

## **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁĄDKA ZDROJU**

**Opracował zespół Instytutu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa w Warszawie w składzie:**

**urbanistyka:**

mgr inż. arch. Robert Jaworski - kierujący pracami zespołu projektowego do czerwca 2003 r., główny projektant planu, członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisany pod numerem WA-071

mgr Wanda Stolarska - kierująca pracami zespołu projektowego od czerwca 2003 r., członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisany pod numerem WA-258

mgr inż. arch. krajobrazu Karina Konarzewska

mgr Katarzyna Twardowska

**baza danych i przygotowanie podkładów mapowych:**

mgr Paweł Decewicz

mgr inż. arch. krajobrazu Jolanta Fiszczyk

mgr Piotr Fogel

**ochrona uzdrowiska:**

dr Barbara Orłowska

**konsultacje:**

mgr Romuald Waniurski

**Ustalenia dla jednostki planistycznej A (Stare Miasto) opracowane na podstawie:**

### **SZCZEGÓŁOWY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **ŁĄDEK ZDRÓJ – STARE MIASTO**

**Autorzy:**

**Urbanistyka:**

mgr inż. arch. Ryszard Marak – gł. projektant

techn. bud. Romualda Stopyra – st. asystent

mgr inż. arch. Małgorzata Tołoczko – st. asystent

techn. bud. Adam Giemza – st. asystent

**Program:**

mgr Tadeusz Siedlecki – projektant

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Maria Jedlińska-Malec – projektant

**Kierownik Pracowni KU**

Mgr inż. arch. J. Tarantowicz

**UCHWAŁA Nr XX/248/04  
RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU ZDROJU  
z dnia 25 marca 2004**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Łądku Zdroju**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami ) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591) w wypełnieniu Uchwały Rady Miejskiej w Łądku Zdroju nr XXX/176/2000 z dnia 28.09.2000 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Łądek Zdrój i Uchwały Rady Miejskiej w Łądku Zdroju nr XXXI/184/2000 z dnia 26.10.2000 w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Łądku Zdroju nr XXX/176/2000 z dnia 28.09.2000 – **Rada Miejska w Łądku Zdroju** uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE.**

**Rozdział 1. Zakres obowiązywania planu.**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łądku Zdroju, zwany dalej planem.

§ 2. Obszar objęty planem został określony granicą planu zgodnie z rysunkami planu.

§ 3. 1. Ustala się podział obszaru objętego ustaleniami planu na następujące jednostki planistyczne:

- 1) „Stare Miasto”,
- 2) „Miasto”,
- 3) „Teren Wiejski”,
- 4) „Las”.

2. Rysunek planu w skali 1:1000 dla jednostek planistycznych „Stare Miasto” i „Miasto” stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rysunek planu w skali dla 1:5000 dla jednostki planistycznej „Teren Wiejski” stanowi załącznik rysunkowy nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rysunek planu w skali 1:5000 dla jednostki planistycznej „Las” stanowi załącznik rysunkowy nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Na rysunku planu stanowiącym załącznik rysunkowy nr 1 ustala się następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica planu,
- 2) granica jednostek planistycznych „Stare Miasto” i „Miasto”,
- 3) linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) podstawowe szlaki i trasy turystyczne,
- 7) pasy zieleni izolacyjnej,
- 8) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego,
- 9) parki zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego,
- 10) stanowiska archeologiczne,
- 11) obiekty wpisane do ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 12) granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 13) granica strefy B ochrony konserwatorskiej,
- 14) granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego,
- 15) granica strefy E ochrony ekspozycji,
- 16) granica strefy OW obserwacji archeologicznej,
- 17) pomniki przyrody,
- 18) granica Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego,
- 19) granica obszaru A ochrony uzdrowiskowej,
- 20) granica obszaru B ochrony uzdrowiskowej,
- 21) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- 22) strefa ochronna wokół cmentarza,
- 23) strefy ochronne,
- 24) symbole przeznaczenia.

2. Na rysunku planu stanowiącym załącznik rysunkowy nr 2 ustala się następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica planu,
- 2) granica jednostki planistycznej „Teren Wiejski”,
- 3) linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) orientacyjne linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,

- 5) podstawowe szlaki i trasy turystyczne,
- 6) pasy zieleni izolacyjnej,
- 7) stanowiska archeologiczne,
- 8) granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego,
- 9) granica strefy OW obserwacji archeologicznej,
- 10) granica Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego,
- 11) granica obszaru B ochrony uzdrowiskowej,
- 12) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- 13) granica terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych,
- 14) strefy ochronne,
- 15) symbole przeznaczenia.

3. Na rysunku planu stanowiącym załącznik rysunkowy nr 3 ustala się następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica planu,
- 2) granica jednostki planistycznej „Las”,
- 3) linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) orientacyjne linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) podstawowe szlaki i trasy turystyczne,
- 6) stanowisko archeologiczne,
- 7) granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 8) granica strefy W ochrony archeologicznej,
- 9) pomnik przyrody,
- 10) granica Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego,
- 11) strefa ochronna obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych,,
- 12) granica obszaru A ochrony uzdrowiskowej,
- 13) granica obszaru B ochrony uzdrowiskowej,
- 14) strefa ochrony pośredniej ujęć wód,
- 15) granica terenu i obszaru górniczego kamieniołomu bazaltu,
- 16) symbole przeznaczenia.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

**§ 5.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można sytuować zabudowy,
- 2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie można wprowadzać zabudowy oraz wzdłuż której konieczne jest sytuowanie głównej elewacji budynku funkcji podstawowej,

- 3) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy,
- 4) orientacyjne linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy, których granice są orientacyjne,
- 5) powierzchni biologicznie czynnej- należy przez to rozumieć powierzchnię biologicznie czynną określoną przepisami szczególnymi,
- 6) terenie – o ile z treści uchwały nie wynika inaczej należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, lub orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz określony symbolem przeznaczenie,
- 7) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują uciążliwej emisji substancji i energii, oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany. W szczególności usługami nieuciążliwymi nie są: stacje dystrybucji paliw i gazu, zakłady pogrzebowe, piekarnie, stacje obsługi samochodów, zakłady rzemieślnicze i drobnej wytwórczości zatrudniające powyżej 5 pracowników, lakiernie i warsztaty samochodowe, stolarnie, tartaki, usługi wymagające dostaw częściej niż raz na 2 dni i samochodami cięższymi niż 3.5 tony, hurtownie, magazyny i składy, usługi handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 300 m<sup>2</sup>,
- 9) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które mogą powodować uciążliwą emisję substancji i energii, lub dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany,
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie **w.i.z.** – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
- 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym,
- 12) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną na indywidualne potrzeby związane z wypoczynkiem i rekreacją z wyłączeniem prowadzenia w niej jakiejkolwiek działalności gospodarczej,
- 13) zabudowa pensjonatowa – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną na świadczenie usług hotelarskich i gastronomicznych w samodzielnym budynku zamieszkania zbiorowego, w którym wydzielona jest część

mieszkalna stałego pobytu właścicieli lub innych osób prowadzących działalność gospodarczą.

**§ 6.** 1. Wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem funkcjonalnym i przestrzennym musi uwzględniać:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 3) wymagania ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- 6) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

2. Działki lub zespoły działek budowlanych których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie powinny być scalone i wtórnie podzielone.

3. Podział poszczególnych terenów na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych.

4. Wszelką zabudowę kubaturową realizowaną po wejściu planu w życie należy sytuować w odległości minimalnej 5 m. od górnej krawędzi koryta wód płynących.

5. Wykonanie zjazdów z dróg publicznych na poszczególne tereny musi być uzgodnione z zarządcami tych dróg.

**§ 7.** Wszelka zabudowa i zagospodarowanie oraz użytkowanie musi być rozwijane w równowadze ze środowiskiem naturalnym.

**§ 8.** 1. Podstawową funkcją miasta określonego w granicach jednostek planistycznych „Stare Miasto” i „Miasto” jest lecznictwo uzdrowiskowe o znaczeniu ponadlokalnym.

2. Uzupełniającymi funkcjami miasta są:

- 1) mieszkalnictwo,
- 2) usługi turystyki o znaczeniu krajowym,
- 3) usługi rekreacji i sportu o znaczeniu lokalnym i krajowym,
- 4) drobna produkcja i wytwórczość o znaczeniu lokalnym.

3. W zakresie usług publicznych w tym administracji „Miasto” stanowi ośrodek gminny o znaczeniu lokalnym.

**§ 9.** 1. Podstawowymi funkcjami terenów wiejskich miasta Łądek Zdrój określonych w granicach jednostki planistycznej „Teren Wiejski” są:

- 1) produkcja rolna.
- 2) gospodarka leśna.

2. Uzupełniającą w stosunku do podstawowych funkcji jednostki planistycznej „Teren Wiejski” są usługi turystyki, rekreacji i sportu.

**§ 10.** 1. Podstawowymi funkcjami terenów leśnych Łąka Zdroju określonych w granicach jednostki planistycznej „Las” są:

- 1) lecznictwo uzdrowiskowe o znaczeniu ponadlokalnym,
- 2) gospodarka leśna.

2. Uzupełniającą w stosunku do podstawowych funkcji jednostki planistycznej „Las” są usługi rekreacji i sportu.

**§ 11.** Ustala się następujące tereny i obiekty przeznaczone na cele publiczne:

- 1) drogi publiczne,
- 2) place publiczne,
- 3) zieleń miejską,
- 4) tereny wykorzystywane dla niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej,
- 5) tereny wykorzystywane dla obiektów administracji publicznej,
- 6) tereny zabudowy usług publicznych w zakresie niezbędnym dla właściwego rozwoju społeczeństwa lokalnego w tym w szczególności:
  - a) usług zdrowia i pomocy społecznej,
  - b) usług oświaty,
  - c) usług kultury.

**§ 12.** 1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunkach planu.

2. Ustala się orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunkach planu stanowiących załączniki rysunkowe nr 2 i 3.

**§ 13.** 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na załączniku rysunkowym nr 1.

2. Wszelka zabudowa na terenach na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.

**§ 14.** 1. Ustala się obowiązujące linie zabudowy określone na załączniku rysunkowym nr 1.

2. Wszelka zabudowa na terenach na których wyznaczono obowiązujące linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.

**§ 15.** 1. Ustala się podstawowe szlaki i trasy turystyczne określone na rysunkach planu.

2. Utrzymywanie, znakowanie, wyznaczanie nowych szlaków turystycznych oraz wyposażenie ich w infrastrukturę musi odbywać się zgodnie z przepisami Zarządu Głównego PTTK.

**§ 16.** 1. Ustala się pasy zieleni izolacyjnej określone na załączniku rysunkowym nr 1 i 2.

2. Pasy zieleni izolacyjnej stanowić będą zieleni wysoką lub niską składającą się w przewadze z drzew i krzewów gatunków liściastych o szerokości minimum 10 m o ile istniejące uwarunkowania pozwolą na ich realizację.

### **Rozdział 3. Ustalenia dla obszarów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego.**

**§ 17.** 1. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych w tym parków zabytkowych chronionych prawem poprzez wpisanie do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego. Rejestr obiektów zabytkowych stanowi tabela nr 1.

**Tabela Nr 1**

<b>nr</b>	<b>nr rejestru</b>	<b>Data</b>	<b>Adres</b>	<b>rodzaj obiektu</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1.	356	25-11-1956	miasto Łądek Zdrój	układ urbanistyczny starego miasta
2.	1073	25-02-1964	ul. Kościelna 23.	kościół paraf. p.w. Narodzenia NMP
3.	1197/Wł	04-09-1986	park Moniuszki	kościół pomoc. p.w. św. Jerzego
4.	1974	22-12-		kościół pomoc. p.w. NMP Na



		1971		Pustkowiu
5.	1332	03-08-1965	ul. Śnieżna 10	kościół pomoc. p.w. św. Rocha
6.	947/Wł	21-09-1983	Rynek	Ratusz
7.	948/Wł	21-09-1983	ul. Ostrowicza 2	Zakład Przyrodoleczniczy „Jerzy”
8.	1986	22-12-1971	ul. Słowackiego 13	Zakład Przyrodoleczniczy „Wojciech”
9.	1204/Wł	04-09-1986	ul. Cienista ul. Orla	Zespół budynków zdrojowych w Parku Zdrojowym: Pijalnia, Sala Spotkań Towarzyskich, muszla koncertowa
10.	675-Wł	04-10-1977	ul. Lipowa ul. Wolności	park 1000-lecia
11.	677/Wł	04-10-1977	ul. Kościuszki ul. Moniuszki	park Moniuszki
12.	678/Wł	04-10-1977	ul. Wolności ul. Skłodowskiej	park Centralny
13.	1202/Wł	04-09-1986	ul. Cienista	wieżyczka zegarowa w Parku Zdrojowym
14.	1625/Wł	08-06-1998	ul. Leśna 4	pensjonat „Villa Barbara”
15.	2029	25-05-1972	ul. Kłodzka 3	dom mieszkalny
16.	2030	25-05-1972	ul. Kłodzka 8	dom mieszkalny
17.	1200/Wł	04-09-1986	ul. Kościelna 4	dom mieszkalny
18.	1199/Wł	04-09-1986	ul. Kościelna 6	dom mieszkalny
19.	1009/Wł	31-03-1983	ul. Kościelna 8	dom mieszkalny
20.	1333	03-08-1965	ul. Kościelna 10	dom mieszkalny
21.	1334	03-08-1965	ul. Kościelna 16	dom mieszkalny
22.	1335	03-08-1965	ul. Kościelna 18	dom mieszkalny
23.	1241/Wł	13-12-1988	ul. Miła 3	willa
24.	1065	24-02-	ul. Rynek 1	dom mieszkalny

		1964		
25.	1066	24-02-1964	ul. Rynek 2	dom mieszkalny
26.	1067	24-02-1964	ul. Rynek 3	dom mieszkalny
27.	992	28-09-1963	ul. Rynek 4	dom mieszkalny
28.	1068	24-02-1964	ul. Rynek 5	dom mieszkalny
29.	1069	24-02-1964	ul. Rynek 6	dom mieszkalny
30.	437	18-12-1958	ul. Rynek 7	dom mieszkalny
31.	438	18-12-1958	ul. Rynek 8	dom mieszkalny
32.	439	18-12-1958	ul. Rynek 9	dom mieszkalny
33.	1203/Wł	04-09-1986	ul. Rynek 10	dom mieszkalny
34.	993	30-09-1963	ul. Rynek 13	dom mieszkalny
35.	1070	24-02-1964	ul. Rynek 14	dom mieszkalny
36.	1198/Wł	04-09-1986	ul. Rynek 17	dom mieszkalny
37.	651/Wł	04-10-1977	ul. Rynek 18,,19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29	dom mieszkalny
38.	2031	25-05-1972	ul. Rynek 25	dom mieszkalny
39.	1201/Wł	04-09-1986	ul. Słodowa 1	dom mieszkalny
40.	1242/Wł	1988	ul. Spacerowa 10	willa
41.	1332/Wł	26-04-1991	ul. Zamenhoffa 5	dom mieszkalny
42.	1336	03-08-1965	ul. Zdrojowa 11	dom mieszkalny
43.	1975	22-12-1971	ul. Krótka	most św. Jana na Białej Łądeckiej
44.	1232/Wł	16-06-1987	pl. Staromłyński 1	budynek d. Słodowni
45.	48/A/01	29-06-	pl. Staromłyński 5	Szkoła Nauczycielska, ob.

