



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-WO.7570.21.2024.SP

Wrocław, dnia 30 sierpnia 2024 r.

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania na rzecz między innymi **spadkobierców P** [REDACTED] **O** [REDACTED] z tytułu przejęcia z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości położonej w Łądku-Zdroju, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 357/13 o pow. 0,0006 ha, AM-10, obręb Stary Zdrój, **informuje, że** mimo podjętych czynności, potencjalni spadkobiercy po w/w zmarłym nie wykazali się prawem do spadku po zmarłym.

Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym (w zakresie udziału przypadającego zmarłemu).

W związku z powyższym organ wzywa potencjalnych spadkobierców P [REDACTED] **O** [REDACTED] do potwierdzenia swoich praw do spadku po zmarłym w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia. W przypadku niepotwierdzenia praw do spadku organ uzna, że przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego.

**Informuję również, że został sporządzony operat szacunkowy wyceniający wartość przedmiotowej nieruchomości.**

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi oraz wypowiadać się co do zebranych materiałów, w **terminie 14 dni po zawiadomieniu w formie publicznego obwieszczenia.**

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9<sup>o</sup> do 14<sup>o</sup>, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-64-22 (podając numer sprawy IF-WO.7570.21.2024.SP).

Na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wskazuję **do dnia 30 listopada 2024 roku** - termin zakończenia przedmiotowego postępowania administracyjnego. Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa jest konieczność uzyskania odpowiedzi wierzyciela na zapytanie dot. wysokości hipoteki.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **2 września 2024 r.** - datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój - jako tych, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem **16 września 2024 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Anna Żukowska-Lis*  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań  
w Wydziale Infrastruktury

*!podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym  
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*