

Wykaz Nr IF.6840.13.2025.406 z dnia 05 maja 2025 r. nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przeznacza do zbycia w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość w udziale wynoszącym 1/2 części, na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Trzebieszowice	SW1K/00040474/4	1,4900	798 obwód Trzebieszowice	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądko-Zdroju uchwałą nr LI/326/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebieszowice (Dz. U. z 2018 r., poz. 2627) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem R. 1. przeznaczenie terenu: 2) grunty rolne, 3) zabudowa zagrodowa (siedliskowa) pełniąca funkcje produkcji rolnej, agroturystyki, rekreacyjne lub turystyczne na zwartych kompleksach gruntów o powierzchni większej niż 5 ha położonych: a) poza granicami Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, granicami obszaru Natura 2000 Góry Złote, b) na zboczach o spadku mniejszym niż 5%, c) dopuszcza się odbudowę historycznej zabudowy siedliskowej, 4) dopuszcza się wykonanie stawów rybnych i innych zbiorników wodnych, służącymi wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, oczek wodnych; 5) dopuszcza się realizację wyłącznie jednej zabudowy zagrodowej na działce; 6) dopuszcza się wykonanie dróg dojazdowych, ścieżek pieszo – rowerowych, tras turystycznych oraz lokalizację inwestycji infrastrukturalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych; Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: https://bip.ladek.pl/menu-przedmiotowe/godpodarka-przestrzena/plany-miejscowe/	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	32 500,00 zł (trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych 00/100) Podatek VAT Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane, tak więc sprzedaż nieruchomości rolnej podlega również zwolnieniu od podatku VAT. Koszty i opłaty Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi

- 1) Sprzedaż udziału w nieruchomości odbywa się na podstawie danych uwidocznionych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Kłodzkiego. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Łądek-Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 3) W związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebieszowice przeznaczona jest między innymi jako grunty rolne i jej powierzchnia jest większa niż 0,3 ha przy jej sprzedaży będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 423).

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **05 maja 2025 r.** do **26 maja 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: www.monitorurzedowy.pl, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **16 czerwca 2025 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści
„Z upoważnienia Burmistrza Zastępcy Burmistrza
Łądko- Zdroju Kazimierz Szkudlarek – podpis nieczytelny”

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	05.05.2025 r.