



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od **14.05.2024 r. do 04.06.2024 r.**

Wrocław dnia ~~04~~..05.2024 r.

Wykaz numer: WRO.WKUZ.GZ.4243.85.2024.TK.3

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, zabudowana położona w obrębie Trzebieszowice, gmina Łądek Zdrój, powiat Kłodzki, województwo dolnośląskie, obejmująca działki nr 196/22, 196/23, 196/24, 186/3, 186/8, 186/10, 186/13, 186/17.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **49,0787 ha** (użytki rolne 46,3081 ha) w tym:

- grunty orne – **35,8984 ha**, w klasie: RIIIa – 32,7284 ha, RIIIb – 3,1700 ha,
- pastwiska – **7,9200 ha**, w klasach: PsIII – 1,2000 ha, PsIV – 6,7200 ha,
- grunty rolne zabudowane (Br) – **2,4897 ha**,
- lasy (LsIV) – **1,11 ha**,
- drogi (dr) – **1,6606 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

W skład nieruchomości wchodzi następujące środki trwałe:

Lp.	Nazwa obiektu	Nr inw.
1	MAGAZYN NAWOZOW-ZABYTEK DZ 196/24 TRZEBIESZOWICE	17466/019/130
2	MAGAZYN ZBOZOWY-ZABYTEK DZ 196/24 TRZEBIESZOWICE	17452/017/180
3	STODOŁA - ZABYTEK DZ. 196/24 TRZEBIESZOWICE	17457/015/180
4	WARSZTAT-ZABYTEK DZ 196/24 TRZEBIESZOWICE	17458/016/181
5	OWCZARNIA-ZABYTEK DZ 186/8 TRZEBIESZOWICE	17459/018/183
6	MAGAZYN ZBOZOWY DZ 186/10 TRZEBIESZOWICE	17463/079/182
7	ZBIORNIK NA GNOJOWICE DZ 196/24 TRZEBIESZOWICE	17437/037/223
8	SIEĆ KANALIZACYJNA PRZY OWCZARNI DZ 186/8 TRZEBIESZOWICE	17441/059/236
9	LINIA NN NA PODWÓRDKU DZ 196/24 TRZEBIESZOWICE	17451/050/261
10	DROGA NIE UTWARDZ. DO MAGAZYNU DZ 186/3 TRZEBIESZOWICE	17434/047/242
11	PLAC BETONOWY-UTWARDZENIE PODWÓRZA DZ 196/24 TRZEBIESZOWICE	17438/099/243
12	OPRAWY OSWIETLENIE PLACU DZ 196/24 TRZEBIESZOWICE	17446/038/294
13	OGRODZENIE Z ELEMENTOW BETONOWYCH DZ 196/24 TRZEBIESZOWICE	17427/036/298
14	MASZYNY MIESZALNI PASZ DZ 196/24 TRZEBIESZOWICE	17469/042/595
15	WAGA WOZOWA DZ 196/24 TRZEBIESZOWICE	17470/149/660

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr SW1K/00082988/6 oraz SW1K/00073503/7 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

W dziale III KW nr SW1K/00082988/6 znajdują się wpisy, mówiące o niezgodności ewidencji gruntów i budynków z danymi ujawnionymi w dziale I-O księgi wieczystej polegającej na podziale działki nr 188/3 na działki 188/5, 188/6, 188/7 oraz niezgodności ewidencji gruntów i budynków z danymi ujawnionymi w dziale I-O księgi wieczystej polegającej na aktualizacji użytku na działce nr 188/6.

Działki nr 196/22, 196/23, 196/24, 186/3, 186/8, 186/10, 186/13, 186/17, obręb Trzebieszowice, gmina Łądek Zdrój są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską Łądek - Zdroju, uchwałą nr LI/326/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. Działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami: dz. nr 196/22, 196/23, 196/24, 186/8, 186/10 – MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, 186/3 – KD-P- tereny ciągu pieszo-jezdnego, 186/17 – MN/U, R, ZL - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, tereny rolnicze i tereny lasów, 186/13 – R, KD-P - tereny rolnicze, tereny ciągu pieszo-jezdnego.

Działki 186/8, 196/22, 196/23, 196/24 położone są w obszarze obserwacji archeologicznej wyznaczonego dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska oraz historycznym układzie ruralistycznym wsi. Ponadto działki nr 196/22, 196/23, 196/24 przynależą do zespołu pałacowo- parkowego „Oberhof”, w części figurującej w wykazie zabytków. Wskazany obszar, jak i poszczególne komponenty, historyczne obiekty podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania części wpisanej do wykazu zabytków zgodnie z przepisami w/w ustawy. W razie odkrycia, w trakcie prowadzenia prac ziemnych na wydzierżawianych działkach, obiektów nieruchomości bądź ruchomych zabytków archeologicznych, wszelkie dalsze prace muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na działce nr 186/17 znajduje się sieć wysokiego napięcia.

