

**Wykaz Nr IF.6845.5D.2024.411 Burmistrza Łądka - Zdroju  
z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądka – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr działki arkuusz mapy	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
1.	Łądek – Zdrój <b>obręb Nowy Zdrój</b>	<b>KW SW1K/00046593/6</b>	14958 do dzierżawy: <b>25</b>	<b>348/79 (AM-11)</b>	21MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3 lata	0,40 rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy						
2.	Łądek – Zdrój <b>obręb Zatorze</b>	<b>KW SW1K/00095986/6</b>	10169 do dzierżawy: <b>10169</b>	<b>176 (AM-7)</b>	2US – tereny sportu i rekreacji, w tym tereny sportów motorowych	3 lata	300,00 zł rocznie/ha na podstawie Zarządzenia nr 0050.145.2024 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego. Do podanej wysokości czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy						

							Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.
3.	Lądek – Zdrój obręb Zatorze	<b>KW</b> <b>SW1K/00046875/7</b>	5260 do dzierżawy: <b>159,64</b>	<b>109/19</b> <b>(AM-3)</b>	2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej	do 31.01.2026 r.	0,40 rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, ogród działkowy						
4.	Lądek – Zdrój obręb Zatorze	<b>KW</b> <b>SW1K/00046875/7</b>	5260 do dzierżawy: <b>149,43</b>	<b>109/19</b> <b>(AM-3)</b>	2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej	do 31.01.2026 r.	0,40 rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, ogród działkowy						
5.	Lądek – Zdrój obręb Zatorze	<b>KW</b> <b>SW1K/00095986/6</b>	137 do dzierżawy: <b>137</b>	<b>172/1</b> <b>(AM-7)</b>	IO - tereny obiektów i urządzeń unieszkodliwiania odpadów	2 miesiące	2000,00 zł miesięcznie na podstawie Zarządzenia nr 0050.145.2024 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego. Do stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, termin wnoszenia czynszu - zgodnie z umową Uwaga: Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego nie częściej niż jeden raz do roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów
		<b>KW</b> <b>SW1K/00095986/6</b>	6921 do dzierżawy: <b>1958</b>	<b>173/2</b> <b>(AM-7)</b>			
		<b>KW</b> <b>SW1K/00046821/4</b>	7166 do dzierżawy: <b>1141</b>	<b>175/1</b> <b>(AM-7)</b>			

		<b>KW SW1K/00046764/6</b>	7639 do dzierżawy: <b>1464</b>	<b>174/2 (AM-7)</b>			i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS, z okresem obowiązywania od miesiąca następującego po dniu, w którym dzierżawca otrzymał pisemne powiadomienie o dokonanej waloryzacji.
		<b>Razem:</b>	<b>4700</b>				
	Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkami, obiektami budowlanymi oraz instalacjami (w tym transformatorem), z przeznaczeniem na utworzenie i prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) oraz punkt przeładunku odpadów odebranych z terenu Gminy Łądek - Zdrój						
<b>6.</b>	Łądek – Zdrój <b>obręb Stare Miasto</b>	<b>KW SW1K/00046540/0</b>	232 do dzierżawy: <b>29,14</b>	<b>182/23 (AM-5)</b>	18MU - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej	1 rok	0,40 rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy						

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 27.06.2024 r. do dnia 18.07.2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację wytworzył:	Ewelina Gajewska
Data wytworzenia:	27.06.2024 r.

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
Burmistrz Łądka-Zdroju  
Tomasz Nowicki  
podpis nieczytelny