

**Wykaz Nr IF.6845.3R.2025.411 Burmistrza Łądko - Zdroju
z dnia 24 marca 2025 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądko – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przeznaczają do dzierżawy niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Nr działki arkuusz mapy	Klasyfikacja nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
1.	obręb Stójków	KW SW1K/00001042/2	1,65 do dzierżawy: 1,17	166 (AM-1)	ŁVI-0,68 ŁV-0,48 RIVa-0,01	RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy	3 lata	540 zł/ha//rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądko – Zdroju.
			0,52 do dzierżawy: 0,26	167 (AM-1)	ŁV-0,26			
			3,27 do dzierżawy: 2,41	169 (AM-1)	ŁV-1,64 ŁIV-0,57 ŁIII-0,20			
			Razem:	3,84				
Opis nieruchomości: nieruchomości niezabudowane grunty rolne								

2.	obreb Konradów	KW SW1K/00093779/8	28,77 do dzierżawy: 8,100	475/1 (AM-1)	PsIV-8,100	RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy	3 lata	540 zł/ha//rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
3.	obreb Konradów	KW SW1K/00093779/8	28,77 do dzierżawy: 3,50	475/1 (AM-1)	PsIV-3,50	RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy	3 lata	540 zł/ha//rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
4.	Łądek – Zdrój obreb Zatorze	KW SW1K/00096325/2	0,9169 do dzierżawy: 0,9169	222 (AM-9)	PsIV-0,8362 ŁV-0,0697 W-0,0110	2US – tereny sportu i rekreacji, w tym tereny sportów motorowych	3 lata	540 zł/ha//rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							

5.	Łądek – Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00095987/3	1,3649	148 (AM-6)	RIIIb-1,2829	4R – tereny upraw rolniczych, polowych	3 lata	540 zł/ha//rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
			do dzierżawy: 1,2829					
6.	Łądek – Zdrój obrzeż Zatorze	KW SW1K/00087479/0	1,1092	236 (AM-11)	PsIV-1,0360	4R – tereny upraw rolniczych, polowych	1 rok	540 zł/ha//rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
			do dzierżawy: 1,0360					
7.	Łądek – Zdrój obrzeż Zatorze	KW SW1K/00096325/2	1,5018	297 (AM-14)	ŁIV-0,3660 ŁV-0,60	6US - tereny sportu i rekreacji	3 lata	540 zł/ha//rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
			do dzierżawy: 0,9660					
			1,2258	298 (AM-14)	ŁIV-0,9590			
			do dzierżawy: 0,9590					
			1,8138	299 (AM-14)	ŁIV-0,60			
			do dzierżawy: 1,30		ŁV-0,70			
		Razem:	3,2250					

8.	Lądek – Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00096795/7	0,7849 do dzierżawy: 0,7849	43/2 (AM-9)	RIVa-0,7849	15R – tereny upraw rolniczych, polowych	3 lata	540 zł/ha//rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
9.	Lądek – Zdrój obręb Nowy Zdrój	KW SW1K/00096189/6	0,7918 do dzierżawy: 0,7918	72 (AM-5)	ŁIV-0,3770 ŁV-0,4148	4R - tereny upraw rolniczych, polowych	3 lata	540 zł/ha//rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne					ŁIV-0,3300 ŁV-0,1428		
		Razem:	1,2646	73 (AM-5)				
10.	Lądek – Zdrój obręb Nowy Zdrój	KW SW1K/00096189/6	2,0888 do dzierżawy: 2,0188	105 (AM-6)	PsV-1,2560 RVI-0,7628	R – tereny rolnicze	3 lata	540 zł/ha//rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój
			4,7803 do dzierżawy: 4,4793	129 (AM-7)	PsIV-2,3503 RV-0,87 RIVb-0,6390 PsV-0,62			

		1,2921 do dzierżawy: 1,2521	131 (AM-7)	PsV-1,0131 PsVI-0,2390		o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.
		0,7683 do dzierżawy: 0,7223	137 (AM-8)	PsVI-0,4270 PsV-0,2953		
		12,2475 do dzierżawy: 7,6480	138 (AM-8)	PsV-4,1920 PsVI-3,4560		
		14,9386 do dzierżawy: 11,8845	142 (AM-9)	RVI-5,8648 PsV-5,0564 RV-0,6336 PsVI-0,3297		
		0,6062 do dzierżawy: 0,4862	143 (AM-9)	PsV-0,4862		
		0,6078 do dzierżawy: 0,4898	157 (AM-10)	PsV-0,4898		
	KW SW1K/00096833/6	Razem:	28,981			
Opis nieruchomości: nieruchomości niezabudowane grunty rolne						

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 24 marca 2025 r. do dnia 14 kwietnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację wytworzył:	Ewelina Gajewska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	24.03.2025 r.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Łądka-Zdroju
Tomasz Nowicki
podpis nieczytelny