		2001		Ośrodek Kultury
46.	1330	03-08-1965	okolice Karpna-jednostka planistyczna D	zamek „Karpień”- ruina

2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków przerabiać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

**§ 18.** 1. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych płaskich i naziemnych będących w wykazie stanowisk archeologicznych województwa dolnośląskiego oznaczonych na rysunku planu jako stanowiska archeologiczne. Wykaz stanowisk archeologicznych stanowi tabela nr 2.

**Tabela Nr 2**

<b>Lp.</b>	<b>nr obszaru</b>	<b>nr stanowiska</b>	<b>funkcja</b>	<b>okres</b>
1.	AZP 96-27	3/4	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
2.	AZP 96-27	4/5	osada	późne średniowiecze
3.	AZP 96-27	5/6	osada	późne średniowiecze
4.	AZP 96-27	6/7	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
5.	AZP 96-27	7/8	osada	średniowiecze
6.	AZP 96-27	8/9	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
7.	AZP 96-27	1/2	śląd osadnictwa, odkrycie niemieckie bez lokalizacji	nieokreślona
8.	AZP 96-27	2/3	źródła mineralne bez lokalizacji	późne średniowiecze
9.	AZP 96-27	1/1	grodzisko zameczysko	wczesne średniowiecze późne średniowiecze

2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w obrębie stanowisk archeologicznych nie wolno dokonywać żadnych prac ziemnych.

**§ 19.** 1. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków. Rejestr tych obiektów stanowi tabela nr 3.

**Tabela Nr 3**

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>adres</b>	<b>Obiekt</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Lądek Zdrój	ul. Kościelna 24	plebania
2.	Lądek Zdrój	ul. Śnieżna	cmentarz przy kościele p.w. św. Rocha
3.	Lądek Zdrój	ul. Śnieżna	mur z bramami przy kościele p.w. św. Rocha
4.	Lądek Zdrój	ul. Śnieżna	brama-cmentarz przy kościele p.w. św. Rocha
5.	Lądek Zdrój	ul. Śnieżna	kaplica grobowa rodziny Schutter na cmentarzu przy kościele p.w. św. Rocha
6.	Lądek Zdrój	ul. Śnieżna	wozownia na karawan-cmentarz przy kościele p.w. św. Rocha
7.	Lądek Zdrój	ul. Śnieżna	cmentarz komunalny
8.	Lądek Zdrój	ul. Śnieżna	kaplica na cmentarzu komunalnym
9.	Lądek Zdrój	ul. Śnieżna	brama-cmentarz komunalny
10.	Lądek Zdrój	pl. Staromłyński	kościół ewangelicki Salwatora
11.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 19	plebania ewangelicka- ob. dom mieszkalny
12.	Lądek Zdrój	ul. Langiewicza	kapliczka przydrożna
13.	Lądek Zdrój	ul. Śnieżna	kapliczka przydrożna
14.	Lądek Zdrój	ul. Widok	kapliczka przydrożna
15.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 2	publiczne- poczta
16.	Lądek Zdrój	ul. Zielona 19	sala gimnastyczna w zespole Szkoły Nauczycielskiej
17.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki	brama przy wejściu na dziedziniec przy ZPL "Jerzy"
18.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki	brama-dziedziniec ZPL "Jerzy"
19.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki	brama i mur oporowy z bud. d. Emantorium, ZPL "Jerzy"
20.	Lądek Zdrój		łącznik między ZPL "Jerzy" a parkiem St. Moniuszki
21.	Lądek Zdrój	Kłodzka 30	Szpital miejski
22.	Lądek Zdrój	Kłodzka 33	Szpital miejski
23.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 9	Szpital Uzdrowskiowy Barbara (d. pałac Hoffmana)
24.	Lądek Zdrój	ul. Wolności 2	Szpital Uzdrowskiowy Adam

25.	Lądek Zdrój	ul. Wolności 2a	Szpital Uzdrowskiowy Stanisław
26.	Lądek Zdrój	ul. Wolności 2b	Szpital Uzdrowskiowy Józef
27.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 32	Przychodnia Uzdrowskiowa Tadeusz
28.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 32	łącznik – most
29.	Lądek Zdrój	ul. Lipowa 5	Wyższy Dom Generalicji
30.	Lądek Zdrój	al. Marzeń 2	Sanatorium Marzenie
31.	Lądek Zdrój	ul. Paderewskiego 3	Sanatorium
32.	Lądek Zdrój	ul. Paderewskiego 4	Sanatorium
33.	Lądek Zdrój	ul. Paderewskiego 5	Sanatorium
34.	Lądek Zdrój	ul. Paderewskiego 6	Sanatorium
35.	Lądek Zdrój	ul. Paderewskiego 6a	oficyna
36.	Lądek Zdrój	ul. Paderewskiego 7	Sanatorium Jan
37.	Lądek Zdrój	ul. Przechodnia 6	Sanatorium
38.	Lądek Zdrój	ul. Przechodnia 7	Sanatorium
39.	Lądek Zdrój	ul. Żwirki i Wigury	Kupiecki dom wypoczynkowy ob. Wojskowy Szpital Uzdrowskiowy
40.	Lądek Zdrój	ul. Moniuszki 1	kawiarnia Sielanka
41.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki	pawilon usługowy-kawiarnia Kolorowa
42.	Lądek Zdrój	ul. Orla 2	zajazd Radziwiłłów Hotel de Pologne, ob. dom mieszkalny
43.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 84	dom wczasowy
44.	Lądek Zdrój	ul. Leśna 4a	d. stajnia z powozownią w zespole Villa Barbara
45.	Lądek Zdrój	ul. Leśna 4a	mur z bramą wjazdową i wieżyczką
46.	Lądek Zdrój	ul. Kłodzka 36	Budynek Straży Granicznej, ob. Komisariat Policji
47.	Lądek Zdrój	ul. Bema 1	willa, ob. Strażnica WOP
48.	Lądek Zdrój	ul. Bema 2	willa, ob. Sanatorium – pawilon VII
49.	Lądek Zdrój	ul. Bema 4	dom mieszkalny
50.	Lądek Zdrój	ul. Bema 5	willa, ob. Sanatorium – pawilon VI
51.	Lądek Zdrój	ul. Bema 6	dom mieszkalny, ob. Sanatorium-pawilon V
52.	Lądek Zdrój	ul. Bema 7	dom mieszkalny
53.	Lądek Zdrój	ul. Brzozowa 7	willa myśliwska
54.	Lądek Zdrój	ul. Brzozowa 8	dom mieszkalny

55.	Lądek Zdrój	ul. Cicha 9	dom mieszkalny
56.	Lądek Zdrój	ul. Cicha 10	dom mieszkalny
57.	Lądek Zdrój	ul. Cienista 5	dom mieszkalny
58.	Lądek Zdrój	ul. Cienista 6	dom mieszkalny
59.	Lądek Zdrój	ul. Cienista 7	dom mieszkalny
60.	Lądek Zdrój	ul. Górzysta 2	willa
61.	Lądek Zdrój	ul. Górzysta 3	dom mieszkalny
62.	Lądek Zdrój	ul. Górzysta 4	willa
63.	Lądek Zdrój	ul. Graniczna 2	willa
64.	Lądek Zdrój	ul. Jadwigi 1	willa
65.	Lądek Zdrój	pl. Jagielloński 4	dom mieszkalny
66.	Lądek Zdrój	ul. Kłodzka 1	dom mieszkalny
67.	Lądek Zdrój	ul. Kłodzka 2	dom mieszkalny
68.	Lądek Zdrój	ul. Kłodzka 5	dom mieszkalny
69.	Lądek Zdrój	ul. Kłodzka 6	dom mieszkalny
70.	Lądek Zdrój	ul. Kłodzka 22	dom mieszkalny
71.	Lądek Zdrój	ul. Kłodzka 25	dom mieszkalny
72.	Lądek Zdrój	ul. Kłodzka 27	dom mieszkalny
73.	Lądek Zdrój	ul. Kłodzka 28	dom mieszkalny
74.	Lądek Zdrój	ul. Kłodzka 43	dom mieszkalny
75.	Lądek Zdrój	ul. Kłodzka 46	dom mieszkalny
76.	Lądek Zdrój	ul. Kłodzka 50	dom mieszkalny
77.	Lądek Zdrój	ul. Klonowa 9	dom mieszkalny
78.	Lądek Zdrój	ul. Klonowa 17	dom mieszkalny
79.	Lądek Zdrój	ul. Klonowa 25	dom mieszkalno-gospod
80.	Lądek Zdrój	ul. Klonowa 25	stodoła
81.	Lądek Zdrój	ul. Klonowa 25	wozownia
82.	Lądek Zdrój	ul. Kolejowa 1	dom mieszkalny
83.	Lądek Zdrój	ul. Kolejowa 1	budynek gospod.
84.	Lądek Zdrój	ul. Kolejowa 3	dom mieszkalny ,ob. Leśniczówka Lasów Państwowych
85.	Lądek Zdrój	ul. Kolejowa 4	dom mieszkalny
86.	Lądek Zdrój	ul. Konopnickiej 1	willa
87.	Lądek Zdrój	ul. Konopnickiej 2	willa
88.	Lądek Zdrój	ul. Konopnickiej 2	altana
89.	Lądek Zdrój	ul. Konopnickiej 4	dom mieszkalny
90.	Lądek Zdrój	ul. Kościelna 2	dom mieszkalny
91.	Lądek Zdrój	ul. Kościelna 12	dom mieszkalny
92.	Lądek Zdrój	ul. Kościelna 20	dom mieszkalny
93.	Lądek Zdrój	ul. Kościelna 25	dom mieszkalny

94.	Lądek Zdrój	ul. Kościelna 27	dom mieszkalny
95.	Lądek Zdrój	ul. Kościelna 30	dom mieszkalny
96.	Lądek Zdrój	ul. Kościelna 35	dom mieszkalny
97.	Lądek Zdrój	ul. Krótka 1	dom mieszkalny
98.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 1	dom mieszkalny
99.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 3	dom mieszkalny
100.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 5	dom mieszkalny
101.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 10	dom mieszkalny
102.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 18	dom mieszkalny
103.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 21	dom mieszkalny
104.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 22	dom mieszkalny
105.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 23	willa
106.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 30	dom mieszkalny
107.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 34	dom mieszkalny, ob.. Sanatorium Barbara
108.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 36	dom mieszkalny
109.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 38	dom mieszkalny
110.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 40	dom mieszkalny
111.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 40a	dom mieszkalny
112.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 44	dom mieszkalny
113.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 46	dom mieszkalny
114.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 48	dom mieszkalny
115.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 48a	dom wypoczynkowy z salą impresz Kameralna
116.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 50	dom mieszkalny
117.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 52	dom mieszkalny
118.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 54	willa
119.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 56	dom mieszkalny
120.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 58	dom mieszkalny
121.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 60	dom mieszkalny
122.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 62/6	dom mieszkalny 4
123.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 66	dom mieszkalny
124.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 68	willa
125.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 78	dom mieszkalny
126.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki 82	dom mieszkalny
127.	Lądek Zdrój	ul. Langiewicza 13	dom mieszkalno – gospodarczy
128.	Lądek Zdrój	ul. Langiewicza 19	dom mieszkalno – gospodarczy
129.	Lądek Zdrój	pl. Mariański 3/4	dom mieszkalny
130.	Lądek Zdrój	pl. Mariański 5/6	dom mieszkalny

131.	Lądek Zdrój	pl. Mariański 7/8	dom mieszkalny
132.	Lądek Zdrój	pl. Mariański 9/10	dom mieszkalny
133.	Lądek Zdrój	pl. Mariański 11	dom mieszkalny
134.	Lądek Zdrój	pl. Mariański 12	dom mieszkalny
135.	Lądek Zdrój	ul. Leśna 1	dom mieszkalny
136.	Lądek Zdrój	ul. Leśna 2	willa
137.	Lądek Zdrój	ul. Leśna 3	willa
138.	Lądek Zdrój	ul. Lipowa 1	dom mieszkalny z halą,
139.	Lądek Zdrój	ul. Lipowa 2	dom mieszkalny
140.	Lądek Zdrój	ul. Lipowa 3	dom mieszkalny
141.	Lądek Zdrój	ul. Łąkowa 1	willa
142.	Lądek Zdrój	ul. Łąkowa 5	dom mieszkalny
143.	Lądek Zdrój	ul. Łąkowa 5	stodoła
144.	Lądek Zdrój	ul. Łąkowa 7	dom mieszkalny
145.	Lądek Zdrój	ul. Łąkowa 7	stodoła
146.	Lądek Zdrój	ul. Łąkowa 9	dom mieszkalny
147.	Lądek Zdrój	al.. Marzeń 3	dom mieszkalny
148.	Lądek Zdrój	al. Marzeń 10	dom mieszkalny
149.	Lądek Zdrój	ul. Marzeń 12	dom mieszkalny
150.	Lądek Zdrój	ul. Miła 1	willa
151.	Lądek Zdrój	ul. Miła 2	willa
152.	Lądek Zdrój	ul. Moniuszki3	dom mieszkalny
153.	Lądek Zdrój	ul. Nadbrzeżna 7	dom mieszkalny
154.	Lądek Zdrój	ul. Ogrodowa 16	dom mieszkalny
155.	Lądek Zdrój	ul. Ogrodowa 18	dom mieszkalny
156.	Lądek Zdrój	ul. Ogrodowa 20	dom mieszkalny
157.	Lądek Zdrój	ul. Ogrodowa 24	dom mieszkalny
158.	Lądek Zdrój	ul. Orla 1	dom mieszkalny
159.	Lądek Zdrój	ul. Ostrowicza 3	dom mieszkalny
160.	Lądek Zdrój	ul. Paderewskiego 1	dom mieszkalny
161.	Lądek Zdrój	ul. Paderewskiego 2	willa, ob. Żłobek
162.	Lądek Zdrój	ul. Partyzantów 1	dom mieszkalny
163.	Lądek Zdrój	ul. Partyzantów 2	willa
164.	Lądek Zdrój	ul. Partyzantów 3	willa
165.	Lądek Zdrój	ul. Partyzantów 4	dom mieszkalny
166.	Lądek Zdrój	ul. Polna 4	dom mieszkalny
167.	Lądek Zdrój	ul. Przechodnia 1	dom mieszkalny
168.	Lądek Zdrój	ul. Przechodnia 2	dom mieszkalny
169.	Lądek Zdrój	ul. Przechodnia 4	dom mieszkalny
170.	Lądek Zdrój	ul. Przechodnia 4a	dom mieszkalny
171.	Lądek Zdrój	ul. Rynek 11	dom mieszkalny



