

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju

Zarządzenie Nr 0050.170.2024  
Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 22 lipca 2024 r.  
w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy

**Wykaz nr IF.7151.5.2024.408**  
**Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 22.07.2024 r.**  
**w sprawie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Nr działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Stawa czynszu dzierżawnego oraz inne koszty
1.	<b>Łądek-Zdrój obręb Stare Miasto</b>	<b>KW SW1K/00097603/2</b>	<b>11,51 m<sup>2</sup></b>	<b>159</b>	7MWU – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	3 lata	Wysokość czynszu 5,30 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> na podstawie stawki Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawienie nieruchomości na cele nierolnicze. Do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.  Dzierżawcę obciążają zwykle koszty utrzymania dzierżawionego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy A położony w budynku przy ul. Rynek 9 Łądko-Zdroju o łącznej powierzchni 11,51 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony do dzierżawy na cele prowadzenia magazynowe. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.							

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. do dnia 12.08.2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądko-Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz na stornach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści „Burmistrz Łądko-Zdroju  
Tomasz Nowicki”-podpis nieczytelny

Informację wytworzyła:	Iwona Kowalczyk
Data wytworzenia:	22.07.2024