Na działkach nr 186/8, 186/10, 196/24 znajdują się słupy energetyczne wraz z liniami niskiego napięcia. Przyszły dzierżawca będzie obowiązany do zapewnienia dostępu do infrastruktury elektroenergetycznej w celu jej konserwacji.

Działki nr 186/13, 186/3, 196/22 i 196/23 stanowią lub są wykorzystywane jako drogi.

UWAGA

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowane rolniczo, występują na niej liczne samosiewy, zadrzewienia oraz lasy. Na działkach nr 196/24, 186/8, 186/10 posadowione są budynki, budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane. Na działce nr 196/24 oraz 186/8 znajdują się punktowe odpady. W magazynie zbożowym na działce nr 186/10 składowany jest obornik, dach magazynu pokryty jest eternitem.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 258 dt pszenicy, w tym 209 dt za grunty i 49 dt pszenicy za środki trwałe i obejmuje podatek VAT tylko w odniesieniu do czynszu za budynki, budowle i urządzenia.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

II. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie Trzebieszowice, gmina Łądek Zdrój, powiat Kłodzki, województwo dolnośląskie, obejmująca działki nr 189, 121/1, 188/1, 188/4

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **28,8883 ha** (użytki rolne 24,1616 ha) w tym:

- grunty orne – **10,4140 ha**, w klasach: RIIIa – 6,0840 ha, RIIIb – 4,3300 ha,
- łąki trwałe – **3,3900 ha**, w klasie: ŁIV,
- pastwiska trwałe – **10,1484 ha**, w klasach: PsIII – 3,4484 ha, PsVI – 6,7000 ha,
- grunty pod rowami (W) – **0,2092 ha**,

- grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych (Lzr) – **4,0467 ha**, w klasach : Lzr – 2,3760 ha, Lzr – PsIII 1,6707 ha,
- lasy (LsV) – **0,6800 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

W skład nieruchomości wchodzi następujący środek trwały:

Lp.	Nazwa obiektu	Nr inw.
1	ROWY OTWARTE /1 DZ 188/1 TRZEBIESZOWICE	17471/001/010

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00082988/6 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

W dziale III KW nr SW1K/00082988/6 znajdują się wpisy, mówiące o niezgodności ewidencji gruntów i budynków z danymi ujawnionymi w dziale I-O księgi wieczystej polegającej na podziale działki nr 188/3 na działki 188/5, 188/6, 188/7 oraz niezgodności ewidencji gruntów i budynków z danymi ujawnionymi w dziale I-O księgi wieczystej polegającej na aktualizacji użytku na działce nr 188/6.

Działki nr 119, 121/1, 188/1, 188/4 obręb Trzebieszowice, gmina Łądek Zdrój są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską Łądek - Zdroju, uchwałą nr LI/326/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. Działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami: dz. nr 119, 188/4 – R – tereny rolnicze, dz. nr 121/1 – R, ZL – tereny rolnicze i tereny lasów, dz. nr 188/1 – KD-P, R- tereny ciągu pieszo-jezdnego, tereny rolnicze.

Przez działkę nr 188/1 przebiega naturalny ciek wodny. Przyszły dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

UWAGA:

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowane rolniczo, występują na niej liczne samosiewy, zadrzewienia oraz lasy. Dojazd do działki 121/1, 119, 188/4 możliwy drogami polnymi oraz przez działkę nr 188/1.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 74 dt pszenicy, w tym 73 dt za grunty i 1 dt pszenicy za środki trwałe i obejmuje podatek VAT tylko w odniesieniu do czynszu za budynki, budowle i urządzenia.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

III. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie Trzebieszowice, gmina Łądek Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, obejmująca działkę nr 188/2

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **22,0789 ha** (użytki rolne 21,7734 ha) w tym:

- łąki trwałe – **2,4403 ha**, w klasie: ŁIII,
- pastwiska trwałe – **19,3331 ha**, w klasach: PsIII – 1,3140 ha, PsIV – 18,0191 ha,

- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws) – **0,3055** ha.
Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00082988/6 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

W dziale III KW nr SW1K/00082988/6 znajdują się wpisy, mówiące o niezgodności ewidencji gruntów i budynków z danymi ujawnionymi w dziale I-O księgi wieczystej polegającej na podziale działki nr 188/3 na działki 188/5, 188/6, 188/7 oraz niezgodności ewidencji gruntów i budynków z danymi ujawnionymi w dziale I-O księgi wieczystej polegającej na aktualizacji użytku na działce nr 188/6.

