

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści: Burmistrz Łądko-
Zdroju

Zarządzenie Nr 0050.75.2025
Burmistrza Łądko - Zdroju z dnia 25.04.2025 r. w
sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy

**Wykaz Nr IF.6845.4R.2025.411 Burmistrza Łądko - Zdroju
z dnia 25 kwietnia 2025 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądko – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Nr działki arkusz mapy	Klasyfikacja nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
1.	obwód Stójków	KW SW1K/00001042/2	1,040 do dzierżawy: 1,040	108/1 (AM-1)	ŁIV-0,770 ŁVI-0,250 RIVb-0,02	RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy	3 lata	540 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądko – Zdroju.
2.	obwód Stójków	KW SW1K/00001042/2	1,050 do dzierżawy: 1,050	109 (AM-1)	ŁIV-1,050	RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może	3 lata	540 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I

						być wymagany, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy		usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
3.	obreb Konradów	KW SW1K/00094271/4	0,91 do dzierżawy: 0,91	168/1 (AM-1)	PsIV-0,41 RIVa-0,25 PsIII-0,23 W-0,02	MNUR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany, usługi nieuciążliwe RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy	3 lata	540 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 25 kwietnia 2025 r. do dnia 16 maja 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Łądku-Zdroju
Tomasz Nowicki
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Ewelina Gajewska
Data wytworzenia:	25.04.2025 r.