



Parafia Łądek-Zdrój

pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny

Łądek-Zdrój 25.07.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na wykonanie remontu dachu kaplicy św. Jerzego w Łądku Zdroju

Zamawiający: Rzymskokatolicka Parafia pw. Narodzenia NMP w Łądku-Zdroju

ul. Kościelna 24

57-540 Łądek-Zdrój

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie remontu dachu kaplicy św. Jerzego w Łądku Zdroju, dz. nr 378 (AM-11), obręb ewidencyjny: Stary Zdrój, jedn. ewidencyjna: Łądek Zdrój.

II. Przeznaczenie i funkcja budynku – miejsce realizacji

Kaplica św. Jerzego wykonana została w roku 1498 a przebudowana w l. 1656-58. Najprawdopodobniej z r. 1498 zachowały się jedynie fundamenty odkryte w trakcie prowadzonych obecnie prac remontowych, które wychodzą poza obręb istniejącej obecnie kaplicy, która ostateczny barokowy kształt uzyskała w latach 1656-58.

Od początku swojego istnienia kaplica pełniła funkcje sakralne a nabożeństwa były odprawiane aż do lat 60 obecnego stulecia.

Kaplica założona jest na planie ośmioboku foremego i przykryta jest 8 boczną kopułą z latarnią. W przeszłości od strony zaplecza istniała murowana zakrystia, obecnie nie istniejąca.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Zadanie inwestycyjne obejmuje remont istniejącej więźby dachowej z wymianą zerodowanych elementów i odtworzeniem ich na podstawie oryginalnych elementów usuwanych. Wielkość, geometria, przekroje oraz kształt niedostępnej konstrukcji zostaną ostatecznie stwierdzone po przeprowadzeniu robót rozbiórkowych pokrycia i deskowania więźby.

Ustawić rusztowania w sposób umożliwiający swobodny dostęp do korony muru oraz demontaż elementów więźby, dzwonu, masztu, chorągiewki i krzyża.

Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

57-540 Łądek Zdrój

ul. Kościelna 24

tel. (074) 814-63-51

www.parafialadekzdroj.pl

parafialadekzdroj1201@gmail.com

- a. Zdemontować i zabezpieczyć krzyż, gałkę i maszt z daszku latarni, zdemontować i zabezpieczyć zabytkowy dzwon wraz z jarzmem.
- b. Rozebrać blaszane pokrycie i deskowanie drewnianej, kopulastej więźby dachowej, zdemontować orynnowanie i rury spustowe. Usunąć mocowania rynien do gzymsów.
- c. Ostrożnie rozebrać konstrukcję drewnianej, kopulastej więźby dachowej z zabezpieczeniem elementów nadających się do zabezpieczenia i ponownego użycia; zachować próbki do badań architektonicznych i dendrochronologicznych.
- d. Wykonać zabezpieczenie murowanej czaszy kopuły na czas prowadzenia robót przed działaniem wód opadowych.
- e. Oczyszczyć powierzchnię murowanej kopuły. Podczas oczyszczania zdjęć i zabezpieczyć znalezione na powierzchni czaszy płyty łupka.

Roboty ciesielskie

Wykonać na wzór oryginalnych elementów więźby zamiast zerodowanych i nienadających się do ponownego użycia. Zmontować drewnianą, kopulastą więźbę dachową wraz z konstrukcją latarni (przezrocza) i górną kopułką. Wykonać deskowanie na krążynach i krokwiach więźby.

Wykonać nową więźbę dachową, drewno iglaste, wymiary elementów wg. zestawienia drewna.

Roboty tynkarskie

Wykonać uzupełnienia profilu gzymsu wieńczącego mury kaplicy, na istniejącym rdzeniu ceglany wykonać w narzucie tynkarskim nowy profil gzymsowy według istniejącego, z użyciem tynku wapiennego na bazie drobnego kruszywa i dobrego wapna dołowanego.

Roboty pokrywcze

Wykonać pokrycie więźby dachowej: od wysokości 7.2 m do 13.4 z łupka kładzionego w kryciu niemieckim, z uwzględnieniem dominujących kierunków wiatru; od wysokości 13.4 m do 18.5 z blachy miedzianej 0.5 cm, zaklepywanej na płasko w poziomym układzie brytów.