Działka nr 188/2 obręb Trzebieszowice, gmina Łądek Zdrój jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską Łądek - Zdroju, uchwałą nr LI/326/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. Działka znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami: R, 2RU – tereny rolnicze, tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, rybackim.

Na działce nr 188/2 znajduje się zabytkowa kapliczka.

UWAGA:

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowane rolniczo porośnięta trawą, występują na niej liczne samosiewy, zadrzewienia oraz lasy. Teren działki pochylony, na nieruchomości znajduje się budynek zabytkowej kapliczki oraz staw.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za grunty wynosi: 59 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

IV. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Trzebieszowice, gmina Łądek Zdrój, powiat Kłodzki, województwo dolnośląskie, obejmująca działki nr 182, 188/5, 188/6, 188/7.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **24,5848 ha** (użytki rolne 22,4899 ha) w tym:

- łąki trwałe – **0,3473** ha, w klasie: ŁIV,
- pastwiska trwałe – **21,1038** ha, w klasach: PsIII – 3,1007 ha, PsIV – 18,0031 ha,
- grunty rolne zabudowane (Br) – **0,6411** ha, w klasach: Br-ŁIV - 0,4126 ha, Br-PsIV - 0,2285 ha,
- grunty pod rowami (W) – **0,3976** ha,
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws) – **0,2590** ha,
- grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych (Lzr) – **0,8928** ha, w klasach: Lzr-PsIII - 0,2283 ha, Lzr-PsIV – 0,6645 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzaczone (Lz-PsIV) – **0,4500** ha,
- drogi (dr) – **0,4932** ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

W skład nieruchomości wchodzi następujące środki trwałe:

Lp.	Nazwa obiektu	Nr inw.
1	UJĘCIE WODY POŁOŻ.POWYŻ.GOSPO DZ 188/5 TRZEBIESZOWICE	17428/069/235
2	ROWY OTWARTE /2, DZ 188/5, 188/7 OBR. TRZEBIESZOWICE	17472/002/010

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00082988/6 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

W dziale III KW nr SW1K/00082988/6 znajdują się wpisy, mówiące o niezgodności ewidencji gruntów i budynków z danymi ujawnionymi w dziale I-O księgi wieczystej polegającej na podziale działki nr 188/3 na działki 188/5, 188/6, 188/7 oraz niezgodności ewidencji gruntów i budynków z danymi ujawnionymi w dziale I-O księgi wieczystej polegającej na aktualizacji użytku na działce nr 188/6.

Działki nr 182, 188/5, 188/6, 188/7 obręb Trzebieszowice, gmina Łądek Zdrój są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską Łądek - Zdroju, uchwałą nr LI/326/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. Działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami: dz. nr 182,188/5, 188/6 – R – tereny rolnicze, dz. nr 188/7 – R, ZL, 2RU - tereny rolnicze, tereny lasów, tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, rybackim.

Działki nr 188/5 i 188/7 posiadają rowy otwarte.

Na działce nr 188/7 znajduje się zarośnięty zbiornik wodny.

W południowym narożniku działki nr 188/5 znajduje się teren dawnego cmentarza z lat 1832-1834.

Na działce nr 188/5 znajduje się figurka świętego Jana Nepomucena z 1803 r.

UWAGA:

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowane rolniczo, występują na niej liczne samosiewy, zadrzewienia oraz lasy. Działka nr 188/6 stanowi drogę. Na granicy działek nr 188/5 i 188/6, powyżej dawnego cmentarza znajduje się ujęcie wody nr inw. 17428/069/235.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 58 dt pszenicy, w tym 57 dt za grunty i 1 dt pszenicy za środki trwałe i obejmuje podatek VAT tylko w odniesieniu do czynszu za budynki, budowlę i urządzenia.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Z uwagi na stan przedmiotu dzierżawy istnieje możliwość na wniosek dzierżawcy zastosowania zwolnienia z czynszu dzierżawnego na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w okresie do 1 roku od daty zawarcia umowy dzierżawy w odniesieniu do działek nr 186/17, 119, 188/2, 188/4 i 121/1, 188/4, 182, 188/5, 188/6, 188/7 obręb Trzebieszowice. W okresie zwolnienia dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku, tj. zgodnego z ewidencją gruntów. W tym okresie dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg wykazu rzeczowego i finansowego (w wysokości co najmniej rocznego wylicytowanego czynszu dzierżawnego za działki podlegające zwolnieniu), który zostanie określony w postanowieniach umowy

dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR OT Wrocław wykonanych przez dzierżawcę nakładów.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **14.05.2024** roku do **04.06.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Powyższy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Trzebieszowice** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu (54-610 Wrocław, ul. Mińska nr 60), tel. 797 604 657.

Z up. DYREKTORA
KOWR OT Wrocławiu

Adam Kujewicz