172.	Lądek Zdrój	ul. Rynek 12	dom mieszkalny
173.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 1a	dom mieszkalny
174.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 3	dom mieszkalny
175.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 5	dom mieszkalny
176.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 6	dom mieszkalny
177.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 8	dom mieszkalny
178.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 10	dom mieszkalny
179.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 11	dom mieszkalny
180.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 12	dom mieszkalny
181.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 13	dom mieszkalny
182.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 14	dom mieszkalny
183.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 15	dom mieszkalny
184.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 17	dom mieszkalny
185.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 23	dom mieszkalny
186.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 25	dom mieszkalny
187.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 31	dom mieszkalny
188.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 33	dom mieszkalny
189.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 35	dom mieszkalny
190.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 37	dom mieszkalny
191.	Lądek Zdrój	ul. Słodowa 39	dom mieszkalny
192.	Lądek Zdrój	ul. Słowackiego 2	dom mieszkalny
193.	Lądek Zdrój	ul. Spacerowa 1	willa
194.	Lądek Zdrój	ul. Spacerowa 2	willa
195.	Lądek Zdrój	ul. Spacerowa 3	willa
196.	Lądek Zdrój	ul. Spacerowa 4	willa
197.	Lądek Zdrój	ul. Spacerowa 6	willa
198.	Lądek Zdrój	ul. Spacerowa 7	dom mieszkalny
199.	Lądek Zdrój	ul. Spacerowa 8	willa
200.	Lądek Zdrój	ul. Spacerowa 9	willa
201.	Lądek Zdrój	ul. Spacerowa 11	oficyna mieszkalna
202.	Lądek Zdrój	pl. Staromłyński 7	dom mieszkalny
203.	Lądek Zdrój	ul. Widok 1	dom mieszkalny
204.	Lądek Zdrój	ul. Widok 22	dom mieszkalny
205.	Lądek Zdrój	ul. Wiejska 4	dom mieszkalny
206.	Lądek Zdrój	ul. Wiejska 9	dom mieszkalny
207.	Lądek Zdrój	ul. Wiejska 12	dom mieszkalny
208.	Lądek Zdrój	ul. Wiejska 29	dom mieszkalny
209.	Lądek Zdrój	ul. Wiejska 31	dom mieszkalno-gospod
210.	Lądek Zdrój	ul. Wiejska 37	dom mieszkalno-gospod
211.	Lądek Zdrój	ul. Wiejska 39	dom mieszkalny
212.	Lądek Zdrój	ul. Wiejska 51	dom mieszkalny

213.	Lądek Zdrój	ul. Wiejska 53	dom mieszkalny
214.	Lądek Zdrój	ul. Wiejska 55	dom mieszkalno-gospod
215.	Lądek Zdrój	ul. Wiejska 55	spichlerz,
216.	Lądek Zdrój	ul. Wiejska 59	dom mieszkalno-gospod.,
217.	Lądek Zdrój	ul. Wolności1	willa
218.	Lądek Zdrój	ul. Wolności4	willa
219.	Lądek Zdrój	ul. Zamenhoffa 3	willa
220.	Lądek Zdrój	ul. Zamenhoffa 7	dom mieszkalny
221.	Lądek Zdrój	ul. Zamkowa 1	dom mieszkalny
222.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 1	dom mieszkalny
223.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 2	dom mieszkalny
224.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 3	dom mieszkalny
225.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 4	dom mieszkalny
226.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 5	dom mieszkalny
227.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 6	dom mieszkalny
228.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 7	dom mieszkalny
229.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 8	dom mieszkalny
230.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 14	dom mieszkalny
231.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 16	dom mieszkalny
232.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 18	dom mieszkalny
233.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 20	dom mieszkalny
234.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 30	dom mieszkalny
235.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 32	dom mieszkalny
236.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 34	dom mieszkalny
237.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 36	dom mieszkalny
238.	Lądek Zdrój	ul. Zdrojowa 38	dom mieszkalny
239.	Lądek Zdrój	ul. Zwycięstwa 1	dom mieszkalny
240.	Lądek Zdrój	ul. Zwycięstwa 3	willa
241.	Lądek Zdrój	ul. Zwycięstwa 4	dom mieszkalny
242.	Lądek Zdrój	ul. Zwycięstwa 6	willa
243.	Lądek Zdrój	ul. Zwycięstwa 7	dom mieszkalny
244.	Lądek Zdrój	ul. Zwycięstwa 9	willa
245.	Lądek Zdrój	ul. Zwycięstwa 11	willa
246.	Lądek Zdrój	ul. Zwycięstwa 14	dom mieszkalny
247.	Lądek Zdrój	ul. Zwycięstwa 25	dom mieszkalny
248.	Lądek Zdrój	ul. Zwycięstwa (bez numeru)	willa
249.	Lądek Zdrój	ul. Zwycięstwa (bez numeru)	willa
250.	Lądek Zdrój	ul. Żwirki i Wigury 1	willa
251.	Lądek Zdrój	ul. Żwirki i Wigury 3	willa

252.	Lądek Zdrój	ul. Żwirki i Wigury 4	willa
253.	Lądek Zdrój	ul. Żwirki i Wigury 7	willa
254.	Lądek Zdrój	ul. Żwirki i Wigury 8	dom mieszkalny
255.	Lądek Zdrój	ul. Kolejowa	budynek dworca kolejowego
256.	Lądek Zdrój	ul. Kolejowa	magazyn w zespole dworca kolejowego
257.	Lądek Zdrój	ul. Kolejowa	toalety w zespole dworca kolejowego
258.	Lądek Zdrój	ul. Kolejowa	wiata w zespole dworca kolejowego
259.	Lądek Zdrój	ul. Kolejowa 5	dom mieszkalny w zespole dworca kolejowego
260.	Lądek Zdrój	ul. Klonowa	mostek na dopływie Białej Łądeckiej
261.	Lądek Zdrój	ul. Kościuszki	mostek nad potokiem
262.	Lądek Zdrój	ul. Widok i Rynek	most na Białej Łądeckiej
263.	Lądek Zdrój	ul. Paderewskiego	most na Białej Łądeckiej
264.	Lądek Zdrój	pl. Staromłyński 14	kotłownia z warsztatem

2. Wszystkie inwestycje dotyczące obiektów będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków muszą być zgłoszone i uzyskać opinie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

**§ 20.** 1. Ustala się strefę **A** ścisłej ochrony konserwatorskiej określoną jej granicą na rysunkach planu.

2. W obrębie strefy **A** ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelkie zagospodarowanie, zabudowa i użytkowanie musi zmierzać do:

- 1) zachowania i rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego i kompozycji zieleni,
- 2) konserwacji zachowanych głównych elementów historycznego układu przestrzennego,
- 3) usunięcia elementów uznanych za zniekształcające założenia historyczne i odtworzenia elementów zniszczonych w oparciu o szczegółowe warunki określone każdorazowo przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 4) dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, formy, bryły, faktury, podziałów architektonicznych nawiązując do lokalnej tradycji architektonicznej,
- 5) usuwania lub przebudowy elementów dysharmonizujących,
- 6) dostosowania współczesnych funkcji do wartości zabytkowych.

3. W celu ochrony zieleni parkowej i cmentarnej na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZP, ZP-1, ZP-2, ZP-3 i ZC** oraz układów wszelkiej zieleni kształtowanej w szczególności alej i szpalerów drzew w obszarze strefy **A** ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) zachowanie obszaru zabytkowego założenia zielonego w granicach historycznych,
- 2) zakaz dzielenia zabytkowego założenia zielonego na działki,
- 3) przy braku renowacji należy pozostawić zbiorowisko naturalnej sukcesji przyrodniczej,
- 4) zachowanie polan parkowych bez nasadzeń,
- 5) prace melioracyjne należy prowadzić tak aby nie niszczyć zadrzewień i zmierzać do odtworzenia dawnego systemu wodnego,
- 6) aleje i szpalery należy konserwować odtwarzając i uzupełniając ubytki tymi samymi gatunkami drzew.

4. W obrębie strefy **A** ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelka działalność budowlana z wyłączeniem prac ziemnych poza strefą ochrony starego miasta, wymaga pisemnego zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wprowadza się wymóg konsultowania i uzyskania uzgodnienia ze Służbą Ochrony Zabytków wszelkich zmian i podziałów nieruchomości oraz przebudowy, rozbudowy i remontów wszystkich obiektów będących w strefie, a także uzyskania uzgodnienia wszelkich zamierzeń inwestycyjnych na tym obszarze. Inwestor winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych archeologicznych, architektonicznych, stratygraficznych lub innych. W obrębie strefy **A** ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszelkich prac ziemnych.

5. W obrębie strefy **A** ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad działalnością inwestycyjną.

**§ 21.** 1. Ustala się strefę **B** ochrony konserwatorskiej określoną jej granicą na rysunku planu.

2. Wszelkie zagospodarowanie, zabudowa i użytkowanie musi:

- 1) uwzględniać istniejące związki kompozycji architektonicznej i urbanistycznej,
- 2) być dostosowane do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, formy, bryły, faktury, podziałów architektonicznych,
- 3) zachowywać istniejące proporcje wysokościowe zabudowy.

3. W obrębie strefy **B** wszystkie inwestycje związane z obiektami, które znajdują się w rejestrze i ewidencji zabytków oraz w ich otoczeniu muszą być zgłoszone właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

**§ 22.** 1. Ustala się strefę **K** ochrony krajobrazu kulturowego określoną jej granicą na rysunkach planu.

2. Wszelkie zagospodarowanie, zabudowa i użytkowanie musi zmierzać do:

- 1) restauracji zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego,
- 2) ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem,
- 3) ochrony form i sposobu użytkowania terenów rozłogi pól, układu dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alej, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych,
- 4) ochrony historycznej parcelacji gruntów i form użytkowania,
- 5) zachowania istniejących związków kompozycji architektonicznej i urbanistycznej,
- 6) dostosowania do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, formy, bryły, faktury, podziałów architektonicznych,
- 7) zachowywania istniejących proporcji wysokościowych zabudowy.

3. W obrębie strefy **K** ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszystkich nowych inwestycji mogących mieć wpływ na zmianę warunków ekspozycji krajobrazu kulturowego.

**§ 23.** 1. Ustala się strefę **E** ochrony ekspozycji.

2. Strefa **E** ochrony ekspozycji wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu.

3. Wszelkie zagospodarowanie, zabudowa i użytkowanie w strefie **E** ochrony ekspozycji musi zabezpieczać właściwe eksponowanie zespołów lub obiektów zabytkowych o szczególnych wartościach krajobrazowych.

4. W obrębie **E** ochrony ekspozycji ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszystkich nowych inwestycji mogących mieć wpływ na zmianę warunków ekspozycji krajobrazu kulturowego.

**§ 24.** 1. Ustala się strefę **W** ochrony archeologicznej określoną granicami strefy **W** zgodnie z rysunkiem planu.

2. W obrębie strefy **W** ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszelkich prac ziemnych.

3. W obrębie strefy **W** ustala się:

- 1) w przypadku stanowisk płaskich - obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszelkich inwestycji, które wymagają wykonania robót ziemnych,
- 2) w przypadku stanowisk naziemnych – obowiązek zgłoszenia wszelkich inwestycji ministrowi właściwemu dla spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego.

#### **Rozdział 4. Ustalenia dla obszarów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony przyrody, uzdrowiska, przeciwpowodziowej, środowiska oraz zdrowia ludzi.**

**§ 25.** 1. Ustala się ochronę obiektów objętych ochroną prawną, jako pomniki przyrody:

- 1) buk pospolity – park uzdrowskiowy (nr rej. 7140/227/82),
- 2) buk pospolity – park uzdrowskiowy (nr rej. 7140/229/82),
- 3) dąb szypułkowy – przy ul. Wolności (nr rej. 7140/230/82),
- 4) buk pospolity – przy źródle „Chrobry” (nr rej. 228/82),
- 5) dąb szypułkowy – przy kawiarni „Basenowa” (nr rej. 7140/233/82),
- 6) lipa szerokolistna – przy kawiarni „Basenowa” (nr rej. 7140/234/82),
- 7) dąb szypułkowy – przy kawiarni „Basenowa” (nr rej. 7140/235/82),
- 8) cis pospolity – forma krzewiasta – przy pawilonie handlowym w Rynku (nr rej. 7140/236/82),
- 9) 22 szt. lip drobnoolistnych – tworzące szpaler wzdłuż ulicy Lipowej (Rozporządzenie Wojewody z dnia 19.04.02 r.),
- 10) 20 szt. modrzewia europejskiego – tworzące szpaler wzdłuż al. Modrzewiowej (Rozporządzenie Wojewody z dnia ),
- 11) zespół buka pospolitego - tworzące grupę przy ul. Cienistej (nr rej. 7140/240/82),
- 12) szpaler drzew, głównie jawor na przedłużeniu ulicy Zamkowej (nr rej. 7140/233/82)

oznaczonych na rysunku planu.

2. Ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi przyrody wszelkich inwestycji, których realizacja będzie miała wpływ na stan i funkcjonowanie istniejących pomników przyrody ożywionej i nieożywionej

3. Wszystkie inwestycje w zasięgu korzeni i pionowego rzutu korony drzewa będącego pomnikiem przyrody ożywionej - muszą być uzgodnione z właściwym organem służb ochrony przyrody i środowiska.

**§ 26.** 1. Ustala się ochronę Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego określonego na rysunku planu granicą Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

2. Cały obszar objęty planem nie znajdujący się w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego znajduje się w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

3. Na obszarach znajdujących się w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem przestrzennym i funkcjonalnym musi być zgodne z istniejącymi w tym zakresie przepisami.

