Lądek-Zdrój, 13.11.2023 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Na opracowanie: Dokumentacji na Remont dachu kaplicy św. Jerzego w Lądku Zdroju**

**Zamawiający: Rzymskokatolicka Parafia pw. Narodzenia NMP w Lądku Zdroju**

**ul. Kościelna 24**

**57-540 Lądek-Zdrój**

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zmówienia jest wykonanie **opracowanie dokumentacji na: Remont dachu kaplicy św. Jerzego w Lądku Zdroju** położonej na działce nr 378 Obręb Stary Zdrój. (mapka w załączeniu).

1. **Opis przedmiotu zamówienia**

Przeznaczenie i funkcja budynku

W/g p. 3.5. niniejszego opracowania kaplica św. Jerzego wykonana została w roku 1498 a przebudowana w 1.1656-58. Najprawdopodobniej z r. 1498 zachowały się jedynie fundamenty odkryte w trakcie prowadzonych obecnie prac remontowych , które wychodzą poza obręb istniejącej obecnie kaplicy, która ostateczny barokowy kształt uzyskała wiatach 1656-58.

Od początku swojego istnienia kaplica pełniła funkcje sakralne a nabożeństwa były odprawiane aż do lat 60 obecnego stulecia.

* 1. Konstrukcja obiektu i układ nośny

Konstrukcja obiektu - tradycyjna murowa. Kaplica założona jest na planie ośmioboku foremnego i przykryta jest 8 boczną kopułą z latarnią. W przeszłości od strony zaplecza istniała murowana zakrystia, obecnie nie istniejąca.

1. Opis elementów konstr. budynku wraz z opisem stanu technicznego 5.1. Fundamenty

Na podstawie dokonanej odkrywki fundamentów stwierdza się iż wykonane są one z kamienia na zaprawie wapiennej. Głębokość posadowienia jest zmienna i wynosi od 20 do 40 cm. Fundament tworzą nieregularne kamienie spojone zaprawą wapienną. Podłoże fundamentowe tworzy lita skała przykryta warstwą gruzu skalnego oraz humusu o miąższości 10 de20 cm. Stan techniczny fundamentu jest dość dobry. Nie zaobserwowano większych spękań ani uszkodzeń wynikających z ew. nierównomiernego osiadania bądź podmywania przez wody gruntowe i powierzchniowe. Szerokość fundamentów w zasadzie pokrywa się z szerokością ścian przyziemia.

1. Ściany nośne

Ściany nośne kaplicy wykonane są z kamienia łamanego i cegły na zaprawie wapiennej. Grubość ścian ok. 110 om + dodatkowo pilastry zewnętrzne i wewnętrzne w narożach o szer. ok 15 cm. Stan techniczny ścian - dość dobry. Występujące drobne ubytki w dolnych partiach nie mają większego wpływu na wytrzymałość oraz stateczność elementu. W roku 1997 poddano renowacji tynki na elewacji oraz od wewnątrz. Obecnie stan techniczny tynków jest dobry

1. Nadproża

Sklepienie kaplicy wykonane jest z cegły pełnej (starego typu) na zaprawie wapiennej. Sklepienie posiada stosunkowo małą grubość (1/2 cegły) i nie posiada żeber wzmacniających. Zapewne te powody były przyczyną spękań, które po remoncie w 1997 r. nie stwierdza się .

1. Schody

Schody wejściowe do kaplicy kamienne w dobrym stanie technicznym. Na chór prowadzą schody wachlarzowe drewniane oparte na środkowym drewnianym słupie oraz na ścianach bocznych i na konstrukcji stropu drewnianego, który tworzy chór. Schody te są w dobrym stanie technicznym.

1. Stropy

Od strony wejściowej istnieje strop konstrukcji drewnianej tworzący balkon dla chóru. Głównym elementem nośnym w/w stropu jest podciąg drewniany wykonany z dwóch elementów drewnianych tworząc przekrój o wymiarach 28/58 cm. Długość podciągów w świetle murów wynosi ok. 8,0m. Podciąg jest częściowo zaatakowany przez owady lecz w chwili obecnej w stanie nieczynnym. Na podciągu i na murach oparte są drewniane belki stropowe, do których przybita jest podłoga i podsufitka. Stan techniczny elementu - średni. Po przeprowadzonej konserwacji element może być w dalszym ciągu użytkowany.

Sklepienie pokryte freskami odrestaurowanymi w 1997 zachowało się w dobrym stanie.

1. Nadproża

Na poziomie parteru istnieją nadproża łękowe murowane z kamienia i cegły na zaprawie wapiennej od strony zewnętrznej są to nadproża proste kamienne tworzące obramienia kamienne w miejscu pierwotnych okien i istniejących drzwi wejściowych. Na poziomie chóru kaplica wyposażona jest w szereg okien z nadprożami półkolistymi; od\ p strony wewnętrznej murowane z cegły i kamienia na zaprawie, od zewnątrz obramione kamieniem.

