

Projekt

z dnia 20 stycznia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju dla części obrębu Stary Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska Łądko-Zdroju uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju dla części obrębu Stary Zdrój.

§ 2. Granice opracowania obejmują obszar wskazany na załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

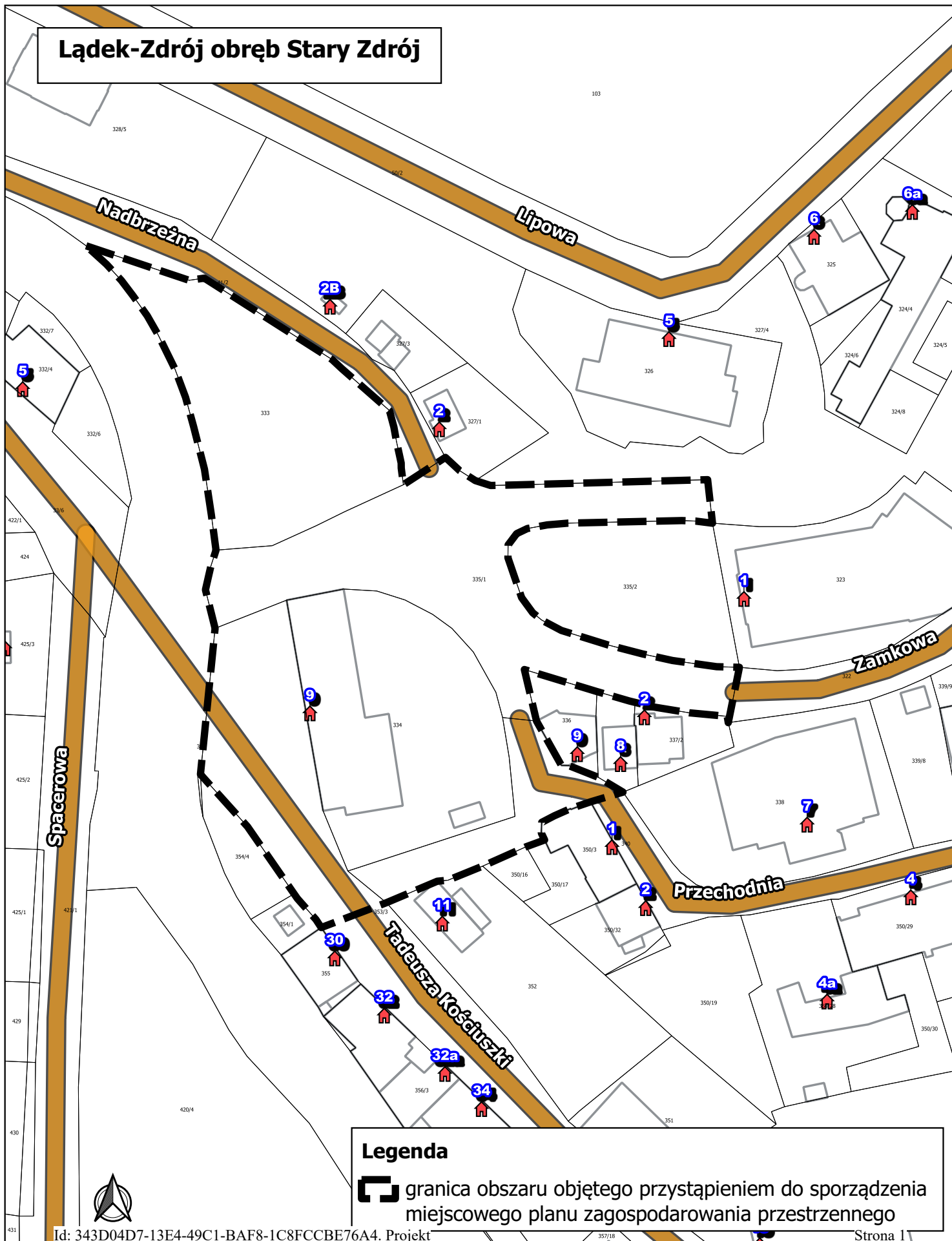
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko-Zdroju.