**§ 27.** 1. Ustala się strefę ochroną obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych określoną na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 3.

2. Obszary o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych stanowią zespoły form skalnych szczytu Karpiaka z ruinami zamku Karpien w obrębie Gór Żłoty.

3. W strefie ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych ustala następujące zakazy i nakazy:

- 1) zakazuje się usuwania, niszczenia i uszkodzania: drzew i krzewów, ciągów zadrzewień i zakrzewień nawodnych, mchów i porostów i innych gatunków roślin porastających bloki skalne
- 2) zakazuje się przenoszenia, niszczenia lub uszkodzania głazów i bloków skalnych, kruszenia skałek oraz wydobywania kamieni i minerałów,
- 3) zakazuje się tworzenia sztucznych nasypów i wykopów, niszczenia skarp i krawędzi erozyjnych oraz zasypywania obniżen terenu,
- 4) zakazuje się prowadzenia melioracji odwadniających i wprowadzania inwestycji mogących spowodować zmiany istniejących stosunków wodnych i pogorszenie warunków siedliskowych zbiorowisk roślinnych
- 5) zakazuje się prowadzenia wszelkich inwestycji które mogą spowodować naruszenie wartości przyrodniczych terenu oraz jego walorów krajobrazowych,
- 6) zakazuje się wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania wszelkich odpadów lub innych nieczystości, oraz innego zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza,

- 7) nakazuje się ochronę i właściwe kształtowanie terenów leśnych, zgodnie z zasadami zrównoważonej gospodarki leśnej.

**§ 28.** 1. W celu bezpośredniej ochrony zagospodarowania i zabudowy otoczenia zakładów lecznictwa uzdrowiskowego ustala się ochronę obszaru A ochrony uzdrowiskowej określonego na rysunkach planu granicą obszaru A ochrony uzdrowiskowej. Obszar A ochrony uzdrowiskowej stanowi część jednostek planistycznych „Miasto” i „Las”. Na obszarze A ochrony uzdrowiskowej ustala się:

- 1) dopuszcza się uzupełnianie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej o nowe budynki w taki sposób, aby nie kolidowały z funkcją lecznictwa uzdrowiskowego,
- 2) minimum 85% całego obszaru musi stanowić tereny zieleni urządzonej,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna stanowi:
  - a) 70-60% powierzchni nowych działek przeznaczonych do zabudowy jako zakłady uzdrowiskowe, lecznictwo,
  - b) 75-65% powierzchni nowych działek przeznaczonych do zabudowy pensjonatowej,
  - c) 75-65% powierzchni nowych działek przeznaczonych do zabudowy mieszkalno-pensjonatowej,
  - d) 85-80% powierzchni nowych działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - e) 70-60% powierzchni nowych działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - f) 80-70% powierzchni nowych działek przeznaczonych do zabudowy mieszkalno-usługowej,
  - g) 30% powierzchni nowych działek przeznaczonych na parkingi indywidualne.

2. W celu kształtowania warunków środowiskowych ustala się ochronę obszaru B ochrony uzdrowiskowej określonego na rysunkach planu granicą obszaru B ochrony uzdrowiskowej. Obszar B ochrony uzdrowiskowej stanowi część jednostek planistycznych „Stare Miasto”, „Miasto”, „Teren Wiejski” i „Las”. Na obszarze B ochrony uzdrowiskowej ustala się:

- 1) minimum 60% powierzchni obszaru musi stanowić teren biologicznie czynny,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna stanowi:
  - a) 40-50% powierzchni nowych działek przeznaczonych do zabudowy hotelarsko-turystycznej,
  - b) 60-50% powierzchni nowych działek przeznaczonych do zabudowy pensjonatowej,
  - c) 65-50% powierzchni nowych działek przeznaczonych do zabudowy mieszkalno-pensjonatowej,



- d) 70-60% powierzchni nowych działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- e) 60-50% powierzchni nowych działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- f) 55-40% powierzchni nowych działek przeznaczonych do zabudowy mieszkalno-usługowej,
- g) 20% powierzchni nowych działek przeznaczonych na parkingi indywidualne.

3. W celu zapewnienia uzdrowisku nienaruszalności klimatu i naturalnego krajobrazu ustala się, że cały obszar objęty planem nie znajdujący się w granicach obszaru A i B ochrony uzdrowiskowej, znajduje się w granicach obszaru C ochrony uzdrowiskowej. Obszar C ochrony uzdrowiskowej stanowi część jednostki planistycznej „Teren Wiejski”. Ustala się, że minimum 40% całkowitej powierzchni terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia **OT-13, RP, US, UT** znajdujących się w obszarze C musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna.

4. W celu ochrony krajobrazu uzdrowiska nakazuje się:

- 1) zachowanie i wykonywanie nowych pasm zieleni i ekranów zieleni izolacyjnej w szczególności:
  - a) wzdłuż dróg, szlaków i tras turystycznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych,
  - b) wokół terenów obsługi technicznej miasta w tym składowiska odpadów komunalnych i kompostowni, oczyszczalni ścieków, cmentarzy,
  - c) wokół parkingów,
- 2) zachowanie i wykonywanie nowych pasm zieleni wysokiej wzdłuż rzek, cieków wodnych oraz innych elementów krajobrazu przyrodniczego.

5. Wszelkie zagospodarowanie obszarów ochrony uzdrowiskowej A, B, C, oraz zasady ochrony środowiska naturalnego w granicach poszczególnych obszarów muszą być zgodne z istniejącymi w tym zakresie przepisami.

6. W granicach obszarów A, B, C ochrony uzdrowiskowej zakazuje się:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód podziemnych oraz powierzchniowych.

7. W granicach obszaru A ochrony uzdrowiskowej zakazuje się:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu zostanie nałożony w drodze postanowienia przez właściwy organ i w wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odmówiona zostanie zgoda na realizację przedsięwzięcia,
- 2) składowania jakichkolwiek odpadów i wytwarzania odpadów niebezpiecznych.

**§ 29.** 1. Przepisy szczególne określają, że wody siarczkowe, fluorkowe, radonowe oraz wody termalne siarczkowe, fluorkowe, radonowe, występujące na obszarze objętym planem są zaliczone do wód leczniczych stanowiących kopaliny podstawowe.

2. Wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie obszarów występowania wód leczniczych stanowiących kopaliny podstawowe musi być zgodne z istniejącymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

**§ 30.** 1. Ustala się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią określone na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i 2.

2. Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy zgodnie z przepisami szczególnymi, na podstawie których zabrania się w szczególności:

- 1) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
- 2) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- 3) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- 4) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją związanych z regulacją lub utrzymaniem wód.

3. Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem przestrzennym i funkcjonalnym musi być zgodne z istniejącymi w tym zakresie przepisami.

4. Wszelkie inwestycje na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wymagają uzgodnienia z właściwymi organami gospodarki wodnej i ochrony środowiska.

**§ 31.** 1. Przepisy szczególne określają tereny i obszary górnicze występujące na obszarze planu.

2. Ustala się ochronę:

- 1) całych obszarów jednostek planistycznych „Stare Miasto”, „Miasto”, „Las”,
- 2) części obszaru jednostki planistycznej „Tereny Wiejskie” zgodnie z granicą terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych określoną na załączniku nr 2, jako terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych.

3. Ustala się ochronę części obszaru jednostki planistycznej „Las” zgodnie z granicą terenu górniczego kamieniołomu bazaltu określoną na załączniku nr 3, jako terenu górniczego kamieniołomu bazaltu.

4. Wszelkie zagospodarowanie obszarów i terenów górniczych musi być zgodne z istniejącymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

**§ 32.** 1. Ustala się strefę ochronną o szerokości 50 m od granicy cmentarza.

2. W granicach strefy ochronnej wokół cmentarza zabrania się po wejściu planu w życie lokalizowania wszelkiej nowej:

- 1) zabudowy mieszkalnej,
- 2) zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność,
- 3) studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.

**§ 33.** 1. Ustala się strefy ochronne:

- 1) w odległości 20 m od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV,
  - 2) w odległości 150 m od linii rozgraniczającej teren oczyszczalni ścieków,
  - 3) od linii rozgraniczającej teren komunalnej kompostowni i składowiska odpadów zgodnie z rysunkiem planu,
  - 4) w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren komunikacji kolejowej,
  - 5) w odległości 16 m od ich linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,
- oznaczone na rysunku planu.

2. Ustala się strefy ochronne od gazociągu wysokiego ciśnienia, od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia oraz od stacji redukcyjno-pomiarowych I stopnia oznaczonych symbolem przeznaczenia OT-12, w odległości:

- 1) 20 m od linii zwartej zabudowy budownictwa mieszkalnego o zwartej zabudowie,
- 2) 35 m od granicy terenu budynków użyteczności publicznej,
- 3) 25 m od granicy terenu zabudowy usługowej,
- 4) 20 m od rzutu budynku mieszkalnego jednorodzinnego bądź wielorodzinnego,
- 5) 15 m od rzutu budynku wolnostojącego niemieszkalnego,
- 6) 20 m od granicy terenu zakładów przemysłowych,
- 7) 20 m od granicy parkingów,
- 8) 40 m od granicy terenu lub ogrodzenia stacji paliw.

3. Ustala się że strefa ochronna od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia określona w ust.1 pkt 2 i ust. 2 stanowi obszar, w którym zarządzające gazociągami przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jego trwałość i prawidłową eksploatację.

4. Ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządzającym gazociągami przedsiębiorstwem gazowniczym przed wydaniem pozwolenia na budowę, lokalizację obiektów wzdłuż strefy ochronnej od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia określonej w ust.1 pkt 2 i ust. 2.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania w strefie ochronnej od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia określonej w ust.1 pkt 2 i ust. 2:

- 1) zakazuje się lokalizowania wszelkiej zabudowy,
- 2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządzające gazociągami przedsiębiorstwo gazownicze,
- 4) zakaz sadzenia drzew o krzewów w pasie 4 m (po 2 m od gazociągu), zagospodarowanie terenu zielenią niską,
- 5) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

6. Istniejące obiekty usytuowane w strefie ochronnej od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia określonej w ust.1 pkt 2 i ust. 2 naruszające strefę ochronną tego gazociągu niezgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi wymagają zastosowania zabezpieczeń.

7. W obrębie stref ochronnych się po wejściu planu w życie zakazuje się:
- 1) lokalizowania nowych miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
  - 2) lokalizowania nowych budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak żłobki, przedszkola i podobne.

8. Odległości stref ochronnych mogą ulec zmniejszeniu w przypadku zastosowania odpowiednich zabezpieczeń i uzyskaniu pozytywnej opinii odpowiednich organów ochrony środowiska i zdrowia ludzi. W przypadku stref ochronnych sieci gazowych dopuszcza się ich zmniejszenie pod warunkiem zaistnienia sprzyjających warunków technicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz po uzgodnieniu z operatorem sieci.

9. Strefy ochronne mogą być wykorzystywane do sytuowania zabezpieczeń zmniejszających uciążliwości, w przypadku stref ochronnych sieci gazowych może to nastąpić po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora sieci gazowej.

10. Strefy ochronne przestaną obowiązywać w przypadku wyznaczenia obszarów ograniczonego użytkowania.

11. Wprowadza się zakaz realizacji obiektów budowlanych na trasie nieczynnego gazociągu podwyższonego ciśnienia.

**§ 34.** W celu ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązujących przepisów w tym zakresie w szczególności:

- 1) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków,
- 2) zapewnienia zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe oraz zaprojektowania właściwych dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

## **Rozdział 5. Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

**§ 35.** Wszystkie obiekty infrastruktury technicznej a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazownicze w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju gminnej infrastruktury technicznej sporządzonymi przez Burmistrza Łądka Zdroju.

**§ 36.** Sieci infrastruktury technicznej mogą być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych za zgodą zarządzającego drogą.

**§ 37.** Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

- 1) wszystkie ścieki muszą być odprowadzane do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- 2) oczyszczone ścieki będą odprowadzane do odbiorników ścieków oczyszczonych, którymi muszą być wody płynące.

**§ 38.** Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) wszystkie tereny zabudowane mają mieć dostęp do sieci wodociągowej,
- 2) ujęcia wody poprzez sieć wodociągową będą obsługiwały całe miasto.

**§ 39.** Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) wszystkie odpady z terenu gminy muszą składowane na składowisku odpadów komunalnych,
- 2) poza składowiskiem odpadów komunalnych bezwzględnie zabrania się jakiegokolwiek składowania odpadów.

**§ 40.** Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) miejska sieć elektroenergetyczna musi być włączona do krajowej sieci elektroenergetycznej,
- 2) wszystkie obiekty tego wymagające muszą być podłączone do miejskiej sieci elektroenergetycznej,
- 3) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia ma być realizowana jako podziemna.

**§ 41.** Należy dążyć do jak największego wykorzystania sieci gazowej.

**§ 42.** 1. Gospodarka cieplna ma opierać się na paliwach ekologicznych: gazie, oleju opałowym, energii elektroenergetycznej oraz innych odnawialnych źródłach energii.

2. Wszystkie kotłownie zbiorcze muszą wykorzystywać do produkcji ciepła paliwa ekologiczne.

**§ 43.** Wszystkich terenów dla których jest to niezbędne dla prawidłowego ich rozwoju mają być podłączone do sieci telefonii przewodowej lub bezprzewodowej, radiowej i telewizyjnej.

## **DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA JEDNOSTKI PLANISTYCZNEJ „STARE MIASTO”**

**§ 44.** Na całym obszarze jednostki planistycznej „Stare Miasto” ustala się:

- 1) maksymalny **w.i.z.** w stosunku do powierzchni działki wynosi 3,
- 2) dopuszcza się zabudowę czasową której funkcja musi być zgodna z ustaleniami określonymi w **§ 46.**
- 3) do czasu realizacji zabudowy plombowej dopuszcza się wykorzystanie terenów pod nią przeznaczonych na lokalizację miejsc postojowych ogólnodostępnych.

