

Wykaz Nr IF.6840.2.2024.403 z dnia 6 lutego 2024 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przeznacza do sprzedaży niżej opisany lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie księgi wieczystej | Powierzchnia (ha) | Nr działki Obręb | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Forma przekazania nieruchomości | Cena |
|---|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| 1. | ul. Słodowa 37 | SW1K/00101484/3 | 0,0522 | 169/16 obręb Stare Miasto | <p>Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądko-Zdroju Nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto"(Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) oznaczony jest symbolem 10 MWU - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: https://bip.ladek.pl/menu-przedmiotowe/godpodarka-przestrzenna/plany-miejscowe/</p> | Sprzedaż w drodze przetargu | <p>65 000,00 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.).</p> |
| <p>Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Słodowej 37 w Łądko-Zdroju, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu (działki nr 169/16 obręb Stare Miasto) wynoszącym 224/1 000.</p> <p>Budynek posadowiony jest na działce nr 169/16, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1K/00101484/3. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 156,83 m². Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków.</p> <p>Powierzchnia lokalu: 34,70 m² Skład lokalu: 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 224/1000 Wyposażenie w instalacje: instalacja elektryczna 250V, instalacja wodno-kanalizacyjna, brak instalacji gazowej, brak wentylacji nawiewno-wywiewnej Ogrzewanie istniejące: trzon kuchenny węglowy</p> | | | | | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>Stan techniczny lokalu: bardzo zły</p> <p>Lokal wymaga wykonania szeregu remontów umożliwiających korzystanie z lokalu do celów mieszkaniowych. W lokalu okna drewniane skrzynkowe. Drzwi drewniane płycinowe, stare. Ściany i sufity malowane, w łazience i kuchni płytki glazurowane (wszystko bardzo zniszczone). Posadzki z wykruszoną podbudową, kryte w pokoju wykładziną dywanową, a w przedpokoju, kuchni i łazience wykładzina zmywalna PCV. W narożnikach pomieszczeń i na ścianach nad podłogą duże ogniska zagrzybienia i zawilgocenia.</p> <p>Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 101).</p> | | | |
|---|--|--|--|

Uwagi:

Zgodnie z art. 169 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego sporządza się mapy zagrożenia powodziowego. Część przedmiotowej nieruchomości na mapie zagrożenia powodziowego dostępnej na hydroportalu - publicznym portalu dotyczącym tematyki wodnej pod adresem <http://mapy.isok.gov.pl>, położona jest w części na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz w części na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **6 lutego 2024 r.** do **27 lutego 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: www.monitorurzedowy.pl, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z Łądeckimi Usługami Komunalnymi Sp. z o.o. z/s przy ul. Fabrycznej Nr 7a w Łądku-Zdroju. Numer telefonu: 74 8146 469.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży

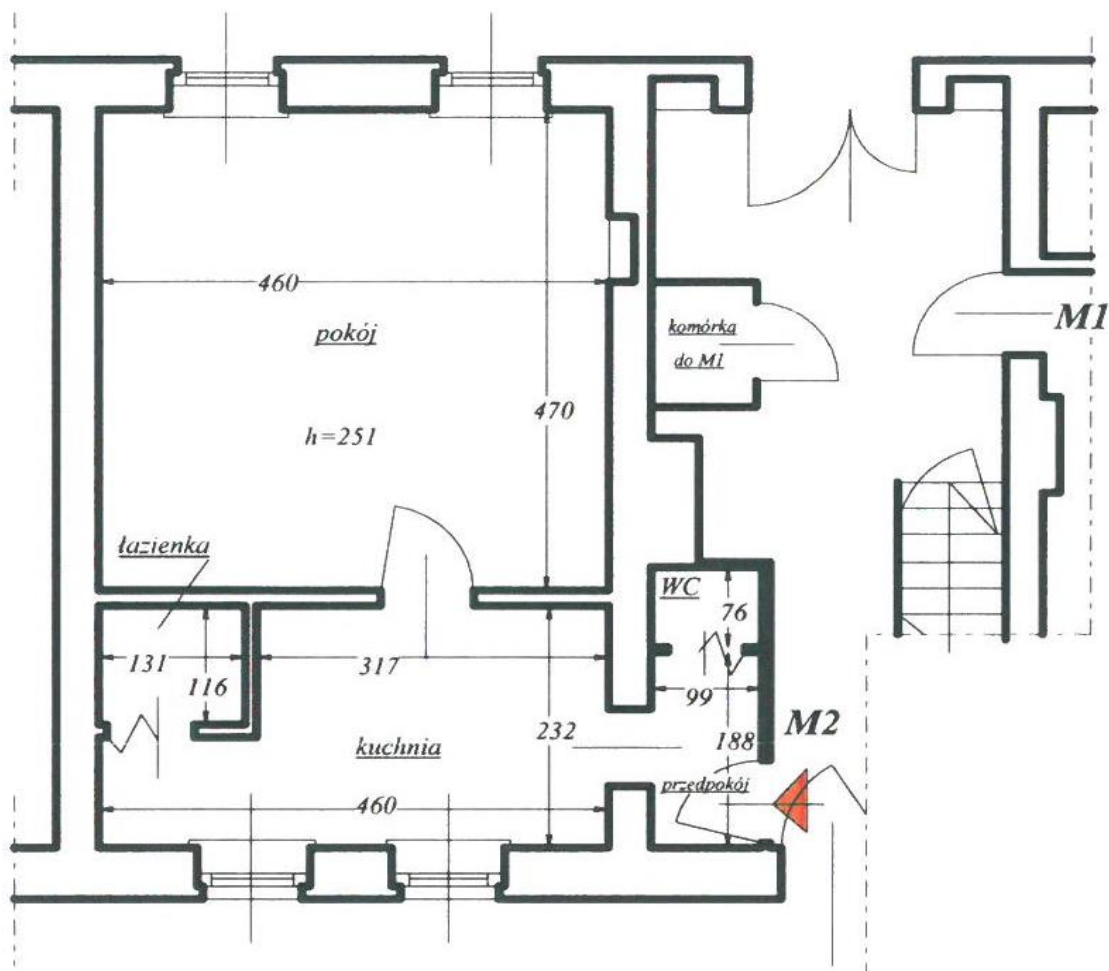
wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **19 marca 2024 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści: „Burmistrz Łądka-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

