

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści: Burmistrz Łądką-Zdroju

Ogłoszenie Nr IF.6845.2R.2025.411
Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 15 stycznia 2025 r.
o I ustnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek – Zdrój

Burmistrz Łądką-Zdroju działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki arkusz mapy	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Klasyfikacja nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres zawarcia umowy	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonyj do dzierżawy)
1.	obręb Kąty Bystrzyckie	130/3 (AM-1)	26,40 do dzierżawy: 12,67	KW SW1K/00068915/0	PsV-12,67	nieruchomość niezabudowana grunty rolne	3 lata	RO-produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Pasma Krowiarki PLH0020019
A	Termin zapłaty czynszu dzierżawnego:			do 30 czerwca każdego roku				
B	Inne opłaty:			Dzierżawca uiszczać będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.).				

1. Przetarg odbędzie się dnia **18 lutego 2025 r. o godz. 11:00** w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, pok. nr 26, II piętro.
2. **Cena wywoławcza wynosi za roczny czynsz dzierżawny: 6 841,80 zł** (słownie: sześć tysięcy osiemset czterdzieści jeden zł 80/100).
3. **Wysokość wadium wynosi – 500,00 zł** (słownie: pięćset zł 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w/w wadium w pieniądzu z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój: GBS w Strzelinie o/ Łądek-Zdrój: 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 nie później niż dnia **11 lutego 2025 roku**. **Na dowodzie wpłaty należy wpisać obręb geodezyjny, numer geodezyjny działki oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu.**

4. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku uchylenia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Łądek Zdrój.

5. **Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych: t.j. **70,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt zł 00/100).

6. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.

7. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z klauzulą informacyjną dotyczącą ochrony i przetwarzania danych osobowych oraz do wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Administratora Danych Urzędu Miasta i Gminy w Łądku – Zdroju, w związku z organizowanym przetargiem na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Ustawą o Ochronie Danych Osobowych z dnia 10 maja 2018 r., (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz innymi obowiązującymi przepisami.

8. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

9. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

10. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków zalecane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2023 r. 2809 ze zm.).

11. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

12. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądko-Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

13. Burmistrz Łądko - Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

14. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia 15 stycznia 2025 roku do dnia 18 lutego 2025 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w UMiG Łądek-Zdrój, opublikowanie na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - nieruchomości komunalne oraz na stronie www.ladek.pl w zakładce – przetargi na dzierżawy nieruchomości, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl

15. Szczegółowe informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31, tel. 74 8 117 876 w godzinach pracy Urzędu.

Informację wytworzył:	Ewelina Gajewska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarskaa-Mlak
Data wytworzenia:	15.01.2025 r.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Łądko-Zdroju
Tomasz Nowicki
podpis nieczytelny