Roboty izolacyjne, odgrzybieniowe i impregnacyjne

Wykonać izolację z papy podkładowej na deskowaniu więźby. Drewniane elementy więźby zaimpregnować metodą próżniowo - ciśnieniową do stopnia ochrony analogicznego do emulsji olejów kreozotowych.

Roboty kowalskie i ślusarskie

Oczyszczyć i zabezpieczyć miedziany kuty krzyż i gałkę.

Roboty montażowe

Wykonać montaż rynien i rur spustowych. Rynny podwieszane przegłębione, \emptyset 14 cm+20%, spadek 0,5%. W sztucerach z przelewami awaryjnymi należy założyć kosze zabezpieczające przed wpadaniem liści; rury spustowe w dolnej części plastikowe, powyżej wys. 2,5 m z blachy miedzianej,

zaopatrzone w otwory rewizyjne. Zamontować dzwon w przezroczu. Na szczycie kopułki maszt, gałkę i krzyż.

IV. Ogólne wymagania dotyczące robót:

1. Wykonawca potwierdza swoje kompetencje w zakresie wykonawstwa robót budowlanych na obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków przy kryciu kopuł i dachów obiektów sakralnych blachą miedzianą i łupkiem oraz robót konstrukcyjnych drewnianych na takich dachach budowli sakralnych zawartych w rejestrze zabytków, stosownymi rekomendacjami – 2 rekomendacje, koszt wykonania minimum 500 000,00 zł (słownie pięćset tysięcy złotych) w ciągu ostatnich pięciu lat.
2. Wykonawca wyznaczy Kierownika budowy
3. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca.
4. Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z wytycznymi Zamawiającego ujętymi w dokumentacji projektowej na którą inwestor otrzymał pozwolenie na budowę.

V. Terminy realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia : od dnia podpisania umowy do **15.10.2025 r.**

VI. Warunki udziału wykonawcy w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca dysponuje potencjałem technicznym i kadrowym posiadającym wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia.

VII. Kryterium wyboru oferty

- kryterium wyboru oferty jest cena brutto – 100%

- sposób liczenia:

$$P = C_n / C_{bo} \times 100$$

Gdzie

P- ilość punktów

C_n – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

C_{bo} – cena badanej oferty

- Cena podana w ofercie ma charakter ryczałtowy i powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

VIII. Warunki płatności

Przelew jednorazowy po wykonaniu przedmiotu zlecenia, na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni od daty wpływu do: Duszpasterstwo Rzymsko-Katolickie pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Łądku Zdroju.

IX. Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć drogą mailową na adres: parafialadekzdroj1201@gmail.com do **26.08.2024r.** do godz. 15.30 lub przesłać listownie lub złożyć w Kancelarii Parafialnej przy ul. Kościelnej 24 w Łądku Zdroju do dnia **26.08.2024 r.** z dopiskiem „**Wykonanie remontu dachu kaplicy św. Jerzego w Łądku Zdroju**”.

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Dodatkowe informacje

- a) Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający skontaktuje się z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę w celu omówienia szczegółów.
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- c) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić zapytanie ofertowe.
- d) Oferty, które wpłyną niekompletne lub po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
- e) Wykonawcom, którzy nie zostali wybrani dokumenty nie zostaną zwrócone.

XI. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentem

Jerzy Godziejewicz tel. 505052094, j.godziejewicz@budowlaniec.net

XII. Ochrona danych osobowych

1. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
2. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do

należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

XIII. Dofinansowanie

Niniejsze zadanie jest współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład.



XIV. Załączniki

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
2. Fotografie obiektu - załącznik nr 2;
3. Dokumentacja projektowa w wersji PDF - załącznik nr 3;
4. Kosztorys przedmiarowy (ślepy) - załącznik nr 4
5. Mapka sytuacyjno-wysokościowa - załącznik nr 5;
6. Decyzja Konserwatora zabytków nr 719/2024 z dn. 27.05.2024 – zawarta w dokumentacji-
Opis techniczny. - załącznik nr 6;
7. Decyzja Pozwolenie nr 18/IX/B/2024 - załącznik nr 7;

PARAFIA
RZYMSKO - KATOLICKA
Narodzenia Najświętszej Maryi Panny
ul. Kościelna 24
57-540 ŁĄDEK ZDRÓJ

DZIEKAN DEKANATU
Łądek - Zdrój

Ks. Aleksander Trojan

Aleksander Trojan

