

ZARZĄDZENIE NR 0050.37.2025
BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU

z dnia 17 lutego 2025 r.

w sprawie naboru wniosków o udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Łądek-Zdrój na wymianę źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na korzystniejsze z punktu widzenia sprawności energetycznej i kryterium ekologicznego.

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) , art. 400a ust. 1 pkt 21 oraz art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222, 1847, 1853, 1881, 1914, 1940 i 1946) , art. 211 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 39), uchwały nr XLVI/297/2017 Rady Miejskiej Łądką-Zdroju z dnia 25 września 2017 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji celowych dla osób fizycznych na dofinansowanie z budżetu Gminy Łądek-Zdrój prac obejmujących wymianę źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego; uchwały nr XXVII/201/2021 Rady Miejskiej Łądką-Zdroju z dnia 28 stycznia 2021 r.; uchwały nr XIII/67/2025 Rady Miejskiej Łądką-Zdroju z dnia 30 stycznia 2025 r., zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam nabór wniosków o udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Łądek-Zdrój na wymianę źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na korzystniejsze z punktu widzenia sprawności energetycznej i kryterium ekologicznego.

2. Załącznikami do zarządzenia są:

- 1) ogłoszenie o naborze wniosków
- 2) wniosek o udzielenie dotacji
- 3) wzór oświadczenia o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 4) wzór pełnomocnictwa
- 5) wzór zgody współwłaściciela nieruchomości

§ 2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Inwestycji i Rozwoju.

§ 3. Ogłoszenie o naborze zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój oraz na stronie internetowej www.ladek.pl

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łądką-Zdroju

Tomasz Nowicki

Burmistrz Łądka-Zdroju ogłasza nabór wniosków o udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Łądek-Zdrój na wymianę źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na korzystniejsze z punktu widzenia sprawności energetycznej i kryterium ekologicznego.

1. Beneficjentami mogą być osoby fizyczne, zamieszkałe na terenie Gminy Łądek-Zdrój oraz posiadające tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja, w tym wspólnoty mieszkaniowe, których członkowie korzystają z ciepła wytworzonego we wspólnej kotłowni.
2. Dotacja udzielana jest na wymianę dotychczasowego źródła ciepła na następujące nowe źródła ciepła, tj. wymianę niskosprawnych i nieekologicznych kotłów i pieców węglowych zlokalizowanych na terenie Gminy Łądek-Zdrój na:
 - 1) pompy ciepła - gruntowe i powietrzne;
 - 2) kotły gazowe kondensacyjne;
 - 3) kotły na lekki olej opałowy;
 - 4) ogrzewanie elektryczne (kotły, maty grzejne, piece akumulacyjne, itp.);
 - 5) kotły na biomasę spełniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dn. 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wydania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe. Kotły spalające biomasę mogą być instalowane wyłącznie na terenie nie należącym do strefy A i B ochrony uzdrowiskowej, jedynie w przypadku, gdy występuje brak możliwości technicznych przyłączenia do sieci gazowej lub ciepłowniczej potwierdzony przez operatora sieci.
3. Inwestycje powinny być przygotowane do realizacji pod względem formalnym, tj. posiadać wszystkie wymagane prawem pozwolenia i zgłoszenia m. in.: zgodnie z wymogami prawa budowlanego, geologicznego, energetycznego, lokalnego itp.
4. **Warunkiem niezbędnym do objęcia zadania dofinansowaniem jest likwidacja wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w nieruchomości objętej zgłoszeniem, zasilanych paliwami stałymi**, za wyjątkiem:
 - 1) pieców przedstawiających wysokie walory estetyczne, pieców objętych ochroną konserwatorską.

W powyższych przypadkach konieczne jest odłączenie pieca od przewodu kominowego.

