999/8, **dz. 227/19** o powierzchni całkowitej 18 m<sup>2</sup>, SW1K/00096795/7

- **dz. 138/5** o powierzchni całkowitej 1638 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 420 m<sup>2</sup>, SW1K/00066522/4,

**Łądek – Zdrój, obręb: Stary Zdrój**

- **dz. 8** o powierzchni całkowitej 92015 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 1110 m<sup>2</sup>, SW1K/00096037/6,

**Łądek – Zdrój, obręb: Nowy Zdrój**

- **dz. 348/79** o powierzchni całkowitej 14958 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 36 m<sup>2</sup>, SW1K/00046593/6,

**Łądek – Zdrój, obręb: Zatorze**

- **dz. 78/6** o powierzchni całkowitej 4526 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, SW1K/00097245/4,

**obwód: Skrzynka**

- **dz. 155/2** o powierzchni całkowitej 1900 m<sup>2</sup>, SW1K/00083668/4

na warunkach określonych w Wykazie nr IF.6845.6D.2025.411 z dnia 23 czerwca 2025 roku.

2. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego za część nieruchomości oznaczonej geodezyjnym numerem 227/47 i nieruchomość oznaczoną geodezyjnym numerem 227/19 położonych w Łądku – Zdroju w obrębie Stare Miasto, w kwocie 1,00 zł rocznie (słownie: jeden zł 00/100). Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

3. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego za część nieruchomości oznaczonej geodezyjnym numerem działki 78/6 położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Zatorze w wysokości 200,00 zł/rocznie (słownie: dwieście zł 00/100). Do stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia i Ochrony Środowiska.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łądku-Zdroju

**Tomasz Nowicki**