

**Wykaz Nr IF.6845.7R.2024.411 Burmistrza Łądko - Zdroju
z dnia 9 grudnia 2024 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądko – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Nr działki arkusz mapy	Klasyfikacja nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
1.	Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00096037/6	9,2015 do dzierżawy: 1,20	8 (AM-1)	PsIV-1,20	2ZP-2-B – tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej	1 rok	540,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz.U.2023, poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądko – Zdroju.

2.	obręb Radochów	KW SW1K/00095631/3	6,51 do dzierżawy: 5,77	236 (AM-1)	RV-2,57 RIVa-1,71 RVI-0,96 RIVb-0,53	49-MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej R-tereny rolnicze	3 lata	540,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.151.2024 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz.U.2023, poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.
	Łądek – Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00096795/7	10,6396 do dzierżawy: 7,4657	38/2 (AM-9)	RIVb-2,4636 PsV-2,0480 RIVa-1,3291 PsIV-1,24 RV-0,3850	15R - tereny upraw rolniczych, połowych		
Razem:			13,2357					
Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne								

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 9 grudnia 2024 r. do dnia 30 grudnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację wytworzył:	Ewelina Gajewska
Informację zweryfikował	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	09.12.2024 r.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Z upoważnienia Burmistrza
Zastępcza Burmistrza Łądka-Zdroju
Kazimierz Szkudlarek
podpis nieczytelny