- 2) występowania kominka bez płaszcza wodnego, stanowiącego wyłącznie element dekoracyjny pomieszczenia mieszkalnego (kominek nie służy do ogrzewania lokalu/budynku mieszkalnego).
5. Beneficjent dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ogrzewania oraz wyboru dostawcy i instalatora, jak również zapewnia realizację zadania zgodnie niniejszymi zasadami, przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
6. Wnioskodawca może uzyskać dotację w formie refundacji poniesionych kosztów po zrealizowaniu inwestycji w wysokości do 50% poniesionych wydatków całego przedsięwzięcia, jednak nie więcej niż 6.000,00 zł brutto.
7. Złożenie wniosku nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji.
8. Umowy dotacyjne podpisywane będą po rozpatrzeniu wniosków, nie wcześniej niż od dnia 26.03.2025 r.
- 9. Dotacją nie będą objęte przedsięwzięcia, które zostały wykonane przed dniem 01.01.2025 r. (liczy się data wystawienia faktury przez Wykonawcę)**
10. Dotacja na przedsięwzięcie realizowane na danej nieruchomości może być udzielona tylko jeden raz.
11. Wszystkie urządzenia montowane w ramach dotacji muszą być fabrycznie nowe oraz spełniające wszystkie wymagane normy i dopuszczone do użytkowania w Polsce.

Miejsce i termin składania wniosku:

1. Wniosek o dofinansowanie należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta (parter) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju - ul. Rynek 31 **w terminie:**

od dnia 17.02.2025 r. (poniedziałek) do dnia 14.03.2025 r. (piątek)
--

2. Do wniosku należy dołączyć:
 - oświadczenie potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - pełnomocnictwo do działania w imieniu Wnioskodawcy (wg wzoru, jeżeli dotyczy)
 - zgoda współwłaścicieli nieruchomości na realizację inwestycji (wg wzoru, jeżeli dotyczy)
3. Wnioski, które wpłyną do siedziby urzędu przed lub po wyznaczonym terminie składania wniosków nie będą rozpatrywane. Nie dopuszcza się składania wniosków w formie faksu lub maili.
4. Wniosek o dofinansowanie wraz z załącznikami powinien być podpisany przez osobę posiadającą prawo do dysponowania nieruchomością.
5. W pierwszej kolejności rozpatrywane będą wnioski dotyczące przedsięwzięcia instalacji ogrzewania elektrycznego do centralnego ogrzewania i ciepłej wody

użytkowej. W pozostałych przypadkach wnioski rozpatrywane będą według kolejności wpływu, pod warunkiem ich kompletności.

Wszystkie szczegółowe zasady dotyczące udzielania dofinansowania określa uchwała nr XLVI/297/2017 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 25 września 2017 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji celowych dla osób fizycznych na dofinansowanie z budżetu Gminy Łądek-Zdrój prac obejmujących wymianę źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego; uchwała nr XXVII/201/2021 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 28 stycznia 2021 r.; uchwała nr XIII/67/2025 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 30 stycznia 2025 r.

Dostępna pula środków finansowych w 2025 r. wynosi 89 000,00 zł.

Załączniki do ogłoszenia o naborze:

1. Ujednolicony tekst regulaminu określającego zasady i tryb udzielania dotacji,
2. Wniosek o udzielenie dotacji,
3. Wzór oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
4. Wzór pełnomocnictwa,
5. Wzór zgody współwłaścicieli nieruchomości na realizację inwestycji.

Wniosek o udzielenie dotacji oraz wzory załączników można pobrać ze strony internetowej www.ladek.pl, w zakładce URZĄD/PROGRAM WYMIANY PIECÓW oraz w Biurze Obsługi Klienta (parter) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju - ul. Rynek 31.

....., dnia

WNIOSEK NALEŻY WYPEŁNIĆ CZYTELNIE, PODPISY PEŁNE CZYTELNE

nr wniosku (nadaje Urząd)	
imię i nazwisko właściciela/współwłaściciela; siedziba	
imię i nazwisko Pełnomocnika (jeśli dotyczy; w przypadku wskazania Pełnomocnika, wnioskodawca dodatkowo winien przedłożyć wraz z niniejszym wnioskiem również pełnomocnictwo)	
adres zameldowania	
adres korespondencyjny (jeśli dotyczy)	
PESEL	
telefon kontaktowy	
adres e-mail	

BURMISTRZ ŁĄDKA - ZDROJU
ul. Rynek 31
57-540 Łądek- Zdrój

WNIOSEK
o udzielenie dotacji w formie dofinansowania ze środków z budżetu Gminy
Łądek- Zdrój na wymianę źródła ciepła na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium
sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego

Proszę o dofinansowanie ze środków budżetu Gminy Łądek- Zdrój wymiany źródła ciepła w budynku/ lokalu mieszkalnym* (niewłaściwe wykreślić) położonym na terenie Gminy Łądek – Zdrój.