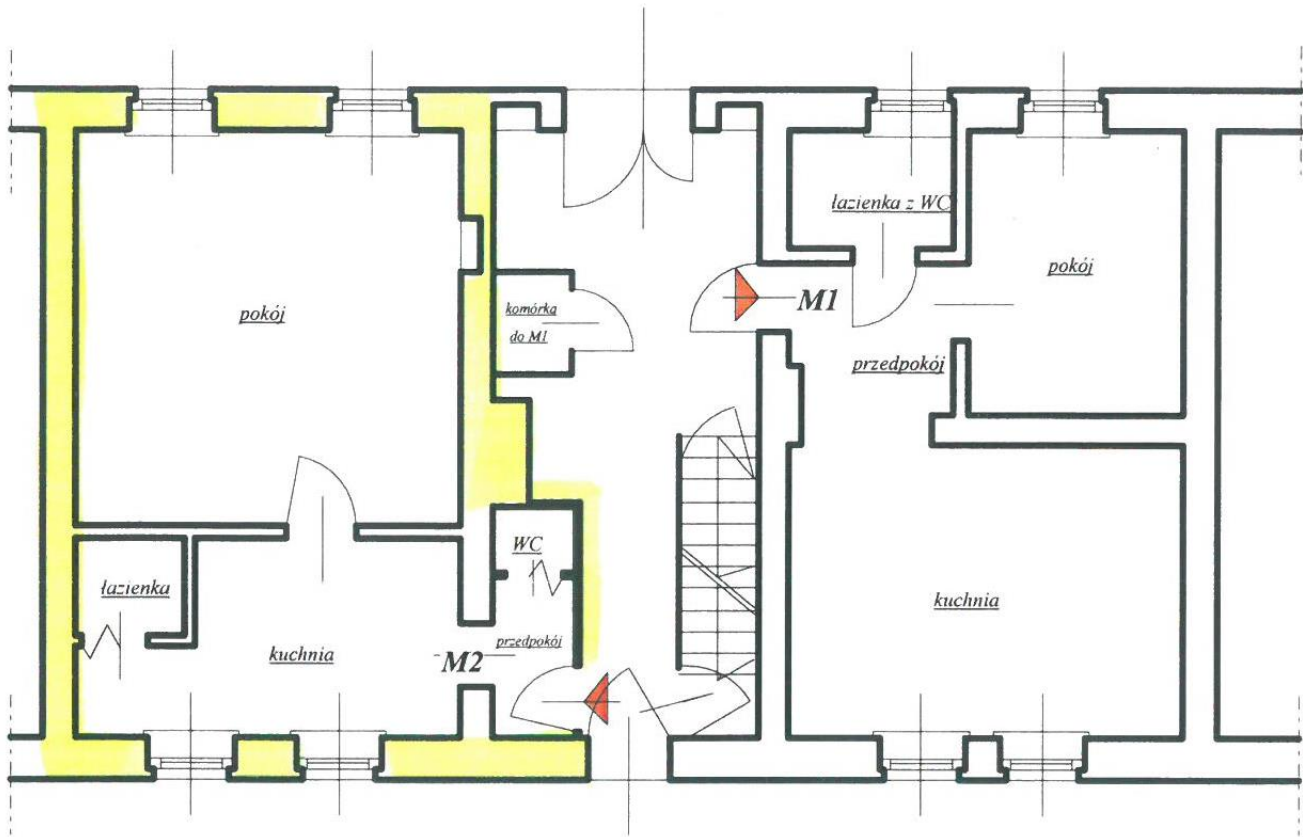
| | |
|-----------------------|-------------------|
| Informację wytworzył: | Justyna Pożarycka |
| Data wytworzenia: | 06.02.2024 r. |

