

UCHWAŁA NR XVIII/97/2025
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie zajęcia stanowiska dotyczącego budowy kompleksowego systemu ochrony przeciwpowodziowej zlewni Nysy Kłodzkiej

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Pozytywnie opiniuje się prace zmierzające do budowy kompleksowego systemu ochrony przeciwpowodziowej zlewni Nysy Kłodzkiej. Jednocześnie Rada Miejska Łądku-Zdroju nie wskazuje konkretnych rozwiązań i wariantów, które powinny być wypracowane w procesie konsultacji z udziałem mieszkańców i ekspertów.

§ 2. 1. Rada Miejska uznaje za właściwe, aby budowa kompleksowego systemu ochrony przeciwpowodziowej:

- 1) w maksymalnie możliwym stopniu wykorzystywała potencjał retencji leśnej oraz małych, rozproszonych zbiorników retencyjnych, w szczególności zlokalizowanych na ciekach wodnych znajdujących się w Gminie Łądek-Zdrój,
- 2) umożliwiała dobrowolną sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa budynków lub mieszkań (bez konieczności posiadania decyzji o rozbiórce) lokali użytkowych, których remont czy odbudowa jest niecelowa, ze względu na wysokie ryzyko powodziowe lub znajdujących się na obszarach "szczególnego zagrożenia powodziowego". Sprzedaż powinna odbywać się po cenie odtworzeniowej, która obejmować powinna grunty a także budynki, mieszkania czy lokale użytkowe, a cena zaproponowana mieszkańcom wynosić powinna 150% tej wartości.

2. W przypadku kiedy budowa kompleksowego systemu ochrony przeciwpowodziowej zlewni Nysy Kłodzkiej, będzie wymagała relokacji mieszkańców i przedsiębiorców, wycena nieruchomości oraz lokali użytkowych będzie się odbywała metodą odtworzeniową, a cena zaproponowana mieszkańcom i przedsiębiorcom będzie wynosiła 150% tej wartości i będzie wypłacana w następujących wariantach (do wyboru przez zainteresowanych):

- 1) wypłata pełnej kwoty 150% wartości odtworzeniowej,
- 2) wypłata części kwoty odtworzeniowej oraz przekazanie na własność działki o wartości odpowiadającej pozostałej części, aby w sumie uzyskać 150% wartości odtworzeniowej,
- 3) wypłata części kwoty odtworzeniowej oraz przekazanie na własność działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym czy użytkowym o wartości odpowiadającej pozostałej części, aby w sumie uzyskać 150% wartości odtworzeniowej.

§ 3. Gmina Łądek-Zdrój deklaruje chęć współpracy przy dalszych pracach przy budowie kompleksowego systemu ochrony przeciwpowodziowej zlewni Nysy Kłodzkiej i zastrzega sobie prawo do zajęcia stanowiska po przedstawieniu opinii publicznej ostatecznej wersji opracowanego przez Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie „Programu redukcji ryzyka powodziowego w zlewni Nysy Kłodzkiej”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łódka-Zdroju

Sebastian Łukasiewicz