**§ 45.** Cały obszar jednostki planistycznej „Stare Miasto” znajduje się w obszarze B ochrony uzdrowiskowej.

**§ 46.** Ustala się następujące funkcje oraz zasady zagospodarowania i zabudowy dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i określonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do planu:

- 1) **A1-KGS**, teren o pow. 0,08 ha. Obecnie użytkowany na cele garaży samochodowych. Nakazuje się:
  - a) funkcję terenu pozostawić bez zmian,
  - b) teren ogrodzić niskim murkiem z bramami wjazdową i wyjazdową,
  - c) ujednolicić kolor bram garażowych,
  - d) gabaryty nowej zabudowy garażowej dostosować do istniejących,
  - e) dojazd i plac manewrowy wybetonować lub wybrukować (asfalt wykluczony),
  - f) wzdłuż granicy wschodniej terenu wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości 10m,
  - g) zachować minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20%,
  - h) maksymalna ilość miejsc garażowych 20.
- 2) **A2-MW**, teren o pow. 0,05 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się:
  - a) zachować funkcję mieszkaniową terenu i budynków,

- b) w budynku frontowym zachować układ murów zewnętrznych, gabaryt, dach stromy, podziały osiowe i wystrój architektoniczny elewacji oraz tradycyjne formy stolarki. Zmienić rodzaj pokrycia dachu na ceramiczny,
- c) w budynku oficynowym zachować tradycyjne formy stolarki oraz zmienić dach płaski na stromy kryty dachówką,
- d) zachować teren niezabudowany jako powierzchnię biologicznie czynną.

3) **A3-MN**, teren o pow. 0,06 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się:

- a) funkcję terenu pozostawić bez zmian
- b) zachować dotychczasowe usytuowanie, gabaryt, dach stromy, pokrycie ceramiczne oraz wystrój architektoniczny elewacji i formy stolarki o cechach zabytkowych,
- c) teren posesji od strony ulicy ogrodzić niskim ogrodzeniem lub murkiem ozdobnym z furtką i bramą,
- d) zachować minimalną powierzchnię biologicznie czynną 60%.

4) **A4-UK-R**, teren o pow. 0,5 ha. Obecnie użytkowany na cele kultu religijnego. Mieści budynki kościoła, plebani i domu katechetycznego z częścią gospodarczo-garażową. Nakazuje się:

- a) funkcję terenu pozostawić bez zmian,
- b) zachować w całości istniejący kościół, a wszelkie działania związane z jego bryłą, wystrojem zewnętrznym i wewnętrznym oraz funkcją uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- c) zachować istniejące żeliwne ozdobne ogrodzenie terenu od strony ul. kościelnej,
- d) zachować istniejące przed kościołem płyty kamienne ze starymi inskrypcjami,
- e) zachować istniejący starodrzew,
- f) zachować układ murów zewnętrznych, bryły, wystrój architektoniczny i formę dachów budynków o wartości kulturowej.

5) **A5-W**, teren fragmentów koryta rzeki Białej Łądeckiej i wpadającego do niej Czerwonego Potoku. Powierzchnia terenu 0,5 ha. Nakazuje się funkcję terenu pozostawić bez zmian.

6) **A6-MW**, teren o pow. 0,02 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję mieszkaniową terenu i budynku frontowego,
- b) zachować układ murów zewnętrznych, gabaryt, dach stromy, podział osiowy i wystrój elewacji, ozdobna stolarkę drzwiową i stolarkę okienną o formach tradycyjnych,
- c) zmienić pokrycie dachu na ceramiczne,



wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku frontowego uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7) **A7-MW**, teren o pow. 0,04 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowo-usługowe. Nakazuje się:

- a) zachować dotychczasowy rodzaj użytkowania terenu i budynku, rozszerzając część usługową na całą powierzchnię parteru budynku, z przeznaczeniem na małą gastronomię typu kawiarnia, herbaciarnia, coctail-bar,
- b) zachować układ murów zewnętrznych i murów wewnętrznych podtrzymujących sklepienia, układ komunikacyjny, sklepienia, gabaryt budynku, dach stromy, portal, podział osiowy i wystrój elewacji oraz ozdobną stolarkę okienną i drzwiową,
- c) zmienić pokrycie dachu budynku na ceramiczne,
- d) wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- e) teren niezabudowany posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą; placom zabaw nadać nawierzchnię żwirową; ścieżkom i chodnikom nawierzchnie z kostki kamiennej lub płytek chodnikowych,
- f) dążyć do uczynienia w terenie dawnych podziałów własnościowych, stosując w tym celu murki lub żywopłoty, bądź też oznaczając te podziały symbolicznie innymi rodzajami nawierzchni,
- g) zachować teren niezabudowany jako powierzchnię biologicznie czynną.

8) **A8-MW**, o pow. 0,04 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowo-usługowe. Nakazuje się:

- a) zachować dotychczasowe funkcje terenu i budynku,
- b) funkcję usługową parteru rozszerzyć, przeznaczając na cele usługowe także pomieszczenie położone po prawej stronie sieni,
- c) zachować układ murów zewnętrznych i murów wewnętrznych, na których opierają się sklepienia, układ komunikacyjny, sklepienia, stiukową dekorację wnętrza, gabaryt budynku, dach strony, pokrycie ceramiczne, portal, podział osiowy i wystrój elewacji oraz stolarkę okienną i drzwiową,
- d) wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- e) teren niezabudowany posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą; placom zabaw nadać nawierzchnię żwirową; ścieżkom i chodnikom nawierzchnie z kostki kamiennej lub płytek chodnikowych,
- f) dążyć do uczynienia w terenie dawnych podziałów własnościowych, stosując w tym celu murki lub żywopłoty, bądź też oznaczając je symbolicznie innym rodzajem nawierzchni,
- g) zachować teren niezabudowany jako powierzchnię biologicznie czynną.

9) **A9-MN**, teren o pow. 0,01 ha. Obecnie w całości zabudowany budynkiem mieszkaniowym. Nakazuje się zachować funkcję mieszkalną budynku oraz jego gabaryt, formę dachu i rodzaj pokrycia.

10) **A10-KX**, teren o pow. 0,06 ha., w którego granicach mieszczą się: fragment bulwaru nad rzeką Białą Łądecką. Nakazuje się urządzić bulwar wzdłuż rzeki i nadać mu również nawierzchnię brukowaną.

11) **A11-MW**, teren o pow. 0,07 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowo-usługowe. Dla budynku przy ulicy Kościelnej 14 nakazuje się:

- a) funkcję terenu pozostawić bez zmian,
- b) zachować układ murów zewnętrznych, układ komunikacyjny, 3-osiowy podział fasady i funkcję mieszkaniową jako dominującą,
- c) wzbogacić wystrój zewnętrzny detalem i formami nawiązującymi do występujących w sąsiedztwie,
- d) przywrócić parterowi w trakcie frontowym funkcje usługowe,
- e) teren niezabudowany posesji zagospodarować zielenią i małą architekturę; placom zabaw nadać nawierzchnię żwirową; ścieżkom i chodnikom nawierzchnię z kostki kamiennej lub płytek chodnikowych,
- f) dążyć do uczytelnienia w terenie dawnych podziałów własnościowych, stosując w tym celu murki lub żywopłoty, bądź też uczytelniać je w poziomie terenu innymi rodzajami nawierzchni,
- g) wszelkie działania dot. Konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dla budynku przy ulicy Kościelnej 12 nakazuje się:

- a) zachować układ murów zewnętrznych, układ komunikacyjny, trójosiowy podział fasady i funkcję mieszkaniową jako dominującą,
- b) obniżyć gabaryt budynku do dwóch kondygnacji,
- c) wzbogacić wystrój zewnętrzny detalem o formach nawiązujących do występujących w sąsiedztwie,
- d) cały parter budynku przeznaczyć na cele usługowe,
- e) teren niezabudowany posesji zagospodarować zielenią i małą architekturę; placom zabaw nadać nawierzchnię żwirową; ścieżkom i chodnikom nawierzchnię z kostki kamiennej lub płytek chodnikowych,
- f) dążyć do uczytelnienia w terenie dawnych podziałów własnościowych, stosując w tym celu murki lub żywopłoty, bądź też uczytelniać je w poziomie terenu innymi rodzajami nawierzchni,
- g) zachować teren niezabudowany jako powierzchnię biologicznie czynną.

12) **A12-MW**, teren o pow. 0,03 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się:

- a) zachować dotychczasową funkcję terenu,

- b) zachować układ murów zewnętrznych, a na parterze również układ zewnętrznych murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, sklepienie, gabaryt budynku, formę dachu i rodzaj pokrycia, podział osiowy i wystrój elewacji, ozdobną stolarkę oraz ozdobną kratę drzwi wejściowych,
- c) przywrócić funkcję usługową w trakcie frontowym parteru,
- d) wszelkie działania dot. Konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- e) teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą,
- f) zachować teren niezabudowany jako powierzchnię biologicznie czynną.

13) **A13-MW**, teren o pow. 0,03 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się:

- a) funkcję terenu zachować bez zmian,
- b) zachować układ murów zewnętrznych, układ komunikacyjny, gabaryt, dach stromy ceramiczny oraz podział osiowy,
- c) przywrócić funkcje usługowe pomieszczeniom parteru w trakcie frontowym i poprawić układ funkcjonalny wewnątrz,
- d) wzbogacić wystrój zewnętrzny detalem o formach nawiązujących do istniejących w otoczeniu,
- e) wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- f) teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą,
- g) zachować teren niezabudowany jako powierzchnię biologicznie czynną.

14) **A14-MW**, teren o pow. 0,12 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się:

- a) funkcję terenu zachować bez zmian,
- b) dla budynku przy ulicy Kościelnej 6:
  - zachować układ murów zewnętrznych, układ murów wewnętrznych parteru podtrzymujących sklepienie, układ komunikacyjny, sklepienia na parterze, stiukową dekorację wnętrza na piętrze, podział osiowy i wystrój zewnętrzny fasady, gabaryt, dach stromy ceramiczny, szczyt i naczółek a także funkcję usługową pomieszczenia na parterze w trakcie frontowym,
  - przywrócić funkcję usługową pozostałym pomieszczeniom na parterze,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - niezabudowany teren zaplecza budynku zagospodarować zielenią i małą architekturą; placikom zabaw nadać nawierzchnię żwirową; ścieżkom i chodnikom nawierzchnię z kostki kamiennej lub płytek chodnikowych,
  - dążyć do uczytelnienia w terenie dawnych podziałów własnościowych, stosując w tym celu murki lub żywopłoty, bądź oznaczając je innymi rodzajami nawierzchni,
- c) dla budynku przy ulicy Kościelnej 4:

- zachować układ murów zewnętrznych, układ komunikacyjny, gabaryt budynku, dach stromy szczytowy, podział osiowy i wystrój zewnętrzny, stolarkę o formach tradycyjnych oraz funkcję usługową w parterze traktu frontowego,
  - przywrócić funkcję usługową pozostałym pomieszczeniom parteru,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - zagospodarowanie terenu posesji, uczytelnienie podziałów własnościowych i rodzaje nawierzchni wykonać wg ustaleń Kościelnej 6.
- d) dla budynku przy ulicy Kościelnej 2:
- zachować układ murów zewnętrznych, a na parterze także wewnętrznych podtrzymujących sklepienia, gabaryt budynku, formę dachu i rodzaj pokrycia, sklepienia na parterze, funkcje usługowe pomieszczeń parteru w trakcie frontowym oraz tradycyjne formy stolarki okiennej i drzwiowej,
  - niezabudowaną część posesji zagospodarować wg ustaleń przyjętych dla Kościelnej 6,
  - dążyć do uczytelnienia w terenie dawnych podziałów własnościowych, w sposób określony dla Kościelnej 6,
- e) zachować teren niezabudowany jako powierzchnię biologicznie czynną.

15) **A15-MN**, teren o pow., 0,3 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) zachować usytuowanie, bryłę i kształt dachu budynku,
- c) zmienić pokrycie na ceramiczne,
- d) zachować teren niezabudowany jako powierzchnię biologicznie czynną.

16) **A16-KGS** – teren o pow. 0,01 ha. Obecnie użytkowany na cele garaży samochodowych. Nakazuje się zachować funkcję terenu i ilość miejsc garażowych. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%.

17) **A17-EE**, teren o pow. 0,01 ha. Obecnie użytkowany na cele urządzeń elektroenergetyki. Nakazuje się zachować funkcję terenu. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 85 %.

18) **A18-ZP**, teren o pow. 0,03 ha. Nakazuje się zagospodarować na zielen miejską z placikiem rekreacyjnym nad Czerwonym Potokiem.

19) **A19-MN**, teren o pow. 0,20 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) dla budynku przy ulicy Wiejskiej 10:

- zachować dotychczasową formę, nadając wszystkim oknom stolarkę o formach tradycyjnych i zmieniając rodzaj pokrycia na ceramiczne. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, a nawet wymianę budynku na nowy, pod warunkiem zachowania charakteru budynku jako jednorodzinnego, 2-kondygnacyjnego, z dachem stromym ceramicznym,
- c) dla budynku przy ulicy Wiejskiej 12:
  - zachować układ murów, gabaryt, podział osiowy i wystrój zewnętrzny oraz istniejące formy stolarki okiennej,
  - zmienić pokrycie dachu na ceramiczne,
  - zagospodarować otoczenie budynku,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i przeznaczenia budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- d) dla budynku przy ulicy Wiejskiej 14:
  - nadać pokrycie ceramiczne, w przypadku rozbudowy, przebudowy lub wymiany – budynek musi nadal mieć charakter domu jednorodzinnego, 2-kondygnacyjnego, z dachem stromym i pokryciem ceramicznym,
- e) dla budynku przy ulicy Wiejskiej 18:
  - w przypadku rozbudowy, przebudowy lub wymiany – nowy obiekt należy utrzymać w charakterze domu jednorodzinnego, dwukondygnacyjnego, z dachem stromym, krytym ceramicznie,
- f) dla budynku przy ulicy Wiejskiej 20:
  - utrzymanie posesji na cele zabudowy jednorodzinnej, natomiast w stosunku do budynku pozostawia się swobodę jego utrzymania bez zmian, bądź też przebudowy, rozbudowy, czy nawet wymiany – pod warunkiem utrzymania nadal charakteru jednorodzinnego, dwukondygnacyjnego, z dachem stromym ceramicznym,
- g) zachować minimalną powierzchnię biologicznie czynną 60%.

20) **A20-MW**, teren o pow. 0,07 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) dla budynku przy ulicy Wiejskiej 4:
  - zachowanie budynku pod warunkiem remontu, bądź wymiany budynku na nowy o 2-3 kondygnacjach, dachu stromym i pokryciu ceramicznym,
- c) dla budynku przy ulicy Wiejskiej 6:
  - zachowanie budynku pod warunkiem remontu, nadania dachu stromego ceramicznego, poprawy układu funkcjonalnego mieszkań i wyburzenia dobudówki, bądź zamiany budynku na nowy dwu-trzykondygnacyjny, z dachem stromym, krytym ceramicznie,
- d) zachować minimalną powierzchnię biologicznie czynną 50%.