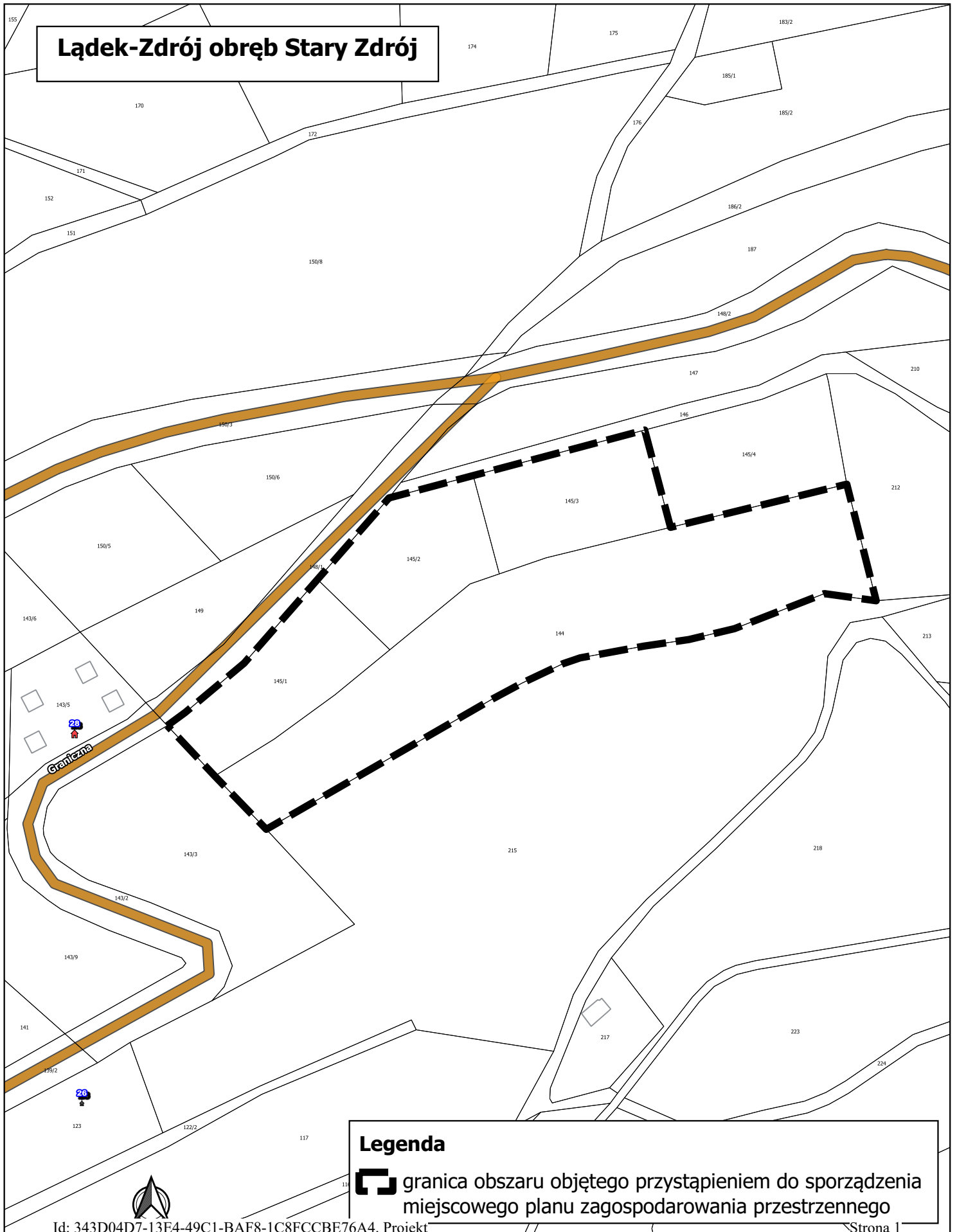
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądko-Zdroju

Sebastian Łukasiewicz

Łądek-Zdrój obręb Stary Zdrój





Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Stosownie do art. 14 ust. 4 powyższej ustawy, uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

Niniejszą uchwałą objęte są dwa tereny położone są w Łądku-Zdroju w obrębie Stary Zdrój.

Teren wskazany na załączniku nr 1 o pow. ok. 0,92 ha położony jest przy ul. Tadeusza Kościuszki. Z wnioskiem o zmianę planu dla przedmiotowego terenu wystąpił inwestor zainteresowany zagospodarowaniem budynku położonego przy ul. Tadeusza Kościuszki 9 (Barbara). Wniosek dotyczy zmian w zakresie przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, które umożliwią rozbudowę przedmiotowego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego.

Teren wskazany na załączniku nr 2 o pow. 2,0512 ha położony jest przy ul. Granicznej. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił właściciel przedmiotowego terenu. Wniosek dotyczy zmian w zakresie ilości miejsc parkingowych, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

Realizacja niniejszej uchwały wiązać się będzie z wydatkowaniem środków finansowych związanych z przygotowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez osobę do tego uprawnioną.

Burmistrz Łądku-Zdroju

Tomasz Nowicki