

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) Burmistrz Łądku-Zdroju podaje do publicznej wiadomości:

INFORMACJA
BURMISTRZA ŁĄDKA – ZDROJU
z dnia 26 lutego 2025 roku
o wynikach przeprowadzonego przetargu nieograniczonego
na dzierżawę nieruchomości gminnej

Burmistrz Łądku – Zdroju informuje, że dnia 18 lutego 2025 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku – Zdroju zamknięto przetargi nieograniczone na dzierżawę nieruchomości:

I. I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Łądku - Zdroju w obrębie Zatorze oznaczonej geodezyjnym numerem działki: 195 (AM-8) o pow. 3,4833 ha, w tym: RIIIb-1,074, RIVa-0,6250, RIVb-0,8920, RV-0,3220, PsIV-0,5703 dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00014341/2, przeznaczonej do dzierżawy na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu nr IF.6845.1R.2025.411 z dnia 15.01.2025 roku.

1/ Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.

2/ Cena wywoławcza dzierżawy (roczny czynsz dzierżawy) wynosiła 1880,98 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt zł 98/100). Czynsz zwolniony jest z podatku VAT – na podst. § 3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2023 r., poz. 955 ze zm.).

3/ W terminie określonym w w/w ogłoszeniu, wadium wpłaciło 1 oferent, do licytacji przystąpił 1 oferent. W wyniku prowadzonej licytacji ustalono roczny czynsz dzierżawny w wysokości 1900,98 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset zł 98/100).

4/ Na dzierżawcę nieruchomości ustalono Pana Pawła Gałęckiego

II. I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Łądku - Zdroju w obrębie Zatorze oznaczonej geodezyjnymi numerami działek: 289 (AM-14) o pow. 0,7958 ha, w tym: RIVb-0,53, RV-0,2658 dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096325/2 i 290 (AM-14) o pow. 0,5255 ha, w tym: ŁIV-0,5255, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096325/2 przeznaczonej do dzierżawy na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu nr IF.6845.2R.2025.411 z dnia 15.01.2025 roku.

1/ Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.

2/ Cena wywoławcza dzierżawy (roczny czynsz dzierżawy) wynosiła 713,50 zł (słownie: siedemset trzysta pięć zł 50/100). Czynsz zwolniony jest z podatku VAT – na podst. § 3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2023 r., poz. 955 ze zm.).

3/ W terminie określonym w w/w ogłoszeniu, wadium wpłaciło 1 oferent, do licytacji przystąpił 1 oferent. W wyniku prowadzonej licytacji ustalono roczny czynsz dzierżawny w wysokości 723,50 zł (słownie: siedemset dwadzieścia trzy zł 50/100).

4/ Na dzierżawcę nieruchomości ustalono Pana Andrzeja Szymańskiego.

III. I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Kąty Bystrzyckie oznaczonej geodezyjnym numerem działki: 130/3 (AM-1) o pow. 12,67 ha, w tym: PsV-12,67 dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00068915/0, przeznaczonej do dzierżawy na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu nr IF.6845.3R.2025.411 z dnia 15.01.2025 roku.

1/ Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.

2/ Cena wywoławcza dzierżawy (roczny czynsz dzierżawy) wynosiła 6841,80 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset czterdzieści jeden zł 80/100). Czynsz zwolniony jest z podatku VAT – na podst. § 3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2023 r., poz. 955 ze zm.).

3/ W terminie określonym w w/w ogłoszeniu, wadium wpłaciło 1 oferent, do licytacji przystąpił 1 oferent. W wyniku prowadzonej licytacji ustalono roczny czynsz dzierżawny w wysokości 6911,80 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset jedenaście zł 80/100).

4/ Na dzierżawcę nieruchomości ustalono Pana Andrzeja Szymańskiego.

Informację niniejszą podaje się do publicznej wiadomości na okres 7 dni, t j, od dnia 26 lutego 2025 r. do dnia 05 marca 2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju, przy ul. Rynek 31, a także na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: nieruchomości komunalne.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Z upoważnienia Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA - ZDROJU
Kazimierz Szkudlarek
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Ewelina Gajewska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	26.02.2025 r.