Wszystkie nadproża w dobrym stanie technicznym. Nadają się do dalszego użytkowania.

1. Dach

Dach kopulasty nad kaplicą konstrukcji drewnianej w złym stanie technicznym. Elementy konstrukcyjne dachu porażone przez owady oraz wskutek korozji biologicznej spowodowanej przeciekami przez poszycie dachu i brakiem wentylacji przestrzeni poddaszowej spowodowały osłabienie elementów konstrukcyjnych drewnianych i przechylenie się latarni dzwonnicy.

Dla ratowania tego cennego zabytku sakralnego należy wymienić całkowicie więźbę dachową z deskowaniem i poszyciem z blachy miedzianej (blacha częściowo ok. 2/3 powierzchni może być ponownie wykorzystana)

1. Obróbki blacharskie

Rynny oraz obróbki latami z blachy miedzianej należy wymienić łącznie z hakami rynnowymi osadzonymi w krokiewkach daszku nad gzymsami okapowymi oraz uzupełnić brakujące i naprawić i zamontować istniejące rury spustowe.

1. Elementy wykończeniowe

Posadzka, tynki zewnętrzne wewnętrzne ,okna i drzwi w dobrym stanie technicznym.

1. **Zakres opracowań:**
2. Aktualizacja inwentaryzacji budowlanej metodą fotoskanu i wykonanie rysunków inwentaryzacyjnych), skala dokładności 1:50
3. Ekspertyza - Ocena stanu technicznego muru (dotyczy konstrukcji kopuły i latarni oraz ich pokrycia, odwodnienia oraz stanu murów, gzymsów i cokołu)
4. Projekt budowlany (w zakresie projektu przewidziano przywrócenie cebulastego zwieńczenia latami)
5. Projekt techniczny, rysunki wykonawcze
6. Przedmiar i kosztorys inwestorski

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, który jest zainteresowany złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień: **30.11.2023r**. o godz. 14.00

Zainteresowani wykonawcy powinni potwierdzić swoje przybycie do **23.11.2023r**. do godz. 11.00 pod nr tel. 505052094

1. **Ogólne wymagania dotyczące robót:**
2. Projektant potwierdza swoje kompetencje w zakresie projektowania architektonicznego i konstrukcyjnego obiektów będących pod ochroną konserwatorską (budowli sakralnych zawartych w rejestrze zabytków) stosownymi rekomendacjami – 2 rekomendacje.
3. Wszystkie materiały i uzgodnienia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca.
4. Wykonawca dokumentacji projektowej jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z wytycznymi Zamawiającego ustalonych na wizji lokalnej oraz zapisami umowy. Prace należy prowadzić zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
5. **Terminy realizacji zamówienia**

Termin realizacji zamówienia : od dnia podpisania umowy do **15.04.2024r.** (data złożenia wniosku o pozwolenia na budowę)

1. **Warunki udziału wykonawcy w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca dysponuje potencjałem technicznym i kadrowym posiadającym wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia.

1. **Kryterium wyboru oferty**

- kryterium wyboru oferty jest cena brutto – 100%

- sposób liczenia:

P = Cn/Cbo x 100

Gdzie

P- ilość punktów

Cn – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

Cbo –cena badanej oferty

**- Cena podana w ofercie ma charakter ryczałtowy i powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.**

1. **Warunki płatności**

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni od daty wpływu do: Duszpasterstwo Rzymsko-Katolickie pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Lądku Zdroju

1. **Miejsce i termin złożenia oferty**

Ofertę należy złożyć drogą mailową na adres: parafialadekzdroj1201@gmail.com do **15.12.2023r.** do godz. 15.30 lub przesłać listownie lub złożyć w Kancelarii Parafialnej przy ul. Kościelnej 24 w Lądku Zdroju do dnia **15.12.2023r.** z dopiskiem **„Dokumentacja na remont dachu kaplicy św. Jerzego w Lądku Zdroju”.**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

1. **Dodatkowe informacje**
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający skontaktuje się z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę w celu omówienia szczegółów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić zapytanie ofertowe.
5. Oferty, które wpłyną niekompletne lub po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
6. Wykonawcom, którzy nie zostali wybrani dokumenty nie zostaną zwrócone.
7. **Osoba uprawniona do kontaktu z oferentem**

Jerzy Godziejewicz tel. 505052094, j.godziejewicz@budowlaniec.net

1. **Ochrona danych osobowych**
2. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
3. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
4. **Dofinansowanie**

Niniejsze zadanie jest współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład.



1. **Załączniki**
2. *Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;*
3. *Fotografie obiektu;*
4. *Szkice;*
5. *Mapka d/c projektowych;*
6. *Wytyczne Konserwatora zabytków.*