21) **A21-MN**, teren o pow. 0,03 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) zachować zabudowę pod warunkiem wykonania remontu, bądź wymiany budynku na nowy – dwukondygnacyjny z dachem stromym ceramicznym,
- c) zachować teren niezabudowany jako powierzchnię biologicznie czynną.

22) **A22-MW**, teren o pow. 0,04 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) zachowanie zabudowy pod warunkiem wykonania remontu, wprowadzenia funkcji usługowej na parterze, bądź zamiany budynku na nowy, trzykondygnacyjny, z dachem stromym, ceramicznym, z usługą w parterze,
- c) zachować teren niezabudowany jako powierzchnię biologicznie czynną.

23) **A23-W**, teren o pow. 0,05 ha, stanowiący fragment Czerwonego Potoku. Nakazuje się zachować funkcję terenu.

24) **A24-W**, teren o pow. 0,04 ha, stanowiący fragment Czerwonego Potoku. Nakazuje się zachować funkcję terenu.

25) **A25-KX**, teren o pow. 0,02 ha. Przeznacza się na ciąg pieszy.

26) **A26-MW**, teren o pow. 0,08 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) dla budynku przy ulicy Kłodzkiej 22:
  - zachować układ murów konstrukcyjnych, gabaryt, formę dachu, podział osiowy, wystrój i stolarkę o formach tradycyjnych,
  - zmienić pokrycie dachu na ceramiczne,
  - część parteru przeznaczyć na cele usługowo-handlowe,
  - dobudówce nadać dach stromy, ceramiczny, oddzielne wejście oraz funkcję usługową typu klubowego,
- c) dla budynku przy ulicy Kłodzkiej 24:
  - zachowanie, bądź zamianę budynku na nowy. W przypadku zachowania należy wykonać remont, w przypadku zamiany na nowy – nowemu budynkowi należy nadać dwie kondygnacje, z trzecią kondygnacją w dachu, dach stromy, ceramiczny, kalenicowy oraz detal ozdobny harmonizujący z detalem budynków sąsiednich.
- d) zachować teren niezabudowany jako powierzchnię biologicznie czynną.

27) **A27-MN**, teren o pow. 0,11 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) dla budynku przy ulicy Kłodzkiej 14:

- zachowanie istniejącego budynku, bądź zamianę na nowy. W przypadku zachowania należy wykonać remont, nadać dach stromy, kryty ceramicznie, szczytowy. W przypadku zamiany budynku na nowy – budynkowi nowemu należy nadać dwie kondygnacje, z trzecią w dachu, dach stromy ceramiczny oraz detal harmonizujący z detalem budynku sąsiedniego. W obydwu przypadkach na parterze od frontu wprowadzić usługi,

c) dla budynku przy ulicy Kłodzkiej 16:

- zachowanie istniejącego budynku, lub zamianę na nowy. W przypadku zachowania należy wykonać remont, zmienić pokrycie na ceramiczne. W przypadku zamiany budynku na nowy – budynkowi nowemu należy nadać 2 kondygnacje z trzecią w dachu, dach stromy, ceramiczny oraz detal harmonizujący z detalem budynku sąsiedniego. W obydwu przypadkach na parterze od frontu wprowadzić usługi,

d) dla działki przy ulicy Kłodzkiej 18:

- działkę przeznacza się do zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, dwukondygnacyjnym, z dachem stromym ceramicznym. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterze budynku, od strony frontowej,

e) dla budynku przy ulicy Kłodzkiej 20:

- zachowanie istniejącego budynku, lub zamianę na nowy. W przypadku zachowania należy wykonać remont. W przypadku wymiany budynku – budynkowi nowemu nadać dwie kondygnacje, z trzecią w dachu, dach stromy ceramiczny kalenicowy i detal harmonizujący z detalem budynków sąsiednich.

f) zachować minimalną powierzchnię biologicznie czynną 60%.

28) **A28-ZP** , teren u zbiegu z Czerwonym Potokiem, o pow. 0,03 ha. Przeznacza się na zielen miejską z placykiem wypoczynkowym. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 85%.

29) **A29-MW**, teren o pow. 0,14 ha. Przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej. Nakazuje się:

a) zabudowa dla działki przy ulicy Kościelnej 31-33:

- budynki maksymalnie dwukondygnacyjne, z dachem stromym, ceramicznym, kalenicowym, typu bliźniaczego wraz z infrastrukturą,

b) dla budynku przy ulicy Kościelnej 35:

- zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, gabaryt, podział osiowy, zdobienia, stolarkę okienną o formach tradycyjnych i ozdobną stolarkę drzwi zewnętrznych,

- podwórze zagospodarować zielenią i małą architekturą,

c) zachować minimalną powierzchnię biologicznie czynną 60%.

30) **A30-UO**, teren o pow. 0,7 ha. Obecnie użytkowany przez szkołę podstawową. Nakazuje się zachować funkcję terenu. Zachować teren niezabudowany jako powierzchnię biologicznie czynną.

31) **A31-MW**, teren o pow. 0,08 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, sklepienia, schody wewnętrzne, podział osiowy i wystrój fasad oraz ozdobną i tradycyjną stolarkę okienną i drzwiową,
- c) wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynków uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

32) **A32-KGS**, teren o pow. 0,05 ha. Przeznaczony na dwa zespoły garaży osiedlowych. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%. Maksymalna ilość miejsc garażowych 20.

33) **A33-KX**, teren o pow. 0,06 ha. Przeznacza się na ciąg pieszy z zielenią towarzyszącą.

34) **A34-MW**, teren o pow. 0,2 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się zachować funkcję terenu. Zachować teren niezabudowany jako powierzchnię biologicznie czynną.

35) **A35-MW**, teren o pow. 0,2 ha. Obecnie użytkowany na mieszkalnictwo, administrację, garaże, rzemiosło i zielen. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) dla budynku przy ulicy Kłodzka 4:
  - zachować układ murów zewnętrznych, gabaryt, dach stromy i tradycyjne formy stolarki oraz funkcję usługową w parterze,
  - zmienić pokrycie dachu na ceramiczne,
  - niezabudowaną część terenu włączyć do ogólnej powierzchni wnętrza blokowego i zagospodarować zielenią i małą architekturą,
- c) dla budynku przy ulicy Kłodzka 6:
  - zachować układ murów zewnętrznych i stolarkę o formach tradycyjnych oraz funkcję usługową w parterze,
  - budynkowi nadać dach stromy, ceramiczny, kalenicowy,
  - teren niezabudowany zagospodarować,
- d) dla budynku przy ulicy Kłodzka 8:
  - zachować układ murów nośnych, układ komunikacyjny, sklepienia, sztukaterię, gabaryt budynku, formę dachu, podział osiowy i wystrój elewacji oraz funkcję usługową w parterze,
  - zmienić pokrycie dachu na ceramiczne,



- wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków,
- e) dla nowej zabudowy:
  - maksymalnie 3 kondygnacje z dachami stromymi krytymi ceramicznie,
- f) zachować minimalną powierzchnię biologicznie czynną 50%.

36) **A36-UR**, teren o pow. 0,03 ha. Obecnie użytkowany na usługi nieuciążliwe. Nakazuje się zachować funkcję terenu,

37) **A37-EC**, teren o pow. 0,01 ha. Obecnie użytkowany na cele energetyki cieplnej. Nakazuje się zachować funkcję terenu.

38) **A38-MW**, teren o pow. 0,24 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowo-usługowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) dla budynku przy ulicy Gwiazdzistej 8:
  - zachować gabaryt, dach stromy i rodzaj pokrycia oraz tradycyjne formy stolarki okiennej i drzwiowej, dobudówkę przykryć dachem stromym ceramicznym, w elewacjach wprowadzić gzyms międzykondygnacyjny oraz opaski okienne, mur osłaniający podwórze zwieńczyć dachówką,
- c) dla budynku przy ulicy Rynek 2:
  - zachować układ murów nośnych, układ komunikacyjny, sklepienia, podział osiowy i wystrój fasady, stolarkę o formach tradycyjnych oraz funkcję usługową w parterze,
  - zmienić rodzaj pokrycia dachu na ceramiczny,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków,
  - niezabudowany teren posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą, plac zabaw wykonać o nawierzchni żwirowej, chodnikom nadać nawierzchnię z kostki kamiennej lub płytek chodnikowych,
- d) dla budynku przy ulicy Rynek 4:
  - zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny wraz ze schodami, gabaryt, dach stromy szczytowy, sklepienia, sztukaterię wewnętrzną, podział osiowy, portal i cały bogaty wystrój zewnętrzny, stolarkę okienną i drzwiową (z wyjątkiem okiennej na parterze) oraz funkcję usługową na parterze,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków,
  - niezabudowany teren posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą, plac zabaw wykonać o nawierzchni żwirowej, chodnikom nadać nawierzchnię z kostki kamiennej lub płytek chodnikowych,
- e) dla budynku przy ulicy Rynek 6:

- zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, sklepienia, gabaryt, dach stromy, szczytowy, pokrycie ceramiczne, podział osiowy i wystrój zewnętrzny oraz tradycyjną stolarkę,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- f) dla budynku przy Rynek 3:
- zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, sklepienia, gabaryt, dach stromy szczytowy, podział osiowy, dekorację otworów okiennych II p. w gzymsem podokiennym, trójkątne zakończenie szczytu z okulusami oraz stolarkę okien II p. i szczytu,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- g) dla budynku przy Rynek 5:
- zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, sklepienia, gabaryt, dach stromy szczytowy, podział osiowy i wystrój elewacji,
  - niezabudowany teren posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą, plac zabaw wykonać o nawierzchni żwirowej, chodnikom nadać nawierzchnię z kostki kamiennej lub płytek chodnikowych,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

39) **A39-MW**, teren o pow. 0,03 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkalno-usługowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) zachować układ murów zewnętrznych i nośnych, sklepienia, gabaryt, formę dachu, portal, płaskorzeźbę Matki Boskiej Śnieżnej, wystrój elewacji, ozdobną i tradycyjną stolarkę oraz funkcję usługową parteru,
- c) wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

40) **A40-MN UR**, teren o pow. 0,01 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkalno-usługowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) zachowanie istniejącej zabudowy, lub zamianę na nową. W przypadku zachowania należy wykonać remont. W przypadku wymiany zabudowy teren budynkiem o gabarytach zgodnych z zabudową sąsiednią, z dachami stromymi krytymi ceramicznie, kalenicowym, o drobnym podziale osiowym,
- c) niezabudowany teren posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą, plac zabaw wykonać o nawierzchni żwirowej, chodnikom nadać nawierzchnię z kostki kamiennej lub płytek chodnikowych.

41) **A41-MW**, teren o pow. 0,20 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) dla budynku przy ulicy Kłodzkiej 1:
  - zachować układ murów konstrukcyjnych starszej – wyższej części budynku, gabaryt, dach stromy, pokrycie ceramiczne, podział osiowy i detal fasady, tradycyjne formy stolarki okiennej i funkcje usługowe na parterze,
  - teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą oraz przesłonić od ul. Śnieżnej ogrodzeniem ozdobnym z bramą,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- c) dla budynku przy ulicy Kłodzkiej 3:
  - zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, gabaryt, dach stromy szczytowy, podział osiowy i detal elewacji, stolarkę o formach tradycyjnych oraz usługę w parterze,
  - zmienić pokrycie dachu na ceramiczne,
  - teren niezabudowany posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą,
- d) dla budynku przy ulicy Kłodzkiej 5:
  - zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny z klatką schodową, gabaryt, formę dachu, rodzaje pokrycia, podział osiowy i wystrój elewacji, tradycyjną stolarkę piętra i poddasza oraz funkcję usługową w parterze,
  - niezabudowaną część terenu posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą,
- e) dla noworealizowanej zabudowy na działkach przy ulicy Kłodzkiej 7, 9, 11, 13:
  - teren zabudować, stosując budynki mieszkaniowe z usługowymi parterami, trzykondygnacyjne, z dachami stromymi, kalenicowe, o drobnym podziale osiowym i detalu zharmonizowanym z detalem budynków istniejących,
  - budynki wznosić w technologii tradycyjnej i zróżnicować względem siebie tak, aby nie sprawiały wrażenia wieloklatkowego bloku, lecz odrębnych kamieniczek,
  - teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą; placem zabaw nadać nawierzchnię żwirową, chodniki wykonać z kostki kamiennej płyt chodnikowych lub betonu.
- f) zachować powierzchnię biologicznie czynną 50%.

42) **A42-MN**, teren o pow. 0,04 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) zachowanie istniejącej zabudowy, lub zamianę na nową. W przypadku zachowania należy wykonać remont. W przypadku wymiany zabudowy teren zabudować czterema budynkami jednorodzinnymi z usługami

rzemieślniczymi, w zabudowie szeregowej, z dachami stromymi krytymi ceramicznie, kalenicowymi dwukondygnacyjnymi z trzecią w dachu, o drobnym podziale osiowym i detalu nawiązującym do detalu zabudowy przy ul., Ogrodowej 16-24,

- teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą; placynom zabaw nadać nawierzchnię żwirową, chodniki wykonać z kostki kamiennej płyt chodnikowych lub betonu.

43) **A43-W**, teren o pow. 0,02 ha, stanowiący fragment **Potoku Czerwonego** stanowiącego lewobrzeżny dopływ Białej Łądeckiej. Nakazuje się zachować funkcję terenu.

44) **A44-UH/KS** teren o pow. 0,23 ha. Teren przeznaczony na targowisko miejskie i parking. Nakazuje się:

- a) wjazd i dojazd przewidzieć od strony ul. Ogrodowej i ulicy Śnieżnej,
- b) od strony zachodniej, tj. od strony ciągu pieszego targowisko zamknąć pełnym murem lub tylną ścianą krytych straganów,
- c) ogrodzenie targowiska od ul. Ogrodowej wykonać jako ozdobne, zwieńczone dachówką,
- d) od strony ul. Ogrodowej lub ul. Śnieżnej urządzić parking dla samochodów,
- e) zachować na terenie parkingu 20% powierzchni biologicznie czynnej.

45) **A45-U** teren o pow. 0,14 ha. Przeznaczony na funkcje usług nieuciążliwych. Nakazuje się:

- a) teren zabudować budynkiem mieszczącym ww. funkcje usługowe, z dojazdem gospodarczym od zaplecza,
- b) od strony ul. Śnieżnej urządzić miejsce postojowe dla samochodów,
- c) otoczenie zagospodarować ozdobną zielenią i małą architekturą,
- d) nawierzchnię chodników i placów wykonać z kostki lub płyty kamiennej.
- e) zachować minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40%.

46) **A46-W**, teren o pow. 0,04 ha, stanowiący fragment **Potoku Czerwonego**. Nakazuje się zachować funkcję terenu.

