

**ZARZĄDZENIE NR 0050.210.2024**  
**BURMISTRZA ŁĄDKA ZDROJU**

z dnia 3 września 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz za najem socjalny lokali oraz lokali bez tytułu prawnego wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łądek-Zdrój**

Na podstawie przepisu art. 7 ust. 1 i art 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 30ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) w związku z Uchwałą nr LXII/433/2023 Rady Miejskiej Łądek-Zdroju z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łądek-Zdrój na lata 2023-2027" zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się kwotę stawki bazowej czynszu w wysokości 11,00 zł (słownie: jedenaście złotych) za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu stanowiącą podstawę wysokości wyliczenia czynszu najmu za lokale mieszkalne.

§ 2. Ustala się kwotę stawki bazowej czynszu najmu w wysokości 3,70 zł (słownie: trzy złote 70/100 gr.) za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu stanowiącą podstawę wysokości wyliczenia czynszu najmu socjalnego.

§ 3. W przypadku zajmowania lokalu mieszkalnego bez tytułu prawnego ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z lokalu w kwocie 22,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa złote) za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. Do wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z lokalu dolicza się podatek VAT (jeśli dotyczy).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia i Ochrony Środowiska.

§ 5. Z dniem 31 grudnia 2024 r. traci moc Zarządzenie nr 0050.261.2021 Burmistrza Łądek-Zdroju z dnia 22 listopada 2021 roku w sprawie w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz za najem socjalny lokali oraz lokali bez tytułu prawnego wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łądek-Zdrój.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, przy czym wypowiedzenie dotychczasowej stawki czynszu winno nastąpić na koniec września 2024 r. ze skutkiem prawnym na dzień 31 grudnia 2024 r. Stawki określone w § 1-3 niniejszego zarządzenia będą obowiązywać od dnia 1 stycznia 2025 r.

Burmistrz Łądek-Zdroju

**Tomasz Nowicki**