

**Wykaz Nr IF.6845.3D.2025.411 Burmistrza Łądko - Zdroju
z dnia 17 marca 2025 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądko – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Nr działki arkusz mapy	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
1.	Łądek – Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00046875/7	5260 do dzierżawy: 110,28	109/19 (AM-3)	2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej	Do 31.01.2026 r.	0,40 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądko – Zdroju.
2.	Łądek – Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00046875/7	5260 do dzierżawy: 108,78	109/19 (AM-3)	2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej	Do 31.01.2026 r.	0,40 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydzierżawiającego

							<p>prorowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.</p> <p>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.</p>
3.	<p>Łądek – Zdrój obręb Stare Miasto</p>	<p>KW SW1K/00044780/0</p>	<p>2520 do dzierżawy: 1610</p>	<p>304/23 (AM-7)</p>	<p>13ZP – tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej</p>	<p>3 lata</p>	<p>100,00 zł rocznie na podstawie Zarządzenia nr 0050.49.2025 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 17 marca 2025 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego. Do podanej wysokości czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.</p> <p>Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.</p> <p>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.</p>
<p>Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana na cele działalności statutowej PZERI, w szczególności jako teren rekreacyjno - wypoczynkowy</p>							
4.	<p>Łądek – Zdrój obręb Stare Miasto</p>	<p>KW SW1K/00097603/2</p>	<p>1864 do dzierżawy: 50</p>	<p>297/3 (AM-7)</p>	<p>17MU - tereny zabudowy mieszkaniowej, usługi</p>	<p>1 rok</p>	<p>0,80 zł/m²/miesięcznie na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do podanej wysokości czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.</p> <p>Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.</p> <p>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.</p>
<p>Opis nieruchomości: teren przyległy do obiektu związanego z działalnością gospodarczą</p>							
5.	<p>Łądek – Zdrój obręb Nowy Zdrój</p>	<p>KW SW1K/00057197/0</p>	<p>86 do dzierżawy: 86</p>	<p>349/37</p>	<p>9 KDW – droga wewnętrzna; 12 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej</p>	<p>1 rok</p>	<p>0,80 zł/m²/miesięcznie na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do podanej wysokości czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.</p> <p>Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.</p> <p>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.</p>
<p>Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana prowadzenia działalności gospodarczej</p>							

6.	Lądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00048749/9	4862 do dzierżawy: 300	478	25MU-B - tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej	1 rok.	500,00 zł miesięcznie na podstawie Zarządzenia nr 0050.49.2025 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 17 marca 2025 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego. Do podanej wysokości czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana,						
7.	Lądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00096037/6	3758 do dzierżawy: 600	67 (AM-3)	9ZP-1-B – tereny zieleni urządzonej	3 lata	1,50 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.49.2025 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 17 marca 2025 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego. Do stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana teren zielony						
8.	Lądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00026725/5	1660 do dzierżawy: 124,80	444/2	15MP-A – tereny zabudowy pensjonatowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1 rok	0,40 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana teren zielony						

9.	Lądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00096343/4	7941 do dzierżawy: 60	342 (AM-10)	6ZP-U-A – tereny parków uzdrowiskowych	do 30.09.2025 r.	4,00 miesięcznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wdzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do czynszu dolicza się podatek VAT określony odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wdzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, sezonowy ogródek gastronomiczny do prowadzonej usługowej działalności gastronomicznej						
10.	Lądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00096343/4	7941 do dzierżawy: 70	342 (AM-10)	6ZP-U-A – tereny parków uzdrowiskowych	do 20.10.2025 r.	4,00 miesięcznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wdzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do czynszu dolicza się podatek VAT określony odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wdzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, sezonowy ogródek gastronomiczny do prowadzonej usługowej działalności gastronomicznej						
11.	Lądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00096259/8	2103 do dzierżawy: 2103	195 (AM-7)	5R – tereny rolnicze 15R – tereny upraw rolniczych, polowych 1KDZ-droga zbiorcza 33ZL-tereny lasów	1 rok.	2000,00 zł miesięcznie na podstawie Zarządzenia nr 0050.49.2025 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 17 marca 2025 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego. Do podanej wysokości czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wdzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
	obręb Lutynia	KW SW1K/00094272/1	3800 do dzierżawy: 3800	66 (AM-1)			

12.	obręb Wójtówka	KW SW1K/00060436/2	1033 do dzierżawy: 1033	48/13 (AM-1)	5ZL - tereny lasów w rozumieniu przepisów odrębnych; 1US-n - tereny sportu i rekreacji – trasy i wyciągi narciarskie	3 lata	0,35 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wdzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wdzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądką – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana teren rekreacyjny, teren przyległy do budynku						

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 17.03.2025 r. do dnia 07.04.2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację wytworzył:	Ewelina Gajewska
Data wytworzenia:	17.03.2025 r.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza Łądką-Zdroju
Kazimierz Szkudlarek
podpis nieczytelny