47) **A47-ZP**, teren o pow. 0,47 ha, położony wzdłuż Potoku Czerwonego, stanowiący nieurządzoną zielen z ciągiem pieszym. Przeznacza się na zielen parkową z ciągiem pieszym, ścieżkami spacerowymi i placami wypoczynkowymi. Nakazuje się:

- a) zachować istniejący starodrzew,
- b) ciąg pieszzy połączyć z tarasem projektowanej od strony ul. Ogrodowej kawiarni oraz z terenem rekreacyjnym położonym po zachodniej stronie Potoku Czerwonego,
- c) ciągom spacerowym i placom wypoczynkowym nadać nawierzchnię żwirową,

d) zachować minimalną powierzchnię biologicznie czynną 90%.

48) **A48-ZCc**, teren o pow. 0,80 ha. Obecnie pełni funkcję cmentarza. Nakazuje się zachować funkcję terenu. Zachować minimalną powierzchnię biologicznie czynną 65%.

49) **A49-A**, teren o pow. 0,01 ha. Obecnie użytkowany na administrację i usługi. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) budynki z dachami stromymi ceramicznymi zachować bez zmian,
- c) budynkom o dachach płaskich nadać dachy strome z pokryciem ceramicznym,
- d) wzdłuż ogrodzenia od strony południowej posadzić drzewa ozdobne.

50) **A50-MN**, teren o pow. 0,04 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, gabaryt, formę dachu i rodzaj pokrycia oraz funkcję mieszkalną,
- c) zachować krucyfiks kamienny przed budynkiem,
- d) zachować teren niezabudowany jako powierzchnię biologicznie czynną.

51) **B1-MW**, teren o pow. 0,1 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) dla budynku przy Rynku 7:
  - zachować układ murów zewnętrznych, a na parterze również murów wewnętrznych podtrzymujących sklepienia, układ komunikacyjny, podcienia, sklepienia, sztukaterię pomieszczenia w tylnym trakcie, podział osiowy i wystrój architektoniczny elewacji, gabaryt, dach stromy, funkcję usługową parteru w trakcie frontowym oraz ozdobną, stolarkę okienną i drzwiową,
  - pokrycie dachu zmienić na ceramiczne,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - niezabudowaną część posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą; placom nadać nawierzchnię żwirową, chodnikom – z kostki kamiennej lub płytek chodnikowych. Asfalt wykluczony,
  - dążyć do uczynienia dawnych podziałów własnościowych – stosując murki lub żywopłoty, albo uczyniać je w poziomie terenu różniącymi się rodzajami nawierzchni,
- c) dla budynku przy Rynek 8:
  - zachować układ murów zewnętrznych, a na parterze również murów wewnętrznych podtrzymujących sklepienia, układ komunikacyjny,

podcienia, sklepienia, podział osiowy i wystrój zewnętrzny, gabaryt, dach stromy, ozdobną stolarkę okienną i drzwiową oraz funkcję usługową we frontowym trakcie parteru,

- zmienić pokrycie dachu na ceramiczne,
- wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- niezabudowaną część posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą; placynom nadać nawierzchnie żwirowe; chodniki wyłożyć kostką kamienną lub płytami kamiennymi. Asfalt wykluczony,
- dążyć do uczynienia dawnych podziałów własnościowych – stosując murki lub żywopłoty, bądź uczynić je różniącymi się rodzajami nawierzchni,

d) dla budynku przy Rynek 9:

- zachować układ murów zewnętrznych, na parterze również murów wewnętrznych podtrzymujących sklepienia, a na I i II piętrze murów wewnętrznych oddzielających trakty budynku, układ komunikacyjny, sklepienia, gabaryt budynku, dach stromy, podział osiowy i wystrój elewacji, podcienia, kamienny portal ozdobną stolarkę okienną i drzwiową oraz funkcje usługowe pomieszczeń we frontowym trakcie parteru,
- wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- niezabudowaną część posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą; placowi zabaw nadać nawierzchnię żwirową; chodnikowi nawierzchnię z kostki kamiennej lub płyt chodnikowych. Asfalt wykluczony,
- dążyć do uczynienia dawnych podziałów własnościowych – stosując w tym celu murki, żywopłoty lub uczynić je różniącym się rodzajem nawierzchni terenu,

e) zachować teren niezabudowany jako powierzchnię biologicznie czynną.

52) **B2-UG,UK**, teren o pow. 0,07 ha. Obecnie użytkowany na cele usługowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) zachować układ murów zewnętrznych, arkadowy trójdzielny, podcień, istniejące osie otworów okiennych, dekorację fasady (z wyjątkiem górnej partii, przewidzianej do przebudowy w związku ze zmianą formy dachu), ozdobną stolarkę okienną i drzwiową oraz funkcję usługową budynku,
- c) zmienić formę dachu dopasowując ją do zabudowy sąsiedniej.

53) **B3-MW**, teren o pow. 0,08 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Obecnie użytkowany na cele usługowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) dla budynku przy Rynek 11:

- zachować układ murów zewnętrznych oraz murów wewnętrznych oddzielających trakty, klatkę schodową, podcień, układ komunikacyjny podział osiowy, ozdobną stolarkę okienną i drzwiową oraz prawie cały detal architektoniczny elewacji,
- zachować usługową funkcję parteru,
- zmienić dach płaski na stromy, kryty ceramicznie, przekształcić formy otworów okiennych i drzwiowych oraz formy stolarki w parterze traktu frontowego,
- niezabudowaną część posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą; placowi zabaw nadać nawierzchnię żwirową, chodnik wykonać z kostki kamiennej lub płytek chodnikowych,
- dążyć do uczytelnienia dawnych podziałów własnościowych terenu - stosując murki ozdobne, żywopłoty lub zaznaczając je różniącym się rodzajem nawierzchni,
- wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

c) dla budynku przy Rynek 12:

- zachować układ murów zewnętrznych i konstrukcyjnych murów wewnętrznych, układ komunikacyjny, sklepienia, podział osiowy i dekorację fasady ozdobną stolarką okien II, III i IV kondygnacji oraz funkcje usługowe na parterze,
- niezabudowaną część posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą; placowi zabaw nadać nawierzchnię żwirową, chodnik wykonać z kostki kamiennej lub płytek chodnikowych,
- wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

d) zachować teren niezabudowany jako powierzchnię biologicznie czynną.

54) **B4-MW**, teren o pow. 0,07 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się:

a) zachować funkcję terenu,

b) dla budynku przy Rynek 13:

- zachować układ murów zewnętrznych i murów wewnętrznych podtrzymujących sklepienia, układ komunikacyjny, podcień, gabaryt, dach stromy, pokrycie ceramiczne, podział osiowy i wystrój architektoniczny elewacji, ozdobną stolarkę okienną i drzwiową oraz funkcję usługową w parterze,
- wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- niezabudowany teren posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą; placowi zabaw nadać nawierzchnię żwirową; chodnikowi nawierzchnię z kostki kamiennej lub płytek chodnikowych,

- dążyć do uczytelnienia dawnych podziałów własnościowych terenu – stosując murki ozdobne, żywopłoty bądź zaznaczając te podziały różniącym się rodzajem nawierzchni,
- c) budynek przy Rynek 14:
  - zachować układ murów zewnętrznych, na parterze również murów wewnętrznych podtrzymujących sklepienie i murów klatki schodowej, układ komunikacyjny, sklepienie, podcień, gabaryt, dach stromy, pokrycie ceramiczne, podział osiowy, detal fasady, stolarkę o formach tradycyjnych oraz funkcję usługową parteru,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - niezabudowany teren posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą; placowi zabaw nadać nawierzchnię żwirową; chodnikowi nawierzchnię z kostki kamiennej lub płytek chodnikowych,
  - dążyć do uczytelnienia dawnych podziałów własnościowych terenu – stosując murki ozdobne, żywopłoty bądź zaznaczając te podziały różniącym się rodzajem nawierzchni,
- d) zachować teren niezabudowany jako powierzchnię biologicznie czynną.

55) **B5-MW**, teren o pow. 0,20 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowo-usługowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) dla budynku przy ulicy Słodowej 1:
  - zachować układ murów zewnętrznych, na parterze również murów wewnętrznych podtrzymujących sklepienia, układ komunikacyjny, kamienny portal z datą, sklepienia, gabaryt, dach stromy, krycie ceramiczne, podział osiowy i detal fasady, stolarkę o formach tradycyjnych oraz usługowe funkcje parteru w trakcie frontowym,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - niezabudowaną część posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą,
  - uczytelnić dawne podziały własnościowe – stosując np. murki ozdobne, żywopłoty lub różniące się rodzaje nawierzchni,
  - plac zabaw wykonać o nawierzchni żwirowej; chodnikom nadać nawierzchnię z kostki kamiennej lub płyt chodnikowych. Asphalt wykluczony,
- c) dla budynków przy ulicy Słodowej 1a, 3, 3a:
  - zachować układ murów zewnętrznych, układy komunikacyjne, podziały osiowe fasad, stolarkę o formach tradycyjnych, detal ozdobny II i III kondygnacji, fasady budynku nr 1a, gabaryty budynków nr 1a i 3 oraz funkcje usługowe w parterach,
  - obniżyć gabaryt budynku nr 3a do trzech kondygnacji,
  - budynkom nr 1 i 3 nadać szczyty i dachy strome, kryte ceramicznie,



- budynkowi nr 3a nadać dach stromy ceramiczny, kalenicowy, ze ścięciem od strony budynku nr 3 (w celu łagodniejszego połączenia form szczytowej z kalenicową),
  - niezabudowany teren posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą,
  - uczytelnić dawne podziały własnościowe terenu – stosując np. murki ozdobne, żywopłoty lub różniące się rodzaje nawierzchni,
  - placynom zabaw nadać nawierzchnie żwirowe; chodniki wyłożyć kostką kamienną lub płytkami chodnikowymi. Asfalt wykluczony,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynków uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- d) dla działek przy ulicy Słodowej 5 i 7:
- zbudować dwoma budynkami wielorodzinnymi z usługowymi parterami usytuowanymi w linii zabudowy budynku przy ulicy Słodowej nr 3,
  - gabaryt trzykondygnacyjne, dachy strome kalenicowe kryte ceramicznie, poddasze mieszkalno-gospodarcze, drobny podział osiowy elewacji,
  - niezabudowaną część posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą, nadając placynom zabaw nawierzchnię żwirową, a chodnikom z kostki kamiennej lub płytek chodnikowych. Asfalt wykluczony,
- e) zachować minimalną powierzchnię biologicznie czynną 50%.

56) **B6-KX**, teren wydzielonej komunikacji pieszej, o pow. 0,07 ha, złożony z bulwaru nadrzecznego. Nakazuje się zachować funkcję terenu.

57) **B7-MW**, teren o pow. 0,10 ha. Przeznacza się na cele mieszkaniowo-usługowe. Nakazuje się:

- a) dla budynku przy Rynek 15:
- budynek wielorodzinny z parterem usługowym, dwukondygnacyjny, dwuszczytowy o szczytach zakończonych półkoliście, z arkadowym trójdzielnym podcieniem, o stromym dachu, z mieszkalnym poddaszem, czteroosiowym podziale fasady, stolarce o formach tradycyjnych,
- b) dla budynku przy Rynek 16:
- budynek wielorodzinny o parterze usługowym, dwukondygnacyjny, szczytowy z poddaszem mieszkalnym, dachem stromym ceramicznym, z arkadowym dwudzielnym podcieniem, trójosiowym podziałem fasady,
- c) dla budynku przy ulicy Słodowej 2 i 4:
- zabudowa wielorodzinna z usługami w parterze, trzykondygnacyjna, z kalenicowymi-stromymi dachami, z mieszkalnymi poddaszami, o drobnym podziale osiowym elewacji,
  - niezabudowaną część terenu zagospodarować zielenią i małą architekturą; placynom zabaw nadać nawierzchnię żwirową; chodniki wyłożyć kostką kamienną lub płytkami chodnikowymi. Asfalt wykluczony.

58) **B8-UR UH**, teren o pow. 0,04 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe, usługi z zakresu kultury i wielkopowierzchniowe usługi handlu. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) zachować układ murów zewnętrznych, układ komunikacyjny, gabaryt, dach stromy, pokrycie ceramiczne, podział osiowy i wystrój zewnętrzny oraz tradycyjne formy stolarki,
- c) wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

59) **B9-MW**, teren o pow. 0,06 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) dla budynku przy ulicy Zdrojowej 1/3 zachować układ murów zewnętrznych i konstrukcyjnych murów wewnętrznych, układ komunikacyjny, stiukową dekorację sieni, schody wewnętrzne, podział osiowy elewacji, stolarkę, wystrój architektoniczny elewacji parteru, I piętra i wykusza, ozdobne opaski i gzymsy okienne II piętra oraz usługi w parterze,
- c) dla budynku przy ulicy Zdrojowej 5 zachować układ murów zewnętrznych i wewnętrznych, układ komunikacyjny, klatkę schodową, ozdobną sztukaterię sieni, ozdobną stolarkę drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, gabaryt budynku, cały wystrój architektoniczny elewacji i stolarkę okienną o formach tradycyjnych.

60) **B10-AC**, teren o pow. 0,04 ha, w całości zabudowany ratuszem będącym siedzibą Urzędu Miasta i Gminy. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) budynek w całości zachować, a wszelkie działania dotyczące jego konstrukcji, formy i funkcje uzgadniać w Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

61) **B11-KX**, teren wydzielonej komunikacji pieszej, o pow. 0,03 ha. Funkcję terenu zachować bez zmian. Nakazuje się:

- zmienić rodzaj nawierzchni na brukowaną, lub wyłożoną płytami kamiennymi,
- wykonać murki ozdobne z furtkami, oddzielające teren przejścia od wewnątrz blokowych.

