

Projekt

z dnia 20 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

(t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Łądku - Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek – Zdrój oznaczonej geodezyjnym numerem działki 227/47 położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Stare Miasto o powierzchni 250 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00044999/8 oraz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek – Zdrój oznaczonej geodezyjnym numerem działki 227/19 położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Stare Miasto o powierzchni całkowitej 18 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096795/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku - Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądku-Zdroju

Sebastian Łukasiewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W dniu 16.05.2025 r. Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku - Zdroju, zwróciło się o wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek – Zdrój, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 227/47 położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Stare Miasto o powierzchni 250 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00044999/8 oraz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek – Zdrój oznaczonej geodezyjnym numerem działki 227/19 położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Stare Miasto o powierzchni całkowitej 18 m², celem uzyskania tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości na potrzeby podpisania umowy z Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego na dofinansowanie remontu budynku CKiR. Budynek Centrum Kultury i Rekreacji został uszkodzony podczas powodzi w 2024 roku, zniszczone zostało podpiwniczenie budynku, uszkodzone zostały schody wejściowe oraz całkowicie zniszczeniu uległ podjazd dla osób niepełnosprawnych do budynku. Centrum Kultury i Rekreacji pozyskało środki finansowe z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego na jego odbudowę.

Z uwagi na powyższe Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku - Zdroju wnosi o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Niniejsza Uchwała nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu Gminy.

z up. Burmistrza Zastępca Burmistrza Łądko-Zdroju

Kazimierz Szkudlarek