

**Wykaz Nr IF.6845.2R.2025.411 Burmistrza Łądko - Zdroju
z dnia 11 lutego 2025 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądko – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Nr działki arkusz mapy	Klasyfikacja nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
1.	Łądek – Zdrój obreb Stary Zdrój	KW SW1K/00096343/4	1,1227 do dzierżawy: 0,0725	236 (AM-9)	Wsr-0,0272 ŁV-0,0453	1U, Ws-B – tereny usług oraz wód powierzchniowych, w tym stawów rybackich	1 rok	0,18 zł/m ² /rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądko – Zdroju.
Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana stawy rybackie								

2.	obręb Stójków	KW SW1K/00001042/2	1,40 do dzierżawy: 1,40	149 (AM-1)	RV-1,14 RVI-0,26	RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy	3 lata	540,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz.U.2023, poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądką – Zdroju.
			1,34 do dzierżawy: 1,34		191 (AM-1)			
Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne								
3.	obręb Konradów	KW SW1K/00044977/8	0,0087 Do dzierżawy: 0,0087	297/9 (AM-2)	PsV-0,0087	L - tereny lasów	3 lata	540,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz.U.2023, poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądką – Zdroju.
			0,0126 Do dzierżawy: 0,0126		297/10 (AM-2)	PsV-0,0126		
			0,3700 Do dzierżawy: 0,3700	292/2 (AM-2)	LsIV-0,37	L - tereny lasów		
			0,3800 Do dzierżawy: 0,3800	293 (AM-2)	LsV-0,38	L - tereny lasów		
			0,2498 Do dzierżawy: 0,2498	296/3 (AM-2)	PsIV-0,2498	KZ - drogi publiczne klasy drogi zbiorczej MNUR - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, produkcja rolna W - wody powierzchniowe MNUR - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, produkcja rolna		
			Razem: 1,0211					
Opis nieruchomości: nieruchomości niezabudowane grunty rolne								

4.	Lądek – Zdrój obreb Stare Miasto	KW SW1K/00056804/2	2,1214 do dzierżawy: 2,1214	323 (AM-8)	RIIIb-1,7220 RIVa-0,3660 LV-0,0334	15R – tereny upraw rolniczych, polowych	3 lata	540,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz.U.2023, poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana grunty rolne							
5.	Lądek – Zdrój obreb Stare Miasto	KW SW1K/00014330/2	1,6724 do dzierżawy: 1,6724	31/3 (AM-2)	RIIIb-0,9341 RIVa-0,3723 PsIII-0,3660	15R – tereny upraw rolniczych, polowych	3 lata	540,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz.U.2023, poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju.
			Łącznie:	3,0711 do dzierżawy: 3,0711	31/6 (AM-2)	RIIIb-1,8926 RIVa-1,1785		
Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne								

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 11 lutego 2025 r. do dnia 4 marca 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację wytworzył:	Ewelina Gajewska
Data wytworzenia:	11.02.2025 r.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Lądka-Zdroju
Tomasz Nowicki
podpis nieczytelny