

**Wykaz Nr IF.6845.3R.2024.411 Burmistrza Łądko - Zdroju
z dnia 13 marca 2024 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądko – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Nr działki arkuusz mapy	Klasyfikacja nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
1.	Łądek – Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00096190/6	1,8062 do dzierżawy: 1,8062	17 (AM-2)	PsIV-0,1456 PsV-1,6606	15R – tereny upraw rolniczych, polowych	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądko – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
2.	Łądek – Zdrój obręb Nowy Zdrój	KW SW1K/00096833/6	2,4203 do dzierżawy: 2,4203	160 (AM-10)	PsVI-1,2093 PsV-0,9690 PsIV-0,2420	4R – tereny upraw rolniczych, polowych	1 rok	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.).

	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							Czynsz płatny na rachunek Wdierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.
3.	Łądek – Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00096509/6	4,8888 do dzierżawy: 4,8888	231 (AM-10)	RV-2,4770 RIVb-2,4118	4US - tereny sportu i rekreacji, zabudowa usługowa związana z funkcją podstawową terenu	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wdzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wdierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
4.	obręb Skrzynka	KW SW1K/00045609/5	0,75 do dzierżawy: 0,75	132 (AM-2)	RVI-0,42 ŁVI-0,32 PsIV-0,01	RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wdzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wdierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
5.	obręb Konradów	KW SW1K/00093779/8	9,9600 do dzierżawy: 5,98	456 (AM-1)	PsIII-2,26 PsIV-3,04 PsVI-0,68	RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wdzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia

			28,77 do dzierżawy: 3,00	475/1 (AM-1)	PsIV-3,00	których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany		2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wyzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.
			12,38 do dzierżawy: 1,00	475/2 (AM-1)	PsIV-1,00			
		Razem:	9,98					
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
6.	obręb Konradów	KW SW1K/00093779/8	11,47 do dzierżawy: 6,02	455/1 (AM-2)	PsV-3,82 PsIV-1,26 PsIII-0,41 ŁIV-0,36 PsVI-0,12 RV-0,05	RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wdzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wyzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
7.	obręb Kąty Bystrzyckie	KW SW1K/00054552/6	1,99 do dzierżawy: 1,99	54 (AM-1)	RV-0,87 RVI-0,56 ŁV-0,41 ŁIV-0,15	RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wdzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz płatny na rachunek Wyzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 13 marca 2024 r. do dnia 03 kwietnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację wytworzył:	Ewelina Gajewska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	13.03.2024 r.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Łądku-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk
podpis nieczytelny