

Wykaz nr IF.7151.1.2025.408
Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 16.01.2025 r.
w sprawie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przeznacza do dzierżawy następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Nr działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Stawa czynszu dzierżawnego oraz inne koszty
1.	Łądek-Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00062662/9	145,81 m²	208/6	4MWU – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	3 lata	Wysokość czynszu 5,96 zł miesięcznie/m ² na podstawie stawki z Zarządzenia nr 0050.239.2013 Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawę lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Rynek 1. Do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawionego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Rynek 1 Łądko-Zdroju o łącznej powierzchni 145,81 m ² . Lokal przeznaczony do dzierżawy na cele prowadzenia kawiarni artystycznej. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.							

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. do dnia 06.02.2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądko-Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stornach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści „Burmistrz Łądko-Zdroju
mgr Tomasz Nowicki”-podpis nieczytelny

Informację wytworzyła:	Iwona Kowalczyk
Data wytworzenia:	16.01.2025