

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) Burmistrz Łądku-Zdroju podaje do publicznej wiadomości:

INFORMACJA
BURMISTRZA ŁĄDKA – ZDROJU
z dnia 05 czerwca 2025 roku
o wynikach przeprowadzonych przetargach nieograniczonych
na dzierżawę nieruchomości gminnej

Burmistrz Łądku – Zdroju informuje, że dnia 28 maja 2025 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku – Zdroju zamknięto przetargi nieograniczone na dzierżawę nieruchomości:

I. I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Łądku - Zdroju w obrębie Stare Miasto oznaczonej geodezyjnym numerem działki: 43/2 (AM-9) o pow. 0,7849 ha, w tym: RIVa-0,7849 dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096795/7, przeznaczonej do dzierżawy na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu nr IF.6845.5R.2025.411 z dnia 23.04.2025 roku.

1/ Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.

2/ Cena wywoławcza dzierżawy (roczny czynsz dzierżawy) wynosiła 423,85 zł (słownie: czterysta dwadzieścia trzy zł 85/100). Czynsz zwolniony jest z podatku VAT – na podst. § 3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2023 r., poz. 955 ze zm.).

3/ W terminie określonym w w/w ogłoszeniu, wadium wpłaciło 2 oferentów, do licytacji przystąpiło 2 oferentów. W wyniku prowadzonej licytacji ustalono roczny czynsz dzierżawny w wysokości 2600,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset zł 00/100).

4/ Na dzierżawcę nieruchomości ustalono Pana Pawła Gałęckiego.

II. I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie Stójków oznaczonych geodezyjnymi numerami działek: 166 (AM-1) o pow. 1,17 ha, w tym: ŁVI-0,68, ŁV-0,48, RIVa-0,01, 167 (AM-1) o pow. 0,26 ha, w tym: ŁV-0,26, 169 (AM-1) o pow. 2,41 ha, tym ŁV-1,64, ŁIV-0,57, ŁIII-0,20 dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00001042/2, przeznaczonej do dzierżawy na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu nr IF.6845.6R.2025.411 z dnia 23.04.2025 roku.

1/ Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

III. I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Łądku - Zdroju w obrębie Nowy Zdrój oznaczonej geodezyjnymi numerami działek: 72 (AM-5) o pow. 0,7918 ha, w tym: ŁIV-0,377, ŁV-0,4148, 73 (AM-5) o pow. 0,4728 ha, w tym: ŁIV-0,330, ŁV-0,1428 dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096189/6, przeznaczonej do dzierżawy na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu nr IF.6845.7R.2025.411 z dnia 23.04.2025 roku.

1/ Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.

2/ Cena wywoławcza dzierżawy (roczny czynsz dzierżawy) wynosiła 682,88 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt dwa zł 88/100). Czynsz zwolniony jest z podatku VAT – na podst. § 3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień

od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2023 r., poz. 955 ze zm.).

3/ W terminie określonym w w/w ogłoszeniu, wadium wpłaciło 2 oferentów, do licytacji przystąpiło 2 oferentów. W wyniku prowadzonej licytacji ustalono roczny czynsz dzierżawny w wysokości 2900,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset zł 00/100).

4/ Na dzierżawcę nieruchomości ustalono Pana Fabiana Dudek i Pana Bogusława Dudek.

Informację niniejszą podaje się do publicznej wiadomości na okres 7 dni, t j, od dnia 05 czerwca 2025 r. do dnia 12 czerwca 2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju, przy ul. Rynek 31, a także na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: nieruchomości komunalne.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
BURMISTRZ ŁĄDKA - ZDROJU
Tomasz Nowicki
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Ewelina Gajewska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	05.06.2025 r.