

ZARZĄDZENIE NR 0050.49.2025
BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDRÓJU

z dnia 17 marca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Burmistrz Łądku - Zdroju wyraża zgodę na przeznaczenie do dzierżawy niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek - Zdrój:

Łądek – Zdrój, obręb: Zatorze

- dz. 109/19 o powierzchni całkowitej 5260,00 m², w częściach o powierzchni: 110,28 m², 108,78 m², SW1K/00046875/7

Łądek – Zdrój, obręb: Stare Miasto

- dz. 304/23 o powierzchni całkowitej 2520,00 m², w części o powierzchni: 1610,00 m², SW1K/00044780/0
- dz. 297/3 o powierzchni całkowitej 1864,00 m², w części o powierzchni 50,00 m², SW1K/00097603/2

Łądek – Zdrój, obręb: Nowy Zdrój

- dz. 349/37 o powierzchni całkowitej 86,00 m², SW1K/00057197/0

Łądek – Zdrój, obręb: Stary Zdrój

- dz. 478 o powierzchni całkowitej 4862,00 m², w części o powierzchni 300,00 m², SW1K/00048749/9
- dz. 67 o powierzchni całkowitej 3758,00 m², w części o powierzchni 600,00 m², SW1K/00096037/6
- dz. 444/2 o powierzchni całkowitej 1660,00 m², w części o powierzchni 124,80 m², SW1K/00026725/5
- dz. 342 o powierzchni całkowitej 7941,00 m², w częściach o powierzchni: 60,00 m², 70,00 m², SW1K/00096343/4
- dz. 195 o powierzchni całkowitej 2103 m², SW1K/00096259/8,

obwód: Lutynia

- dz. 66 o powierzchni całkowitej 3800 m², SW1K/00094272/1,

obwód: Wójtówka

- dz. 48/13 o powierzchni całkowitej 1033 m², SW1K/00060436/2,

na warunkach określonych w Wykazie nr IF.6845.3D.2025.411 z dnia 17 marca 2025 roku.

2. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomość oznaczoną geodezyjnym numerem 304/23 położoną w Łądku – Zdroju w obrębie Stare Miasto, w kwocie 100,00 zł rocznie (słownie: sto zł 00/100). Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

3. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego za część nieruchomości położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Stary Zdrój oznaczonej geodezyjnym numerem działki 478 w wysokości 500,00 zł/miesięcznie. Do stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

4. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego za część nieruchomości położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Stary Zdrój oznaczonej geodezyjnym numerem działki 67 (AM-3) w wysokości 1,50 zł/rocznie/m². Do stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

5. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomość oznaczoną geodezyjnym numerem 195 położoną w Łądku – Zdroju w obrębie Stary Zdrój oraz nieruchomość oznaczoną geodezyjnym numerem 66 położoną w obrębie Lutynia, w kwocie 2000,00 zł miesięcznie (słownie: dwa tysiące zł 00/100). Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza Łąka-
Zdroju

Kazimierz Szkudlarek