

**UCHWAŁA NR IX/48/2024  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VI/37/2024 Rady Miejskiej Łądku-Zdroju z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryteriów pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 8 ust. 1, 2 i 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506) Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr VI/37/2024 Rady Miejskiej Łądku-Zdroju z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryteriów pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego wprowadza się następującą zmianę:

1. załącznik nr 1 do uchwały nr VI/37/2024 Rady Miejskiej Łądku-Zdroju z dnia 29 sierpnia 2024 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Pozostała część uchwały nr VI/37/2024 pozostaje bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądku-Zdroju

**Sebastian Łukasiewicz**

L.p.	Kryterium	Liczba punktów
1.	posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 roku	5 pkt
2.	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	5 pkt za każde dziecko
3.	żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny	1 pkt
4.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem zamieszkania	5 pkt
5.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	15 pkt
6.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta	1 pkt
7.	najemca ukończył 65 lat	5 pkt
8.	osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44)	5 pkt
9.	osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	5 pkt
10.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada Kartę Polaka, o której mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o Karcie Polaka (Dz. U. z 2023 r. poz. 192)	1 pkt

11.	najemca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal	20 pkt
12.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest właścicielem lub współwłaścicielem nieruchomości obejmującej budynek mieszkalny lub budynek mieszkalny lub budynek o funkcji mieszkalnej, obejmującej funkcję mieszkalną, która podlega wywłaszczeniu	2 pkt
13.	wnioskodawcą jest osoba pełnoletni, która na dzień założenia wniosku nie przekroczyła 30 roku życia	5 pkt
14.	w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi osoba posiadająca zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin "Za życiem"	5 pkt
15.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na terenie Gminy Łądek-Zdrój, a miejscem zamieszkania tej osoby nie jest teren Gminy Łądek-Zdrój	5 pkt
16.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na terenie Gminy Łądek-Zdrój, a miejscem zamieszkania tej osoby jest teren Gminy Łądek-Zdrój	10 pkt
17.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Gminy Łądek-Zdrój i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy wskazała Gminę Łądek-Zdrój jako miejsce zamieszkania	15 pkt
18.	najemca oraz osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego nie posiadają żadnych zaległości względem Gminy Łądek-Zdrój	10 pkt

## **Uzasadnienie**

Na podstawie oraz art. 8 ust. 1, 2 i 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024r. poz. 506) Rada gminy określa w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego :

1) zasady przeprowadzania naboru wniosków, o których mowa w art. 11 ust. 1, w tym dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej, o której mowa w art. 11 ust 2, dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a;

2) maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego lub obowiązkowej kaucji, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2.

Uchwała dotycząca zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku została uchwalona przez Radę Miejską Łądko-Zdroju 29 sierpnia 2024 r.

Gmina Łądek-Zdrój we wrześniu 2024 r. dotknięta została skutkami klęski żywiołowej jaką była powódź. Przedmiotowa klęska żywiołowa spowodowała uszkodzenia budynków mieszkalnych na terenie Gminy Łądek-Zdrój. Część mieszkańców gminy straciła swoje domy/ lokale mieszkalne. Wychodząc sytuacji naprzeciw w załączniku nr 1 do uchwały zmieniono punktację za poszczególne kryterium pierwszeństwa. Największą ilość punktów będzie można uzyskać za dodatkowe kryterium pierwszeństwa mówiące o utracie budynku bądź lokalu mieszkalnego w skutek działania żywiołu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

Burmistrz Łądko-Zdroju

**Tomasz Nowicki**