

**UCHWAŁA NR XIII/72/2025**  
**RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**o zmianie uchwały w sprawie wprowadzenia programu Mieszkanie za remont**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr 61/XII/2024 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie wprowadzenia programu Mieszkanie za remont wprowadza się następujące zmiany:

1. § 6 ust. 1 pkt 4 otrzymuje następujące brzmienie: "jest osobą zamieszkałą na terenie Gminy Łądek-Zdrój".
2. § 19 otrzymuje następujące brzmienie: "Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądko-Zdroju

**Sebastian Łukasiewicz**

## **Uzasadnienie**

Zmiana uchwały nr 61/XII/2024 w sprawie wprowadzenia programu Mieszkanie za remont jest spowodowana uwagami organu nadzoru, który wstępnie zakwestionował zapisy § 6 ust. 1 pkt 4 oraz § 19 w/w uchwały. Zdaniem organu nadzoru zapisy te w pierwotnym brzmieniu stanowiły istotne naruszenie prawa, z powodu powiązania zamieszkiwania z zameldowaniem. Po zmianie § 6 ust. 1 pkt 4 rozszerza katalog osób, które mogą się starać o wstąpienie w stosunek najmu z obowiązkiem remontu mieszkania.

Uchwała, jako tzw. „prawo miejscowe” wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, a nie jak pierwotnie zapisano w terminie 14 dni od daty tego ogłoszenia.

W związku z powyższym uzasadniona jest zmiana kwestionowanych zapisów i podjęcie niniejszej uchwały.