SZCZEGÓLNY PLAN LOKALU MIESZKALNEGO

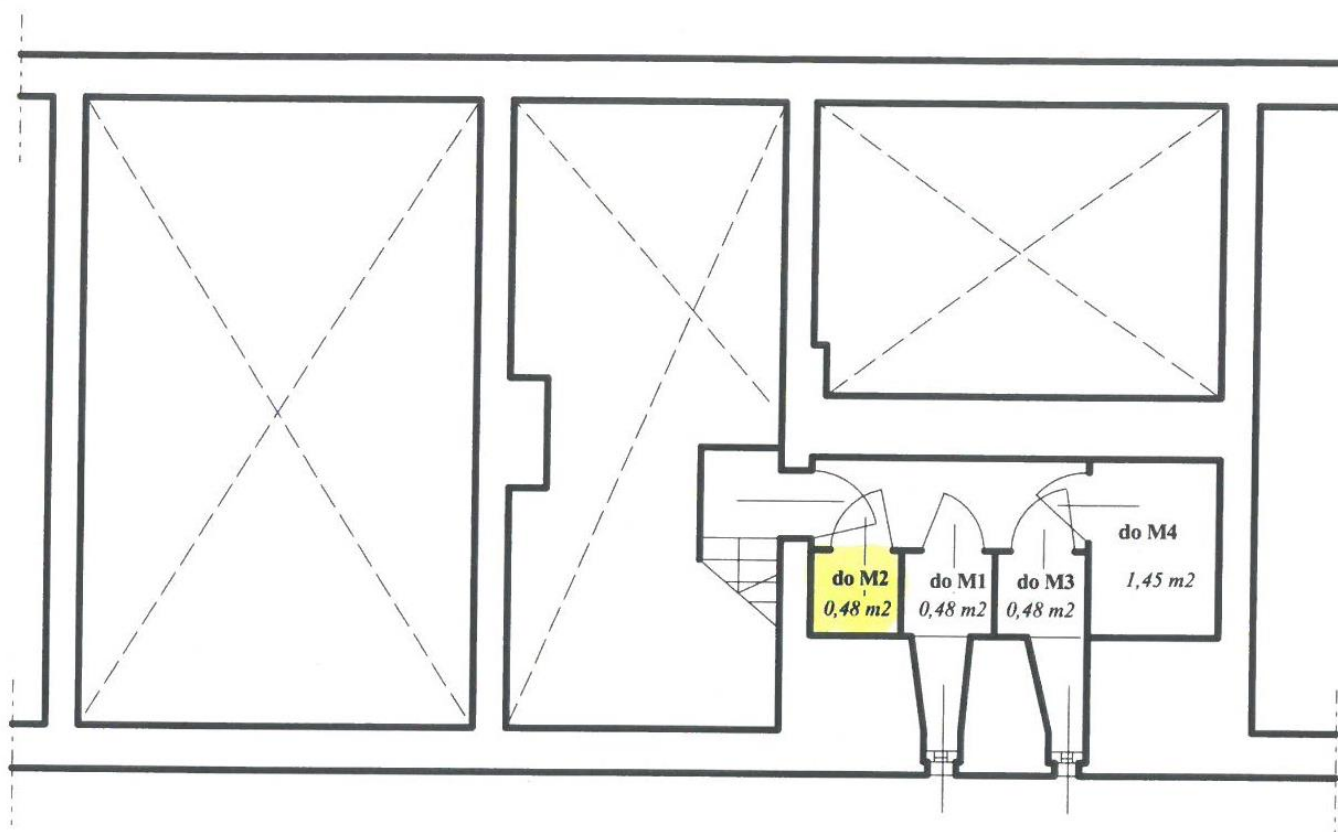


| | | |
|--------------|------------|----------------------------|
| 1. | Przedpokój | 1,86 m ² |
| 2. | Kuchnia | 8,93 m ² |
| 3. | Łazienka | 1,52 m ² |
| 4. | WC | 0,77 m ² |
| 5. | Pokój | 21,62 m ² |
| RAZEM | | 34,70 m² |

SZKIC PARTERU BUDYNKU



SZKIC KONDYGNACJI PIWNIC



| | | |
|--------------|---------------|---------------------------|
| 1. | Piwnica do M1 | 0,48 m ² |
| 2. | Piwnica do M2 | 0,48 m ² |
| 3. | Piwnica do M3 | 0,48 m ² |
| 4. | Piwnica do M4 | 1,45 m ² |
| RAZEM | | 2,89 m² |