

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łódka-Zdroju

Zarządzenie Nr 0050.92.2025 Burmistrza Łądku - Zdroju z dnia 15 maja 2025 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Wykaz Nr IF.6840.3.1.2024.403 z dnia 15 maja 2025 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Ładek-Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przeznacza do sprzedaży niżej opisany lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. Tadeusza Kościuszki 36	SW1K/00096 809/9	0,1080	357/18 obręb Stary Zdrój	Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądku-Zdroju Nr XLIV/299/13 z dnia 19 grudnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku-Zdroju "Stary Zdrój obszar A - Lasy" część nr 2" (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 564) oznaczony jest symbolem 11 MU - A - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej, zachowanie warunków i ograniczeń strefy „A” ochrony uzdrowskiej, dla której obowiązują przepisy odrębne. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie znajdującym się w strefie „A” ochrony uzdrowskiej. Teren ten podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych: ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich, a także obowiązują na nim wymogi wynikające z przepisów w/w ustawy oraz Statutu Uzdrowska Łądek-Zdrój. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: https://bip.ladek.pl/menu-przedmiotowe/godpodarka-przestrzena/plany-miejscowe/	Sprzedaż w drodze przetargu	130.000,00 zł (sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100) Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).
Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny nr 8 położony na I piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Tadeusza Kościuszki 36 w Łądku-Zdroju, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu (działki nr 357/18 obręb Stary Zdrój) wynoszącym 46/1 000. Budynek mieszkalny posadowiony jest na działce nr 357/18 o powierzchni 0,1080 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1K/00096809/9. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 946,13 m². Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków województwa dolnośląskiego. Wszelkie prace remontowe należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. •Powierzchnia lokalu: 36,72 m² •Skład lokalu: pokój, kuchnia •Pomieszczenia przynależne: 1 piwnica o pow. użytkowej 7,06 m² •WC do wspólnego użytku znajduje się na korytarzu •Łączna pow. lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi: 43,78 m²							

*Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 46/1000 *Wyposażenie w instalacje: instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna 250V, *Stan techniczny lokalu: słaby, atrakcyjność lokalu słaba. Lokal z uwagi na jego stan techniczny wymaga wykonania szeregu remontów umożliwiających korzystanie z lokalu do celów mieszkaniowych. W pokoju znajduje się niesprawny piec kaflowy. Kuchnia została przedzielona drewnianym przepierzeniem – ścianką działową. Brak wentylacji nawiewno-wywiewnej. Okna w lokalu drewniane, skrzynkowe, bardzo zniszczone – do wymiany. Drzwi płytowe, drewniane, zniszczone- do wymiany. Ściany i sufity w lokalu tynkowane i malowane. Na podłogach w lokalu płyta OKL malowana. WC do lokalu, wspólnie z innymi lokatorami znajduje się na korytarzu klatki schodowej. Budynek był zalany w trakcie powodzi we wrześniu 2024 r (piwnice i parter). Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 101) zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt.1.			
---	--	--	--

Uwagi:

Zgodnie z art. 169 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.) dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego sporządza się mapy zagrożenia powodziowego. Część przedmiotowej nieruchomości na mapie zagrożenia powodziowego dostępnej na hydroportalu - publicznym portalu dotyczącym tematyki wodnej pod adresem <http://mapy.isok.gov.pl>, położona jest w części na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **15 maja 2025 r. do 05 czerwca 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: www.monitorurzedowy.pl, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z Łądeckimi Usługami Komunalnymi Sp. z o.o. z/s przy ul. Fabrycznej Nr 7a w Łądku-Zdroju. Numer telefonu: 74 8146 469.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu

określonego w wykazie,

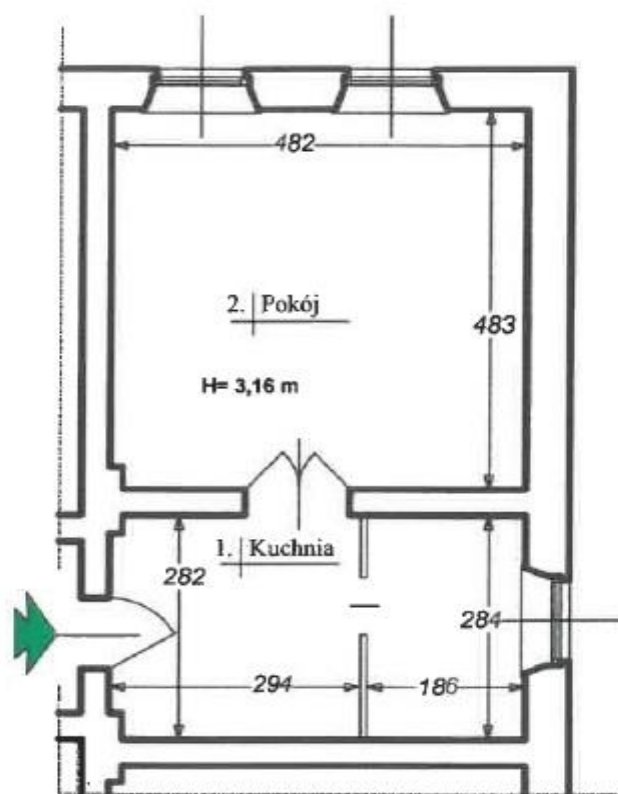
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **26 czerwca 2025 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści
„Z upoważnienia Burmistrza Zastępcy Burmistrza
Łądko- Zdroju Kazimierz Szkudlarek – podpis nieczytelny”

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	15.05.2025 r.

