



Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku-Zdroju
Plac Staromłyński 5, 57-540 Łądek-Zdrój
tel. 74 8146 562, ckir@ladek.pl, www.ckirladdek.pl

Łądek-Zdrój, dnia 01.12.2023 r.

Dla wszystkich Wykonawców

Dotyczy: Zapytania ofertowego na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami dla budynku Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku-Zdroju z dnia 13.11.2023 r.

Zamawiający informuje, że wpłynęło pytanie dotyczące treści Zapytania Ofertowego. Poniżej Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania:

Pytanie 4.

Nie odpowiedziano w pełni na zadane pytania, a wymagacie państwo uzyskanie pozwolenia na budowę w związku z tym budynek musi być dostosowany do obowiązujących przepisów:

1/ Czy budynek spełnia wymagania higieniczno-sanitarne w zakresie ilości oczek i urządzeń sanitarnych (muszli, umywalk, pisuarów)??

Ponieważ zgodnie z warunkami technicznymi budynek musi spełniać określone wymagania, a projektant musi uzyskać uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnej. Jeżeli nie będzie spełnione to będzie trzeba adaptować dodatkowe pomieszczenia. Ponadto z załączonych rzutów wynika, że istniejące w-c wraz z nps. nie spełniają wymagań normowych co do wielkości pomieszczeń jak i ilości urządzeń przypadających na jednego uczestnika zajęć.

Należy zbilansować przy pełnym obłożeniu w całym obiekcie - szacuję około 200 osób.

2/ Sala w piwnicy nie może być wykorzystywana na opisane przez Państwa cele - brak normowego oświetlenia dziennego i pomieszczenie poniżej terenu nie może być wykorzystywane na pobyt osób.

3/ W zapytaniu ofertowym brak informacji o wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w wskazanych pomieszczeniach, czy obejmuje zakres projektowy, jeżeli tak to w jakim zakresie ?

4/ Jeżeli wentylacja mechaniczna to czy z odzyskiem ciepła ?

5/ W zapytaniu ofertowym brak informacji na temat instalacji elektrycznej i teletechnicznej czy obejmuje zakres projektowy, jeżeli tak to w jakim zakresie ?

6/ Co oznacza remont elewacji ? Czy budynek posiada izolację termiczną ścian i o jakiej izolacyjności - czy termoizolacja ścian jest w zakresie projektu ?. Ponieważ do projektu konieczne jest sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku.

Końcowe zapytanie - zaproponowany przez Państwa zakres kwalifikuje się do remontu, czyli nie wymagane jest pozwolenie na budowę.

Pozwolenie na budowę konieczne byłoby jedynie do gazu i kotłowni gazowej - może warto ponownie przeanalizować zapis w zapytaniu ofertowym ?



Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku-Zdroju
Plac Staromłyński 5, 57-540 Łądek-Zdrój
tel. 74 8146 562, ckir@ladek.pl, www.ckirladdek.pl

Odpowiedź:

1. Ostatni kompleksowy remont i przebudowa budynku Centrum Kultury i Rekreacji odbyła się w 2006 roku. Z uwagi na fakt, iż obiekt znajduje się w wykazie obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ze względów konserwatorskich, remont i przebudowa zostały wykonane w oparciu o projekt budowlany uzgodniony z WKZ. Roboty budowlane zostały poprzedzone szczegółową ekspertyzą techniczną.

W roku 2008 obiekt był kontrolowany przez grupę ds. ochrony zabytków przed pożarem i przestępczością, Protokół nr 10/2008 r. ze sprawdzenia zabezpieczenia przed pożarem i przestępczością oraz stanu technicznego konstrukcji budynku Centrum Kultury i rekreacji w Łądku-Zdroju, z dnia 21.07.2008 r. – Protokół przedkładamy w załączniku.

Co 2 lata obiekt jest kontrolowany przez państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w zakresie oceny stanu sanitarno-technicznego obiektu (ostatnia kontrola z 02.02.2023 r.).

W związku z powyższym, nie mamy podstaw do stwierdzenia, że budynek nie spełnia wymagań higieniczno-sanitarnych. Nie przewidujemy również przebudowy w tym zakresie, poza dwoma pomieszczeniami - toaleta 2 piętro, sala w piwnicy - wymienionymi wcześniej.

Sala widowiskowa wielofunkcyjna przeznaczona dla max 80 osób (widownia).

2. Sala w piwnicy zakres prac – zbitcie tynków, odgrzybianie, malowanie, pomieszczenia zaplecza – zbitcie tynków, posadzki, odgrzybianie, nowe instalacje – zlew, posadzka, nowe tynki, malowanie. Jeżeli przepisy nie dopuszczają jej do przebywania osób, będzie pomieszczeniem magazynowym.

3. W budynku funkcjonuje wentylacja grawitacyjna nie ma obecnie instalacji klimatyzacyjnych. Klimatyzacja ma być projektowana jedynie w sali widowiskowej, a ponieważ budynek jest zabytkowy ostateczną decyzję o tym podejmie WKZ w czasie uzgodnień.

4. Zakres projektowy nie obejmuje zmian w instalacji wewnątrz budynku.

5. Zakres projektowy nie obejmuje instalacji elektrycznej i teletechnicznej. W obrębie instalacji elektrycznej rozważamy pociągnięcie przyłącza siłowego do Sali widowiskowej – jeżeli obecny stan na to pozwoli.

6. Remont elewacji oznacza naprawę uszkodzonych gzymsów, odspojień i ubytków tynku naprawę sztukaterii, obróbki okien i drzwi (jeżeli wymiana stolarki), tynkowanie, oraz malowanie. Budynek jest zabytkowy, nie posiada izolacji termicznej ścian. Jeżeli do projektu konieczne jest sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku to takie opracowanie będzie wymagane.

Zaproponowany przez nas zakres, z uwagi na fakt, iż budynek jest wpisany do rejestru zabytków, wymaga pozwoleń na budowę, o takie będzie wnioskował WKZ.



Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku-Zdroju
Plac Staromłyński 5, 57-540 Łądek-Zdrój
tel. 74 8146 562, ckir@ladek.pl, www.ckirladek.pl

Wykonawca zaplanował dla oferentów również wizję lokalną na dzień 4.12.2023 r. od godz. 10-15.00. Zapraszamy do udziału w niej.

Pismo sporządził:

*Monika Słonecka – Kierownik Działu Promocji i Informacji Turystycznej
ckirpromocja@ladek.pl, tel. 74 8146 562*