1. Lokalizacja planowanych prac:

nr księgi wieczystej SW1K/_____/____ (obligatoryjnie)

ulica/miejscowość nr domu/nr lokalu

nr ewidencyjny działki i obręb

rodzaj nieruchomości * (zaznaczyć właściwe): a) lokal mieszkalny, b) dom jednorodzinny, c) budynek wielorodzinny w przypadku korzystania z ciepła wytworzonego ze wspólnej kotłowni, d) budynek wielorodzinny, w przypadku korzystania z ciepła wytwarzanego z indywidualnego źródła ciepła

powierzchnia użytkowa m² powierzchnia ogrzewana m²

2. Charakterystyka prac:

stare źródło ciepła (rodzaj, wiek):

.....

planowane nowe źródło ciepła:

.....

znamionowa moc grzewcza nowego źródła ciepła kW

3. Planowany termin wykonania prac objętych wnioskiem:

.....

4. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia:

.....zł

Do wniosku załączam:

- oświadczenie potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (obligatoryjnie, wg wzoru),
- w przypadku wskazania Pełnomocnika, wnioskodawca dodatkowo winien przedłożyć wraz z niniejszym wnioskiem również pełnomocnictwo (wg wzoru, jeżeli dotyczy),
- zgoda współwłaścicieli nieruchomości na realizację inwestycji (wg wzoru, jeżeli dotyczy).

Oświadczam, że zapoznałem/-am się z Regulaminem i zobowiązuję się do jego przestrzegania.

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE RODO (Dz.U.UE.L.2016.119.1) oraz Ustawy o Ochronie Danych Osobowych z dnia 10 maja 2018 r., (DZU 2018 poz. 1000),

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, z siedzibą w Łądku-Zdroju, ul. Rynek 31, reprezentowany przez Burmistrza Łądko-Zdroju – Romana Kaczmarczyka.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój – Igozem Falkiewiczem możliwy jest pod numerem telefonu: 534276032 lub adresem e-mail: iod@ladek.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z rozpatrzeniem wniosku o dofinansowanie oraz zawarcia i realizacji umowy, a także dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią, na podstawie Pani/Pana dobrowolnej zgody zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a lit b i art. 9 ust. 2 lit. a RODO;
4. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres nie dłuższy niż 5 lat od momentu zakończenia rozpatrzenia wniosku o dofinansowanie, a w przypadku zawarcia umowy od czasu jej zakończenia;
5. Na zasadach określonych w przepisach regulujących ochronę danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do żądania dostępu do podanych danych, ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania, usunięcia, prawo do przenoszenia danych, a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. W przypadkach, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli jest to uzasadnione szczególną Pani/Pana sytuacją.
7. Ponadto przysługuje Pani/Panu, w przypadkach w których dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody wyrażonej przez Panią/Pana, prawo do cofnięcia wyrażonej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Zapoznałam/em się z niniejszą klauzula informacyjną

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy Łądek - Zdrój w zakresie: imię, nazwisko, PESEL, telefon, e-mail, adres zamieszkania, adres do korespondencji, adres e-mail, nr rachunku bankowego, w celu realizacji zadań związanych z rozpatrzeniem wniosku o dofinansowanie oraz zawarcia i realizacji umowy, a także dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią.

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE **o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** **(PB-5)**

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾:

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

-
-
- ¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.
- ²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 0050.37.2025
Burmistrza Łądka-Zdroju
z dnia 17 lutego 2025 r.

....., dnia

PEŁNOMOCNICTWO

Ja, niżej podpisany/-a

imię:.....nazwisko:.....

nr dowodu osobistego:.....

zamieszkały/-a.....

