



# STAROSTA KŁODZKI

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32  
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl

Kłodzko, dnia 01 lipca 2024 r.

ZPAiB.6740.9.28.2024.K.KA

## DECYZJA NR 18... /IX/B/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 czerwca 2024 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany i udzielam Inwestorowi:**

### **Parafii Rzymskokatolickiej pw. Narodzenia NMP**

**57-540 Łądek Zdrój, ul. Kościelna 24**

**pozwolenia na budowę obejmującego:**

**remont dachu kaplicy św. Jerzego w Łądku Zdroju, dz. nr 378 (AM-11), obręb ewidencyjny: Stary Zdrój, jedn. ewidencyjna: Łądek Zdrój.**

Jednocześnie na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, nakładam obowiązek wykonania robót budowlanych:

1. zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym, a także warunkami wynikającymi z innych uzyskanych uzgodnień i pozwoleń.
2. Zachować warunki wynikające z:
  - decyzji nr 719/2024 **Pozwolenie na prowadzenie prac architektonicznych** Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 maja 2024r.,
  - decyzji nr 721/2024 **Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku** Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 maja 2024 r..
3. z zachowaniem obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 1 – 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, w szczególności:
  - należy ustanowić kierownika budowy,
  - należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. **w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.**

### UZASADNIENIE

W dniu 11 czerwca 2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek, w sprawie wydania pozwolenia na budowę obejmującego remont dachu kaplicy św. Jerzego w Łądku Zdroju, dz. nr 378 (AM-11), obręb ewidencyjny: Stary Zdrój, jedn. ewidencyjna: Łądek Zdrój.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora. Wobec kompletności wniosku, tutejszy organ dokonał analizy obszaru oddziaływania

inwestycji, w wyniku której ustalono, że obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 378, obręb Stary Zdrój, jednostka ewidencyjna Łądek Zdrój.

W następstwie sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, Starosta Kłodzki stwierdza, że dokumentacja nie zawiera nieprawidłowości i jest zgodna z przepisami techniczno-budowlanymi.

Mając na uwadze powyższe wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLIV/299/13 Rady Miejskiej w Łądku – Zdroju „Stary Zdrój obszar A- Lasy z dnia 19 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądek Zdroju „Stary Zdrój obszar A- Lasy” część nr 2 MPZP STARY ZDRÓJ – POŁUDNIE oraz innymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo Budowlane, orzekam jak na wstępie.

### POUCZENIE

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Jednocześnie zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

W przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

*Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej : inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej / pobrano opłatę skarbową.*



Z up. STAROSTY  
Agnieszka Trafisz  
Kierownik Referatu  
ds. zgłoszeń, obsługi kancelaryjnej  
zagospodarowania przestrzennego  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)