

**Wykaz Nr IF.6845.1R.2024.411 Burmistrza Łądko - Zdroju
z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądko – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie księgi wieczystej | Powierzchnia (ha) | Nr działki arkuusz mapy | Klasyfikacja nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy) | Czas trwania dzierżawy | Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności |
|---|-------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------|--|------------------------|--|
| 1. | obręb Konradów | KW SW1K/00093779/8 | 28,77 do dzierżawy: 3,50 | 475/1 (AM-1) | PsIV-3,50 | RO – produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy | 1 rok | 300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955). Czynsz płatny gotówką na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądko – Zdroju. |
| Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|-----------------------|--|-------------------------|---|--|--------|---|
| 2. | Łądek – Zdrój obręb Zatorze | KW SW1K/00095987/3 | 4,4970 do dzierżawy: 4,4970 | 134/1 (AM-5) | RIIIb-2,2386 RIVa-0,9218 ŁV-0,8127 RIIIa-0,4920 ŁIII-0,0319 | 1US, UT – tereny sportu i rekreacji oraz usług turystyki | 3 lata | 300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955). Czynsz płatny gotówką na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju. |
| | | KW SW1K/00098165/6 | 2,9132 do dzierżawy: 2,9132 | 139/1 (AM-5) | RIIIa-1,5623 RIIIb-1,3509 | | | |
| | | KW SW1K/00095987/3 | 0,5723 do dzierżawy: 0,5723 | 140/2 (AM-5) | RIIIb-0,4042 ŁIV-0,1681 | | | |
| | | KW SW1K/00096325/2 | 0,4695 do dzierżawy: 0,4695 | 254 (AM-12) | RIVa-0,4375 RIVb-0,0320 | 1UT – tereny zabudowy usług turystyki | | |
| | | KW SW1K/00096325/2 | 1,0183 do dzierżawy: 1,0183 | 257 (AM-12) | RIVa-0,8620 RIIIb-0,1563 | | | |
| | | KW SW1K/00096325/2 | 6,6542 do dzierżawy: 6,6542 | 260 (AM-12) | RIVa-3,4512 PsIV-2,2850 RIIIb-0,9180 | 5US – tereny sportu i rekreacji, w tym pola golfowe | | |
| | | KW SW1K/00096116/4 | 0,4712 do dzierżawy: 0,4712 | 283/3 (AM-13) | ŁIV-0,4067 ŁV-0,0645 | US, UT – tereny sportu i rekreacji oraz usług turystyki | | |
| | | Razem: | 16,5957 | | | | | |
| Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|-----------------------|--|----------------------|--------------------------------------|---|--------|--|
| 3. | obręb Radochów | KW SW1K/00095631/3 | 1,04 do dzierżawy: 1,04 | 281 (AM-1) | RIIIb-0,65 ŁIII-0,39 | R- tereny rolnicze | 3 lata | 300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju. |
| | | KW SW1K/00095631/3 | 4,13 do dzierżawy: 2,20 | 468 (AM-1) | RIIIb-1,60 ŁIII-0,44 RIVa-0,16 | 14-R/RM – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej | | |
| | | KW SW1K/00054551/9 | 2,23 do dzierżawy: 0,78 | 506 (AM-1) | PsV-0,78 | R – tereny rolnicze | | |
| | | Razem: | 4,02 | | | | | |
| Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne | | | | | | | | |
| 4. | Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój | KW SW1K/00096343/4 | 1,1227 do dzierżawy: 0,0725 | 236 (AM-9) | Wsr-0,0272 ŁV-0,0453 | 1U, Ws-B – tereny usług oraz wód powierzchniowych, w tym stawów rybackich | 1 rok | 0,10 zł/m ² /rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju. |
| | | | | | | | | |
| Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana stawy rybackie | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---|---|------------|---|
| 5. | obręb Radochów | KW SW1K/00095826/7 | 4,10 do dzierżawy: 4,10 | 103/3 (AM-2) | RIVa-1,02 RV-0,40 ŁIII-0,51 ŁIV-0,09 ŁV-0,22 PsIV-1,76 Lz-PsIV-0,10 | R – grunty rolne z dopuszczeniem lokalizacji siedlisk | 3 miesiące | 300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wdzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955). Czynsz płatny na rachunek Wdzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju. |
| Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne | | | | | | | | |

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 17 stycznia 2024 r. do dnia 7 lutego 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Z upoważnienia Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA - ZDROJU
Alicja Piwowar

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Informację wytworzył: | Ewelina Gajewska |
| Informację zweryfikował: | Jolanta Pelczarska-Mlak |
| Data wytworzenia: | 17.01.2024 r. |