

**Projekt**

z dnia 20 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDRÓJU**

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Łądek-Zdrój prawa własności  
nieruchomości gruntowej położonej w Trzebieszowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz § 5 pkt 2 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej Łądek-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 1953 ze zm.) Rada Miejska Łądek-Zdroju:

§ 1. Wyraża zgodę na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezbudowanej, położonej w miejscowości Trzebieszowice, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 336 o powierzchni 0,2000 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądek-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądek-Zdroju

**Sebastian Łukasiewicz**

## Uzasadnienie

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej Łądek-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 1953 ze zm.), zgody Rady wyrażonej odrębną uchwałą, wymagają czynności prawne z zakresu gospodarki nieruchomościami gminnymi polegającymi między innymi na nabyciu nieruchomości, które będzie się wiązać ze zwiększeniem zadań gminy lub poniesieniem wydatków z budżetu Gminy na remont lub odbudowę nabywanej nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, niezbudowana położona w miejscowości Trzebieszowice, oznaczona geodezyjnym numerem działki 336, o powierzchni 0,2000 ha stanowi współwłasność osób fizycznych. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest w części dojazd do nieruchomości oznaczonej geodezyjnym numerem 335/6, stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój, na której to posadowiony jest budynek remizy strażackiej. W związku z powyższym nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest przez Ochotniczą Straż Pożarną w Trzebieszowicach, jako dojazd do działki nr 335/6, gdyż dojazd działką gminną nr 335/12 jest zbyt wąski dla wozu strażackiego.

Biorąc pod uwagę to, że przedmiotowa nieruchomość stanowi własność prywatną istnieje obawa, że korzystanie z niej w przyszłości może być niemożliwe, co spowodowało by duże utrudnienie dla wjazdu i wyjazdu wozu strażackiego z remizy strażackiej. Nabycie przez Gminę Łądek-Zdrój działki nr 336 jest zasadne, gdyż pozwoli to na bezpieczne skomunikowanie działki nr 335/6 z drogą wojewódzką, przez co wjazd i wyjazd z remizy strażackiej będzie mniej uciążliwy i bezpieczniejszy co niewątpliwie niezbędne jest do zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności.

Właściciele przedmiotowej nieruchomości wrazili zgodę na jej sprzedaż Gminie Łądek-Zdrój.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebieszowice zatwierdzonym uchwałą nr LI/326/2017 Rady Miejskiej Łądek-Zdroju z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebieszowice (Dz.Urząd. Woj. Dolnośląskiego z 2018 r., poz. 2627) położona jest na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 52MN/U. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia 52MN/U przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej,
- b) zabudowa usługowa, rzemieślnicza i drobnej wytwórczości, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 250 m<sup>2</sup>, dopuszcza się realizację zabudowy usługowej dla celów publicznych (np.: świetlica wiejska, remiza strażacka),
- c) zabudowa usług turystyki, sportu i rekreacji,
- d) zabudowa lotniskowa rozumiana jako budynek wolnostojący,
- e) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu, chów lub hodowla zwierząt do 35 DJP,
- f) dopuszcza się wykonanie stawów rybnych i innych zbiorników wodnych,
- g) dla terenu o symbolu 15-39 MN/U, 45-61 MN/U dopuszcza się zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności, nie przekraczającą 8 lokali mieszkalnych w budynku,
- h) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych.

Uchwała spowoduje skutki finansowe dla Gminy Łądek-Zdrój w postaci wydatków związanych z nabyciem przedmiotowej nieruchomości w wysokości 138 000,00 zł, która to kwota stanowi wartość rynkową i została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym na zlecenie tej Gminy. Gmina Łądek-Zdrój poniesie również koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

z up. Burmistrza  
Zastępcą Burmistrza Łądko-  
Zdroju

**Kazimierz Szkudlarek**