



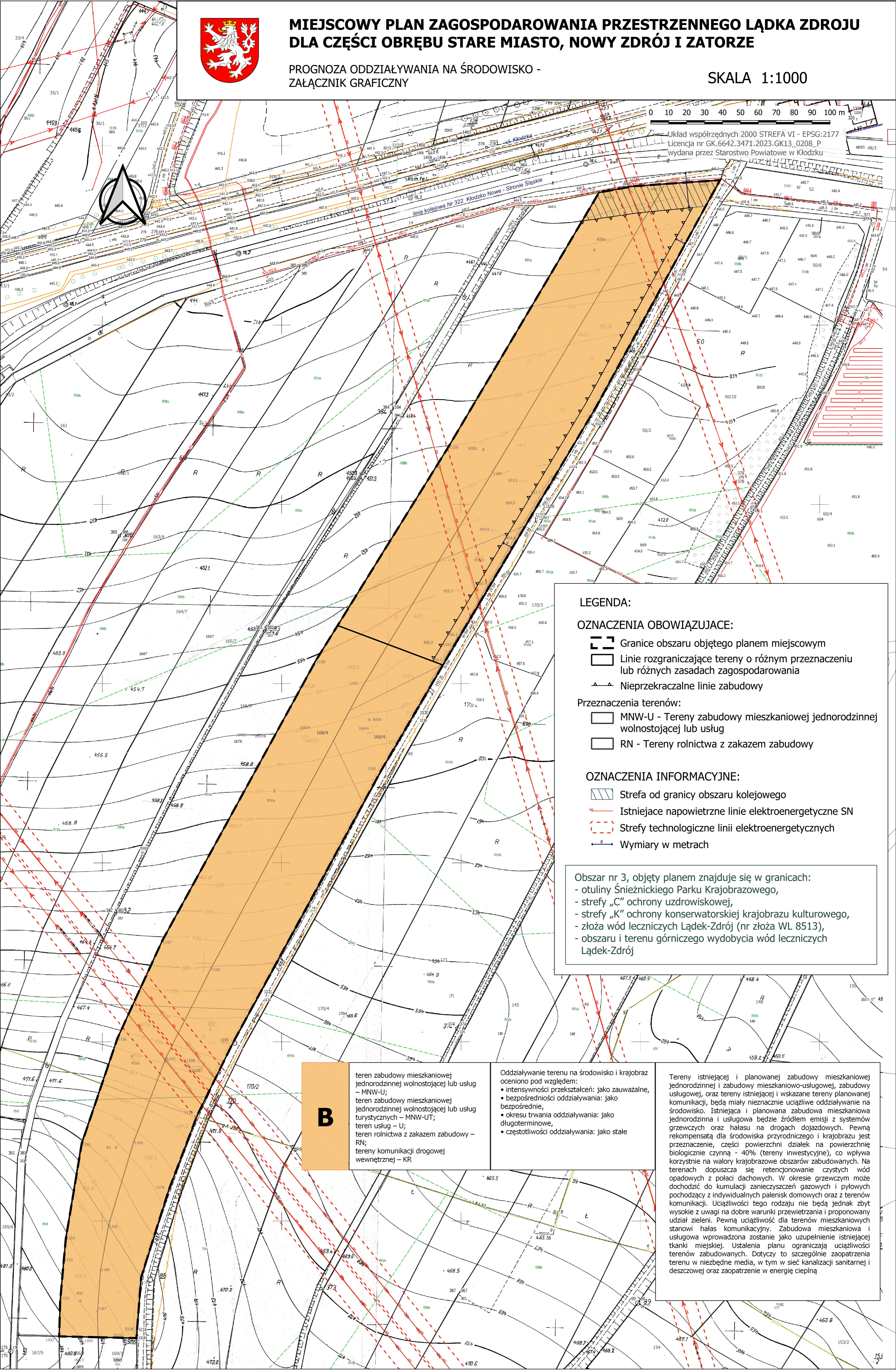
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁĄDKA ZDROJU DLA CZĘŚCI OBRĘBU STARE MIASTO, NOWY ZDRÓJ I ZATORZE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177
Licencja nr GK.6642.3471.2023.GK13_0208_P
wydana przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

- MNW-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- RN - Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Strefa od granicy obszaru kolejowego
- Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN
- Strefy technologiczne linii elektroenergetycznych
- Wymiary w metrach

Obszar nr 3, objęty planem znajduje się w granicach:

- otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego,
- strefy „C” ochrony uzdrowiskowej,
- strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego,
- złoża wód leczniczych Łądek-Zdrój (nr złoża WL 8513),
- obszaru i terenu górniczego wydobycia wód leczniczych Łądek-Zdrój

B

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – MNW-U;
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystycznych – MNW-UT;
teren usług – U;
teren rolnictwa z zakazem zabudowy – RN;
tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – KR

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- intensywności przekształceń: jako zauważalne,
- bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie,
- okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania: jako stałe

Tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowej, oraz tereny istniejącej i wskazane tereny planowanej komunikacji, będą miały nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, części powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną - 40% (tereny inwestycyjne), co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Na terenach dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadających z połaci dachowych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwość tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i proponowany udział zieleni. Pewną uciążliwość dla terenów mieszkaniowych stanowi hałas komunikacyjny. Zabudowa mieszkaniowa i usługowa wprowadzona zostanie jako uzupełnienie istniejącej tkanki miejskiej. Ustalenia planu ograniczają uciążliwość terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zaopatrzenie w energię ciepłą