.....

udzielam pełnomocnictwa

Pani/Panu

imię:nazwisko:

nr dowodu osobistego:.....nr PESEL:

zamieszkałego/-ej:.....

.....telefon.....

do reprezentowania we wszystkich sprawach związanych z uzyskaniem i rozliczeniem dotacji celowej na wymianę źródła ciepła na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego realizowaną w ramach środków z budżetu Gminy Łądek- Zdrój.

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem/-am się z uchwałą nr XLVI/297/2017 Rady Miejskiej Łądka–Zdroju z dnia 25 września 2017 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji celowych dla osób fizycznych na dofinansowanie z budżetu Gminy Łądek-Zdrój prac obejmujących wymianę źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego; uchwałą nr XXVII/201/2021 Rady Miejskiej Łądka–Zdroju z dnia 28 stycznia 2021 r.; uchwałą nr XIII/67/2025 Rady Miejskiej Łądka–Zdroju z dnia 30 stycznia 2025 r.

.....
data, imię i nazwisko **udzielającego** pełnomocnictwa

.....
data, imię i nazwisko **przyjmującego** pełnomocnictwo

ZGODA WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI

(wypełnia współwłaściciel nieruchomości, w której będzie wykonywane zadanie)

Ja, niżej podpisany/-a

.....

imię i nazwisko

zamieszkały/-a

.....

(adres: miejscowość, ulica, numer domu, numer telefonu)

Oświadczam, że będąc współwłaścicielem lokalu/budynku* (niewłaściwe skreślić) mieszkalnego zlokalizowanego:

nr księgi wieczystej SW1K/ _____ /__

przy ulicy w miejscowości.....

działka nr ewidencyjny..... obręb

wyrażam zgodę na wymianę źródła ciepła na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego realizowaną w ramach dofinansowania ze środków z budżetu Gminy Łądek-Zdrój

przez Pana/Panią*

.....

(imię i nazwisko Wnioskodawcy ubiegającego się o udzielenie dotacji celowej na w/w zadanie)

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem/-am się z uchwałą nr XLVI/297/2017 Rady Miejskiej Łądka-Zdroju z dnia 25 września 2017 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji celowych dla osób fizycznych na dofinansowanie z budżetu Gminy Łądek-Zdrój prac obejmujących wymianę źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego; uchwałą nr XXVII/201/2021 Rady Miejskiej Łądka-Zdroju z dnia 28 stycznia 2021 r.; uchwałą nr XIII/67/2025 Rady Miejskiej Łądka-Zdroju z dnia 30 stycznia 2025 r.

.....

data, miejscowość

.....

czytelny podpis współwłaściciela

Uwaga! W przypadku kilku współwłaścicieli, należy przedłożyć zgodę każdego z osobna.

Ujednolicony tekst Regulaminu określający zasady i tryb udzielania dotacji celowych dla osób fizycznych na dofinansowanie z budżetu Gminy Łądek-Zdrój, przedsięwzięć z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej, obejmujących wymianę źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1.

Regulamin określa zasady i tryb udzielania dotacji z budżetu na przedsięwzięcia polegające na wymianie źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych, budynkach wielorodzinnych oraz w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych.

§ 2.

Ileokroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- 1) dotacji – rozumie się przez to dotację zgodną z definicją z ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U.2024.1530);
- 2) wnioskodawcy – rozumie się przez to podmiot ubiegający się o udzielenie dotacji;
- 3) prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – rozumie się przez to tytuł prawny do nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2024.725)
- 4) umowie o udzieleniu dotacji – rozumie się przez to umowę cywilnoprawną zawartą pomiędzy Gminą Łądek-Zdrój a Wnioskodawcą;
- 5) przedsięwzięciu – rozumie się przez to wymianę dotychczasowego źródła ciepła w budynku lub lokalu mieszkalnym na najkorzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego ;
- 6) dotychczasowym źródle ciepła - rozumie się przez to zamontowane na nieruchomości niskosprawne i nie ekologiczne kotły i piece węglowe

Rozdział 2.