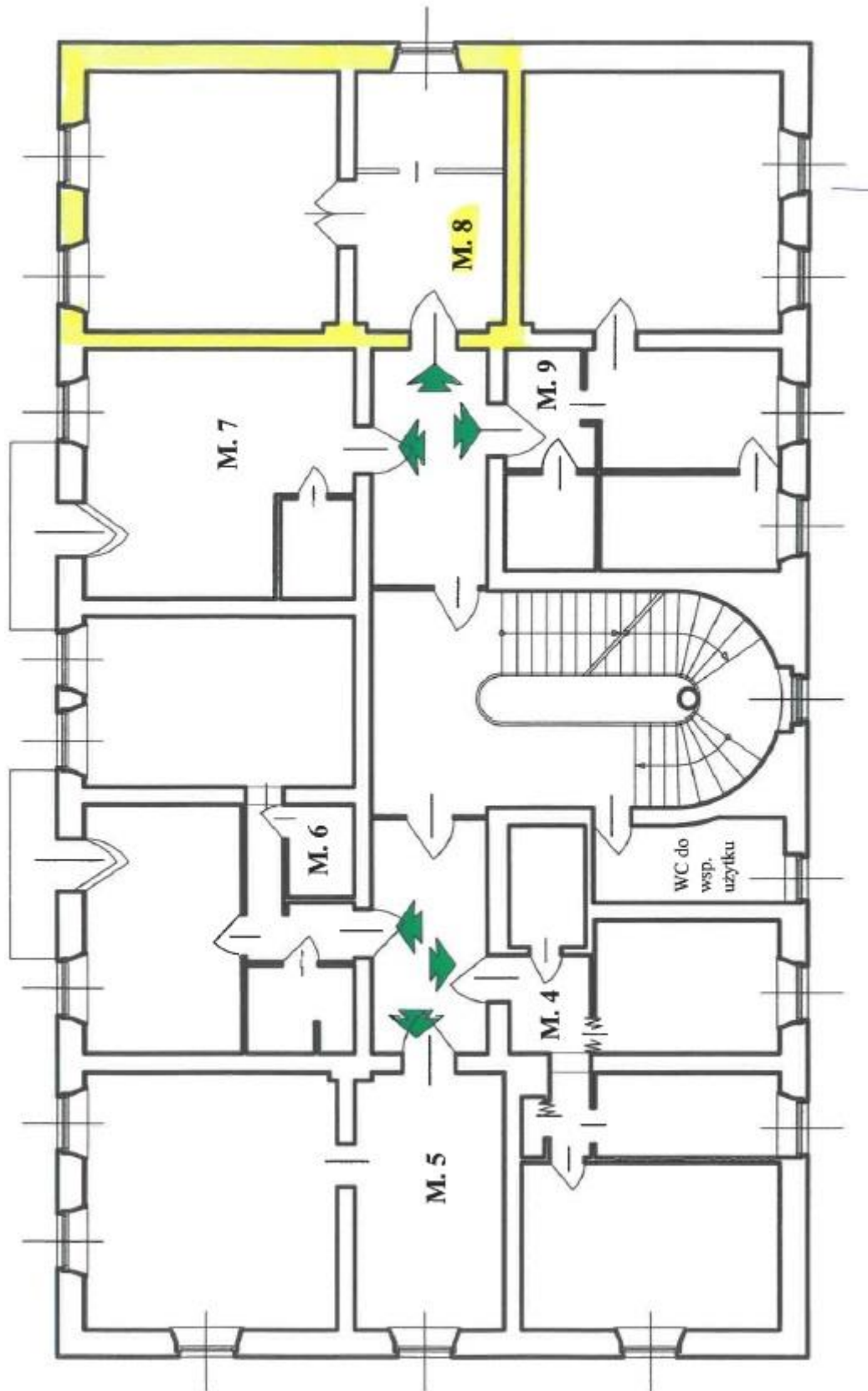
SZIC LOKALU MIESZKALNEGO



1.	Kuchnia	13,49 m ²
2.	Pokój	23,23 m ²
RAZEM		36,72 m²

WC do wspólnego użytku

SZKIC I PIĘTRA BUDYNKU



SZKIC PIWNIC

