

**Projekt**

z dnia 18 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Łądek-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska Łądek-Zdroju uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Łądek-Zdrój.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Łądek-Zdrój z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądek-Zdroju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Łądek-Zdroju

**Małgorzata Bednarek**

## **Uzasadnienie**

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) powstał obowiązek uchwalenia przez Gminy do dnia 31 grudnia 2025 r. nowego aktu prawa miejscowego zwanego planem ogólnym

Jednocześnie z dniem 1 stycznia 2026 r. straci ważność obowiązujące obecnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek-Zdrój zatwierdzone uchwałą nr L/376/10 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 października 2010 r.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Łądku-Zdroju

**Roman Kaczmarczyk**