Warunki otrzymania dotacji

§ 3.

1. Wniosek o dotację musi być złożony w odpowiedzi na ogłoszony nabór wniosków o dofinansowanie. Informacja o ogłoszeniu naboru będzie publikowana w gminnym Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń. Ogłoszenie o konkursie zawierać będzie termin składania wniosków, kryteria oceny wniosków oraz dostępną w danym roku kalendarzowym pulę środków finansowych przeznaczonych na wymianę źródeł ciepła.
2. Dotacja wypłacana jest ze środków budżetu Gminy Łądek-Zdrój na dofinansowanie kosztów przedsięwzięcia poniesionych w związku z wymianą dotychczasowego źródła ciepła w budynku lub lokalu mieszkalnym na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego.
3. Dotację mogą uzyskać osoby fizyczne, posiadające prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością położoną na terenie Gminy Łądek-Zdrój, na której realizowane będzie przedsięwzięcie, na jakie udzielana jest dotacja.

4. Dotacja udzielana jest na podstawie umowy o udzieleniu dotacji i stanowi refundację części kosztów poniesionych w związku z realizacją przedsięwzięcia.
5. Dotacja udzielana jest na przedsięwzięcie które zostanie zrealizowane w roku, na który ogłoszony został nabór wniosków. Do dofinansowania kwalifikowane są środki finansowe wydatkowane od dnia 1 stycznia roku, którego dotyczy nabór wniosków do dnia zakończenia przedsięwzięcia, które musi zostać zakończone i rozliczone w tym samym roku, zgodnie z zawartą umową.
6. Dotacja przysługuje tylko raz na jedno przedsięwzięcie.
7. W jednym roku budżetowym Wnioskodawca może uzyskać dotację na dofinansowanie jednego przedsięwzięcia.

§ 4.

1. Dotacja udzielana jest na wymianę dotychczasowego źródła ciepła na następujące nowe źródła ciepła, tj. wymianę niskosprawnych i nieekologicznych kotłów i pieców węglowych zlokalizowanych na terenie Gminy Łądek-Zdrój na:
 - 1) pompy ciepła - gruntowe i powietrzne;
 - 2) kotły gazowe kondensacyjne;
 - 3) kotły na lekki olej opałowy;
 - 4) ogrzewanie elektryczne (kotły, maty grzejne, piece akumulacyjne, itp.);
 - 5) kotły na biomasę spełniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dn. 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wydania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe. Kotły spalające biomasę mogą być instalowane wyłącznie na terenie nie należącym do strefy A i B ochrony uzdrowiskowej, jedynie w przypadku gdy występuje brak możliwości technicznych przyłączenia do sieci gazowej lub ciepłowniczej potwierdzony przez operatora sieci.

2. Dotacja przysługuje Wnioskodawcy, u którego funkcjonował będzie wyłącznie ekologiczny system ogrzewania, przy jednoczesnym spełnieniu warunku, że istniejący dotychczas piec lub kocioł c.o. opalany paliwem stałym zostanie fizycznie zdemontowany.

Od zasady likwidacji systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym można odstąpić w przypadku:

- 1) gdy piec przedstawia wysokie walory estetyczne lub są objęte ochroną konserwatora zabytków, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym;
- 2) zamontowania grzałek elektrycznych w piecu kaflowym, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym;
- 3) występowania kominka bez płaszcza wodnego, stanowiącego wyłącznie element dekoracyjny pomieszczenia mieszkalnego.

3. Dotacją objęte są urządzenia wykonane fabrycznie i zamontowane po raz pierwszy, spełniające wszelkie wymagane normy i dopuszczone do użytkowania w Polsce.
4. Dla przedsięwzięć realizowanych na obszarze Gminy Łądek-Zdrój, Wnioskodawca może uzyskać dotację: do wysokości 50% udokumentowanych fakturami lub rachunkami wydatków lecz nie więcej niż 6.000 zł w przypadku przedsięwzięcia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1-5.

5. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie kosztów koniecznych (kwalifikowanych) do realizacji zadania, tj. w szczególności:

- 1) kosztów zakupu i montażu nowego źródła ciepła wraz z instalacją c.o.;
- 2) kosztów modernizacji i budowy systemu odprowadzania spalin niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania nowego źródła ciepła.

6. Dotacja nie może być udzielona ani przeznaczona na:

- 1) opracowanie dokumentacji sporządzonej w ramach przygotowania zadania (np. projekt budowlano wykonawczy montażu instalacji);
- 2) budowę zewnętrznych sieci ciepłowniczych, energetycznych lub gazowych;

- 3) zakup urządzeń grzewczych nie stanowiących instalacji grzewczych lub źródeł ciepła w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a także przenośnych źródeł ciepła.

§ 5.

1. Wnioski o udzielenie dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Łądek-Zdrój można składać w terminie określonym w §3 ust.1
2. Realizacja wniosków odbędzie się do wysokości środków przeznaczonych na dotacje w uchwale budżetowej Gminy Łądek-Zdrój na dany rok budżetowy. Wnioski rozpatrywane będą według kolejności wpływu, pod warunkiem ich kompletności. W pierwszej kolejności rozpatrywane będą wnioski dotyczące przedsięwzięcia określonego w § 4 ust. 1 pkt 4.
3. Termin składania wniosków, zasady ich składania oraz środki przeznaczone na ten cel ogłasza Burmistrz Łądka-Zdroju.
4. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten cel, finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł (zakaz tzw. podwójnego finansowania).

Rozdział 3.

Tryb udzielania i rozliczania dotacji

§ 6.

1. W celu zawarcia umowy o udzieleniu dotacji Wnioskodawca zobowiązany jest przedłożyć wniosek o udzielenie dotacji według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia o naborze wniosków.
2. Załącznikiem do wniosku o udzielenie dotacji jest oświadczenie potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Do wniosku należy również dołączyć:
 - oświadczenie potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - pełnomocnictwo do działania w imieniu Wnioskodawcy (wg wzoru, jeżeli dotyczy),
 - zgoda współwłaścicieli nieruchomości na realizację inwestycji (wg wzoru, jeżeli dotyczy).

§ 7.

1. Wnioski o udzielenie dotacji i o wypłatę dotacji rozpatruje komisja powołana przez Burmistrza Łądka-Zdroju dokonując weryfikacji formalnej i merytorycznej wniosku. Elementem weryfikacji merytorycznej jest weryfikacja miejsca przedsięwzięcia poprzez wizje lokalną.
2. Podstawą udzielenia dotacji jest umowa zawarta pomiędzy Gminą Łądek-Zdrój a Wnioskodawcą.
3. W przypadku stwierdzenia uchybień formalnych bądź innych wad wniosku, komisja wyznacza termin i wzywa Wnioskodawcę do ich usunięcia bądź uzupełnienia w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania. Wniosek, którego uchybienia lub wady nie zostały usunięte lub który nie został uzupełniony w wyznaczonym terminie nie podlega rozpatrzeniu.
4. Po zawarciu umowy i realizacji przedsięwzięcia, na które udzielona ma być dotacja, Wnioskodawca składa wniosek o wypłatę dotacji, według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Regulaminu.
5. W związku z rozpatrywaniem wniosku, o którym mowa w ust. 4 komisja dokonuje analizy przedłożonych dokumentów pod kątem sprawdzenia, czy przedsięwzięcie zrealizowane jest prawidłowo. Pozytywny wynik analizy przedłożonych dokumentów jest warunkiem wypłaty dotacji, stanowi jednocześnie jej rozliczenie, jak również jest potwierdzeniem wykorzystania dotacji zgodnie z przeznaczeniem.
6. Dotacje wypłacane są przelewem na wskazany rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty ostatecznego zatwierdzenia wniosku

§ 8.

