

**Wykaz Nr IF.6845.4R.2024.411 Burmistrza Łądko - Zdroju  
z dnia 17 czerwca 2024 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądko – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Nr działki arkusz mapy	Klasyfikacja nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
<b>1.</b>	Łądek – Zdrój <b>obręb Stare Miasto</b>	<b>KW SW1K/00096795/7</b>	0,7849 do dzierżawy: <b>0,7849</b>	<b>43/2 (AM-9)</b>	RIVa-0,7849	15R – tereny upraw rolniczych, polowych	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądko – Zdroju.
Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne								

2.	Łądek – Zdrój obręb Nowy Zdrój	<b>KW</b> <b>SW1K/00096189/6</b>	2,5368 do dzierżawy: <b>2,5368</b>	<b>87</b> <b>(AM-6)</b>	PsIV-2,0070 RIVb-0,4658 PsV-0,0640	4R – tereny upraw rolniczych, polowych	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.
Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne								
3.	Łądek – Zdrój obręb Nowy Zdrój	<b>KW</b> <b>SW1K/00095825/0</b>	0,7238 do dzierżawy: <b>0,6748</b>	<b>16</b> <b>(AM-1)</b>	ŁIV-0,3048 ŁV-0,37	2R, 3R – tereny upraw rolniczych, polowych	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju
		<b>KW</b> <b>SW1K/00095825/0</b>	1,4317 do dzierżawy: <b>1,4317</b>	<b>23</b> <b>(AM-2)</b>	ŁIV-1,4317			
		<b>KW</b> <b>SW1K/00095825/0</b>	2,6883 do dzierżawy: <b>2,6883</b>	<b>25</b> <b>(AM-2)</b>	RIVb-1,3227 RIVa-1,2020 RV-0,1636			
		<b>KW</b> <b>SW1K/00095825/0</b>	1,0990 do dzierżawy: <b>1,0990</b>	<b>26</b> <b>(AM-2)</b>	PsV-1,0990			
		<b>KW</b> <b>SW1K/00095825/0</b>	0,6472 do dzierżawy: <b>0,6472</b>	<b>30</b> <b>(AM-2)</b>	RIVb-0,6472			
		<b>KW</b> <b>SW1K/00095825/0</b>	1,1111 do dzierżawy: <b>1,1111</b>	<b>33</b> <b>(AM-2)</b>	RIVa-1,1111			
		<b>KW</b> <b>SW1K/00095825/0</b>	1,1477 do dzierżawy: <b>1,1477</b>	<b>35</b> <b>(AM-2)</b>	PsV-0,7280 PsIV-0,4197			

		<b>KW</b> <b>SW1K/00096189/6</b>	0,4980 do dzierżawy: <b>0,4980</b>	<b>89</b> <b>(AM-6)</b>	PsV-0,3320 PsVI-0,1660			
		<b>KW</b> <b>SW1K/00096189/6</b>	0,6929 do dzierżawy: <b>0,6929</b>	<b>90</b> <b>(AM-6)</b>	RIVa-0,6929			
		<b>Razem:</b>	<b>9,9907</b>					
Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne								
<b>4.</b>	<b>obręb</b> <b>Wójtówka</b>	<b>KW</b> <b>SW1K/00093931/2</b>	0,72 do dzierżawy: <b>0,72</b>	<b>64/3</b> <b>(AM-1)</b>	PsVI-0,48 N-0,18 PsV-0,06	15ML – tereny zabudowy letniskowej	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.
Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne								
<b>5.</b>	<b>obręb</b> <b>Radochów</b>	<b>KW</b> <b>SW1K/00095631/3</b>	0,23 do dzierżawy: <b>0,23</b>	<b>226</b> <b>(AM-1)</b>	RV-0,23	R – tereny rolnicze	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.
Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne								

6.	obręb Radochów	KW SW1K/00095826/7	0,57	502/1 (AM-1)	RIVa-0,04 RIVb-0,44 ŁIV-0,09	27-MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądko – Zdroju.
			do dzierżawy: 0,57					
7.	obręb Stójków	KW SW1K/00001042/2	0,49	103 (AM-1)	RVI-0,26 RV-0,19 PsV-0,04	MNUR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, produkcja rolna	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądko – Zdroju.
			do dzierżawy: 0,49					
			0,55	104 (AM-1)	RV-0,24 PsV-0,18 RVI-0,13			
		<b>Razem:</b>	<b>1,04</b>					
8.	obręb Trzebieszowice	KW SW1K/00095629/6	0,97	599 (AM-4)	RVI-0,79 ŁIV-0,18	R - tereny rolnicze	1 rok	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądko – Zdroju.
			do dzierżawy: 0,97					
			0,98	705 (AM-3)	RIIIb-0,49 ŁIII-0,34 RIVa-0,14 W-0,01	54-MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej		
			1,99	842 (AM-4)	RIVb-1,33 RIVa-0,59 PsIII-0,07	R – tereny rolnicze		
		<b>Razem:</b>	<b>3,94</b>					

Opis nieruchomości: nieruchomości niezabydowane grunt rolny								
9.	obręb Konradów	KW SW1K/00094144/5	1,30 do dzierżawy: 1,29	391 (AM-1)	ŁIV-1,21 ŁV-0,01 RIVa-0,07	RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymaganym łąki, pastwiska, nieużytki, lasy	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.
		KW SW1K/00094271/4	0,60 do dzierżawy: 0,595	392 (AM-1)	ŁV-0,17 RIVa-0,18 ŁIV-0,245			
		Razem:	1,885					
Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne								

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 17 czerwca 2024 r. do dnia 8 lipca 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację wytworzył:	Ewelina Gajewska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	17.06.2024 r.

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
Burmistrz Łącka-Zdroju  
Tomasz Nowicki  
podpis nieczytelny