1. Wnioskodawca otrzymuje dotację po:
 - 1) zrealizowaniu przedsięwzięcia zgodnie z umową o udzieleniu dotacji,
 - 2) złożeniu kompletnego wniosku o wypłatę dotacji w terminie określonym w umowie.
2. Załącznikami do wniosku o wypłatę dotacji są:

- 1) Dla ogrzewania gazowego:

- a) faktura(y) lub rachunek(ki) potwierdzający(ce) poniesione wydatki związane z wymianą źródła ogrzewania na ekologiczne z datą mieszczącą się w terminie wydatkowania dotacji wskazanym w umowie zawartej z Gminą Łądek- Zdrój– z potwierdzeniem zapłaty faktury (rachunku) – również z datą mieszczącą się w terminie wydatkowania dotacji wskazanym w umowie). Dokument ten jako nabywcę powinien wskazywać Wnioskodawcę.
 - b) protokół odbioru końcowego lub o świadczenie uprawnionego Instalatora o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
 - c) decyzja Starosty Kłodzkiego udzielająca pozwolenia na wykonanie instalacji gazowej,
- 2) dla ogrzewania lekkim olejem opałowym lub biomasą:
- a) faktura(y) lub rachunek(ki) potwierdzający(ce) poniesione wydatki związane z wymianą źródła ogrzewania na ekologiczne (z datą mieszczącą się w terminie wydatkowania dotacji w umowie zawartej z Gminą Łądek- Zdrój- z potwierdzeniem zapłaty faktury (rachunku) – również z datą mieszczącą się w terminie wydatkowania dotacji wskazanym w umowie). Dokument ten jako nabywcę powinien wskazywać Wnioskodawcę.
 - b) protokół odbioru końcowego lub o świadczenie uprawnionego Instalatora o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) dla ogrzewania elektrycznego:
- a) faktura(y) lub rachunek(ki) potwierdzający(ce) poniesione wydatki związane z wymianą źródła ogrzewania na niskoemisyjne (z datą mieszczącą się w terminie wydatkowania dotacji wskazanym w umowie zawartej z Gminą Łądek-Zdrój – z potwierdzeniem zapłaty faktury (rachunku) – również z datą mieszczącą się w terminie wydatkowania dotacji wskazanym w umowie). Dokument ten jako nabywcę powinien wskazywać Wnioskodawcę.
 - b) protokół odbioru i oddania instalacji przez Zakład Energetyczny lub protokół odbioru instalacji wystawiony przez uprawnionego elektryka wraz z oświadczeniem, że zainstalowana moc jest wystarczająca i dokonana modernizacja nie wymaga wystąpienia do Zakładu Energetycznego o jej zwiększenie,
- 4) dla pompy ciepła:
- a) faktura(y) lub rachunek(ki) potwierdzający(ce) poniesione wydatki związane z wymianą źródła ogrzewania na nisko emisyjne (z datą mieszczącą się w terminie wydatkowania dotacji wskazanym w umowie zawartej z Gminą Łądek-Zdrój – z potwierdzeniem zapłaty faktury (rachunku) – również z datą mieszczącą się w terminie wydatkowania dotacji wskazanym w umowie). Dokument ten jako nabywcę powinien wskazywać Wnioskodawcę.
 - b) protokół odbioru końcowego lub oświadczenie uprawnionego Instalatora o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, Ponadto w przypadku przedsięwzięcia określonego w §4 ust. 1 pkt 1, 3-4: dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (np. pozwolenie na budowę, skuteczne zgłoszenie, pozwolenie wodnoprawne itp.)
3. Załączniki do wniosku mogą być składane w oryginale lub w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę. Gmina Łądek-Zdrój ma prawo zażądać okazania oryginału w/w dokumentów.
 4. Realizacja przedsięwzięcia i złożenie wniosku o wypłatę dotacji powinno nastąpić w tym samym roku kalendarzowym, w którym został złożony wniosek o udzielenie dotacji.
 5. Termin złożenia wniosku o wypłatę dotacji upływa nie później niż do dnia 28 listopada 2025 r. (piątek).

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Dotacja wypłacana będzie w miarę posiadanych w budżecie Gminy Łądek-Zdrój środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym, do 30 dni po zatwierdzeniu wniosku o wypłatę dotacji.
2. Beneficjent, który po podpisaniu z gminą umowy dotacji nie zrealizuje i nie rozliczy przedsięwzięcia w terminie określonym w umowie, zostaje wyłączony z możliwości ubiegania się o dofinansowanie w następnym ogłoszonym naborze wniosków.

Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr 0050.37.2025
Burmistrza Łądka-Zdroju
z dnia 17 lutego 2025 r.

Załącznik do Regulaminu

Łądek- Zdrój, dnia.....

.....
.....
(imię i nazwisko/Nazwa)

.....
.....
(adres zameldowania/siedziba)

.....
(nr kontaktowy)

BURMISTRZ ŁĄDKA- ZDROJU
RYNEK 31
57-540 Łądek- Zdrój

WNIOSEK

o wypłatę dotacji ze środków z budżetu Gminy Łądek- Zdrój na wymianę źródła ciepła na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego

W związku z zawartą Umową nr z dnia o przyznanie dotacji ze środków budżetu Gminy Łądek – Zdrój na wymianę źródła ciepła na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego, tj.

.....
(rodzaj źródła)

proszę o wypłatę dotacji do zainstalowanego i pracującego ekologicznego źródła w budynku/lokalu* położonym przy ul.na działce, nr ewidencyjny obręb

Proszę o wypłacenie dotacji przelewem na następujący rachunek bankowy:

.....
Informacja o ewentualnych uzyskanych dotychczas środkach publicznych przeznaczonych na sfinansowanie przedsięwzięcia: dotyczy/nie dotyczy*.

.....
Do wniosku załączam:

1. Faktury potwierdzające poniesione wydatki na realizację przedsięwzięcia- dokumenty te powinny jako nabywcę wskazywać Wnioskodawcę,
2. Oświadczenie Wnioskodawcy, że realizacja przedsięwzięcia została wykonana zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
3. Dokument potwierdzający demontaż i przekazanie starego źródła ciepła do likwidacji wystawiony przez uprawnionego przedsiębiorcę,
4. Protokół odbioru instalacji nowego źródła ciepła, sporządzony pomiędzy Wnioskodawcą a wykonawcą przedsięwzięcia.

Ponadto do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty, w zależności od rodzaju nowego źródła ciepła:

1. W przypadku ogrzewania gazowego:

- a) Protokół odbioru końcowego lub oświadczenie uprawnionego Instalatora o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- b) Decyzja Starosty Kłodzkiego udzielająca pozwolenia na wykonanie instalacji gazowej.

2. W przypadku wymiany na ogrzewanie olejowe:

- a) Protokół odbioru końcowego lub oświadczenie uprawnionego Instalatora o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami

3. W przypadku wymiany na ogrzewanie elektryczne:

- a) Protokół odbioru i oddania instalacji przez Zakład Energetyczny lub protokół odbioru instalacji wystawiony przez uprawnionego elektryka wraz z oświadczeniem, że zainstalowana moc jest wystarczająca i dokonana modernizacja nie wymaga wystąpienia do Zakładu Energetycznego o jej zwiększenie.

4. W przypadku podłączenia do sieci ciepłowniczej:

- a) Umowę na dostawę ciepła,
- b) Protokół odbioru końcowego lub oświadczenie uprawnionego instalatora o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

5. W przypadku pomp ciepła:

- a) Protokół odbioru końcowego lub oświadczenie uprawnionego Instalatora o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Ponadto na wszelkie przedsięwzięcia należy uzyskać dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (np. pozwolenie na budowę, skuteczne zgłoszenie, pozwolenie wodnoprawne itp.). Dokumenty te należy dołączyć do wniosku. W przypadku dostarczenia kserokopii dokumentów należy okazać oryginały, w celu ich uwierzytelnienia.

W związku z udzieloną dotacją zobowiązuję się do umożliwienia pracownikom Gminy Lądek – Zdrój oraz jej jednostek organizacyjnych w ciągu 5 lat od otrzymania dotacji, skontrolowania czy dotowane źródło ciepła funkcjonuje i jest jedyną użytkowaną instalacją służącą do ogrzewania budynku/ lokalu lub podgrzewania ciepłej wody użytkowej.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

*niewłaściwe skreślić