62) **B12- MW UH**, teren o pow. 0,02 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowo-usługowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,

- b) zachować układ murów konstrukcyjnych, sklepienia, klatkę schodową, ozdobną stolarkę drzwi wewnętrznych, podział osiowy fasady, detal i tradycyjne formy stolarki okiennej,
- c) wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

63) **B13-MW**, teren o pow. 0,60 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowo-usługowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) dla budynku przy Rynek 18:
  - zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, sklepienia, podział osiowy i zdobienia fasady, tradycyjne formy stolarki okiennej i drzwiowej, ozdobną stolarkę drzwi wewnętrznych na piętrze oraz funkcję usługową w parterze,
  - wszelkie działania dot. Konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą,
  - dążyć do uczynienia dawnych podziałów własnościowych – stosując murki ozdobne, żywopłoty, bądź różniące się rodzaje nawierzchni,
  - placom zabaw nadać nawierzchnię żwirową chodniki wyłożyć kostką kamienną lub płytkami chodnikowymi,
- c) dla budynku przy Rynek 19:
  - zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, schody wewnętrzne, sklepienie, wewnętrzną ozdobną stolarkę drzwiową, podział osiowy i zdobienia fasady, stolarkę okienną o formach tradycyjnych oraz funkcję usługową w parterze,
  - wszelkie działania dot. konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą,
- d) dla budynku przy Rynek 20:
  - zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, ozdobną stolarkę drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, podział osiowy i wystrój fasady, tradycyjne formy stolarki okiennej oraz funkcję usługową w parterze,
  - wszelkie działania dot. Konstrukcji, formy i funkcji uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą,
- e) dla budynku przy Rynek 21:
  - zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, podział osiowy i zdobienie fasady, tradycyjne formy stolarki okiennej i drzwi wejściowych oraz funkcję usługową w parterze,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą,

f) dla budynku przy Rynek 22:

- zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, wschody wewnętrzne, sklepienie, podział osiowy i zdobienia fasady, ozdobną stolarkę okien na piętrze, tradycyjne formy stolarki okien pozostałych oraz funkcję usługową w parterze,
- wszelkie działania dotyczące konstrukcji, funkcji i formy budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą,

g) dla budynku przy Rynek 23:

- zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, podział osiowy i zdobienia fasady, tradycyjne formy stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych oraz funkcję usługową w parterze,
- wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą,

h) dla budynku przy Rynek 25:

- zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, schody wewnętrzne, sklepienia, podział osiowy i zdobienia fasady, tradycyjne formy stolarki okiennej, znajdującą się w sieni kamienną tablicę z gmerkiem piekarzy i napisem „Anno 1603 H. Joanuis Bailze” oraz funkcję usługową na parterze,
- odsłonić zamurowany renesansowy portal kamienny znajdujący się w ścianie pomiędzy sienią a pierwszą izbą,
- wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą,

i) dla budynku przy Rynek 26:

- zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, sklepienia, ozdobną stolarkę drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, podział osiowy i opaski okienne fasady, tradycyjne formy stolarki okiennej oraz funkcję usługową w parterze,
- wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą,

j) dla budynku przy Rynek 27:

- zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, ozdobną sztukaterię wnętrza na parterze, ozdobną stolarkę drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, podział osiowy i wystrój fasady, ozdobną i tradycyjną stolarkę okienną oraz funkcję usługową w parterze,
- wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą,

k) dla budynku przy Rynek 28:

- zachować układ murów nośnych, układ komunikacyjny, sklepienie, podział osiowy, gzyms i opaski okienne fasady, ozdobną i tradycyjną stolarkę okienną oraz funkcję usługową w parterze,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków,
  - teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą,
- l) dla budynku przy Rynek 29:
- zachować układ murów nośnych, układ komunikacyjny, sklepienie, schody wewnętrzne, podział osiowy, i wystrój fasady, ozdobną stolarkę drzwi zewnętrznych i wewnętrznych na piętrach, ozdobną i tradycyjną stolarkę okienną oraz funkcję usługową w parterze,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków,
  - teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą,
- m) dla budynku przy Rynek 30:
- zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, stiukową dekorację wnętrza na I piętrze, ozdobną stolarkę drzwi wewnętrznych na I piętrze, podział osiowy i detal zdobniczy elewacji, ozdobną i tradycyjną stolarkę okienną oraz funkcję usługową w parterze,
  - zmienić pokrycie dachu na ceramiczne,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków,
  - teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą,
- n) dla budynku przy ulicy Zdrojowej 2:
- zachować układ murów nośnych, układ komunikacyjny, stiukowe dekoracje wnętrz I p, podział osiowy i wystrój fasady, ozdobną i tradycyjną stolarkę okienną oraz funkcję usługową na parterze,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków,
  - teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą,
- o) dla budynku przy ulicy Zdrojowej 4:
- zachować układ murów nośnych, układ komunikacyjny, sklepienia, podział osiowy i zdobienia fasady, tradycyjne formy stolarki oraz funkcję usługową w parterze,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków,
  - teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą,
- p) dla budynku przy ulicy Zdrojowej 6:
- zachować układ murów nośnych, układ komunikacyjny, podział osiowy i wystrój fasady, tradycyjną stolarkę oraz funkcję usługową w parterze,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków,
  - teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą,

q) dla budynku przy ulicy Zdrojowej 8:

- zachować układ murów nośnych, układ komunikacyjny, podział osiowy i wystrój fasady, tradycyjną stolarkę okienną i drzwiową oraz funkcję usługową na parterze,
- wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków,
- teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą,

r) dla budynku przy ulicy Zdrojowej 10:

- działkę zabudować budynkiem mieszkalno-usługowym, szczytowym, trzykondygnacyjnym z poddaszem, dachem stromym krytym ceramicznie, o pięcioosiowym podziale elewacji szczytowej i drobnoosiowym podziale elewacji od ul. Strażackiej, z zastosowaniem detalu o formach nawiązujących do istniejących w otoczeniu oraz z parterem usługowym,
- do czasu realizacji uzupełnienia pierzei budynkiem trzykondygnacyjnym dopuszcza się realizację budynku usługowego jednokondygnacyjnego, bez podpiwniczenia z dachem płaskim lub wielospadowym o maksymalnym nachyleniu połaci dachowych 25°,
- zaplecze posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą, chodniki wyłożyć kostką kamienną lub płytkami chodnikowymi,
- posesję od strony ul. Strażackiej ogrodzić murem ozdobnym z bramą,

s) dla budynku przy ulicy Ogrodowej 16:

- zachować układ murów zewnętrznych, układ komunikacyjny, podział osiowy fasady, gzymsy międzykondygnacyjne oraz stolarkę o formach tradycyjnych,
- nadać budynkowi dach stromy, trójspadowy, mansardowy i pokrycie ceramiczne,
- wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków.
- teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą,

t) dla budynku przy ulicy Ogrodowej 18:

- zachować układ murów zewnętrznych, układ komunikacyjny, podział osiowy detal fasady stolarkę o formach tradycyjnych,
- nadać budynkowi dach stromy, ceramiczny, kalenicowy,
- wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków,
- teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą,

u) dla budynku przy ulicy Ogrodowej 20:

- zachować układ murów zewnętrznych, układ komunikacyjny, podział osiowy i detal fasady, oraz stolarkę o formach tradycyjnych,
- nadać budynkowi dach stromy, ceramiczny, kalenicowy,
- wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków,
- teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą,

v) dla budynku przy ulicy Ogrodowej 22:

- zachować układ murów zewnętrznych, układ komunikacyjny, podział osiowy fasady i stolarkę o formach tradycyjnych oraz balkon,
- nadać budynkowi dach stromy, kalenicowy, kryty ceramicznie,
- wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków,
- teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą,

w) dla budynku przy ulicy Ogrodowej 24:

- zachować układ murów zewnętrznych, układ komunikacyjny, podział osiowy i detal fasady oraz stolarkę o formach tradycyjnych,
- nadać budynkowi dach stromy, ceramiczny, kalenicowy,
- wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków,
- teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą,

x) dla budynku przy ulicy Śnieżnej 1:

- zachować układ murów zewnętrznych, układ komunikacyjny, schody wewnętrzne, podział osiowy i detal elewacji oraz ozdobną i tradycyjną stolarkę,
- nadać budynkowi dach stromy, trójspadowy i pokrycie ceramiczne,
- obniżyć gabaryt, umieszczając obecną trzecią kondygnację w dachu,
- teren niezabudowany zagospodarować zielenią i małą architekturą.

64) **B14-KX**, teren o pow. 0,05 ha. Obecnie użytkowany na jezdnię i chodniki. Przeznacza się na ciąg pieszy.

65) **B15-UR, UH,A**, teren o pow. 0,10 ha. Obecnie użytkowany na cele usługowo-handlowe. Nakazuje się zachować funkcję terenu.

66) **B16-UH**, teren o pow. 0,01 ha. Przeznacza się na zespół drobnych usług handlowych, ujętych w jeden pod względem architektonicznym pawilon.

67) **B17-UR UH**, teren o pow. 0,03 ha. Obecnie użytkowany na usług rzemiosła i handlu. Nakazuje się zachować funkcję terenu.

68) **B18-UI**, teren o pow. 0,03 ha. Obecnie użytkowany przez Straż Pożarną. Nakazuje się zachować funkcję terenu.

69) **B19-KGS**, teren o pow. 0,03 ha. Obecnie użytkowany na cele garaży samochodowych. Mieści zespół garaży parterowych z dachem płaskim oraz plac manewrowy z wjazdem. Nakazuje się zachować funkcję terenu. Maksymalna ilość miejsc garażowych 8. Zachować minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20%. Wzdłuż granicy z terenem B20-MW należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości 5m.

70) **B20-MW**, teren o pow. 0,58 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) dla budynku przy ulicy Śnieżnej 5:
  - zachować układ murów nośnych, układ komunikacyjny, klatkę schodową, podział osiowy i wystrój elewacji oraz tradycyjne formy stolarki okiennej i drzwiowej,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków,
- c) dla budynku przy ulicy Śnieżnej 2:
  - zachować układ murów nośnych, układ komunikacyjny, sklepienie, podział osiowy oraz tradycyjne formy stolarki,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków,
- d) dla budynku przy ulicy Śnieżnej 9:
  - zachować układ murów nośnych, układ komunikacyjny, podział osiowy i detal elewacji oraz tradycyjne formy stolarki okiennej i drzwiowej,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków,
- e) dla budynku przy ulicy Śnieżnej 11:
  - zachować układ murów nośnych, układ komunikacyjny, podział osiowy i detal elewacji oraz tradycyjne formy stolarki okiennej i drzwiowej,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków,
- f) dla budynku przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 1 zachować bryłę, dach stromy ceramiczny i tradycyjne formy stolarki okiennej i drzwiowej,
- g) dla budynku przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 3 zachować bryłę, dach stromy ceramiczny i tradycyjne formy stolarki okiennej i drzwiowej,
- h) zachować minimalną powierzchnię biologicznie czynną 50%.
- i) wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej o szerokości 5 m wzdłuż granic z terenami garaży samochodowych.

71) **B21-KGS**, teren o pow. 0,05 ha. Przeznacza się na cele garaży samochodowych. Maksymalna ilość miejsc garażowych 8.

72) **B22-MN**, teren o pow. 0,03 ha. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) zachować układ murów nośnych, układ komunikacyjny, schody wewnętrzne, sklepienie, podział osiowy i detal, dach stromy, ceramiczny, kalenicowy oraz tradycyjne formy stolarki,
- c) wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji uzgadniać w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków.



73) **B23-KPP**, teren Rynku o pow. 0,40 ha. Przeznacza się na cele placu publicznego ogólnodostępnego. Nakazuje się zachowanie zabytkowych elementów małej architektury i posadzek. Wyłącza się teren Rynku z ogólnodostępnego ruchu samochodowego.

74) **C1-W**, teren o pow. 0,54 ha, stanowiący fragment rzeki Białej Łądeckiej. Nakazuje się zachować funkcję terenu.

75) **C2-MW**, teren o pow. 0,27 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się:

a) zachować funkcję terenu,

b) dla działki przy ulicy Słodowej 9:

- zabudować budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, trójkondygnacyjnym, z czwartą kondygnacją w dachu, z dachem stromym trójspadowym, krytym ceramicznie, o drobnym podziale osiowym oraz funkcją usługową w parterze,
- niezabudowaną część posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą, z nadaniem placikom zabaw dla dzieci nawierzchni żwirowej, a placom gospodarczym i chodnikom nawierzchni z kostki kamiennej lub płyt chodnikowych. Asfalt wykluczony,

c) dla budynku przy ulicy Słodowej 11:

- zachować układ murów nośnych, układ komunikacyjny, podział osiowy, wystrój zewnętrzny oraz stolarkę o formach tradycyjnych,
- niezabudowaną część posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą; placikom nadać nawierzchnię żwirową, chodniki wyłożyć kostką kamienną lub płytami chodnikowymi. Asfalt wykluczony,
- dążyć do uczynienia w terenie dawnych podziałów własnościowych – stosując murki ozdobne, żywopłoty lub różniące się rodzaje nawierzchni,

d) dla budynku przy ulicy Słodowej 13:

- zachować układ murów nośnych, układ komunikacyjny, podział osiowy, wystrój zewnętrzny i stolarkę o formach tradycyjnych,
- nadać budynkowi dach stromy, ceramiczny, kalenicowy i wykorzystać poddasze na cele mieszkalno-gospodarcze,
- niezabudowaną część posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą, z nadaniem placikom zabaw dla dzieci nawierzchni żwirowej, a placom gospodarczym i chodnikom nawierzchni z kostki kamiennej lub płyt chodnikowych. Asfalt wykluczony,

e) dla budynku przy ulicy Słodowej 15:

- zachować układ murów nośnych, układ komunikacyjny, podział osiowy, wystrój elewacji i stolarkę o formach tradycyjnych oraz funkcję usługową na parterze,
- wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- niezabudowaną część posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą, z nadaniem placów zabaw dla dzieci nawierzchni żwirowej, a placom gospodarczym i chodnikom nawierzchni z kostki kamiennej lub płyt chodnikowych. Asfalt wykluczony,
- f) dla budynku przy ulicy Słodowej 17:
  - zachować układ murów nośnych, układ komunikacyjny, podział osiowy, wystrój zewnętrzny i stolarkę tradycyjną,
  - nadać budynkowi dach stromy, ceramiczny, kalenicowy, poddasze wykorzystać na mieszkanie i strych,
  - niezabudowaną część posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą, z nadaniem placów zabaw dla dzieci nawierzchni żwirowej, a placom gospodarczym i chodnikom nawierzchni z kostki kamiennej lub płyt chodnikowych. Asfalt wykluczony,
- g) dla budynku przy ulicy Słodowej 19:
  - nadać budynkowi dach stromy, kalenicowy, z okapem obniżonym do stropu III kondygnacji,
  - niezabudowaną część posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą, z nadaniem placów zabaw dla dzieci nawierzchni żwirowej, a placom gospodarczym i chodnikom nawierzchni z kostki kamiennej lub płyt chodnikowych. Asfalt wykluczony,
- h) dla budynku przy ulicy Słodowej 21:
  - zachować układ murów nośnych, układ komunikacyjny, podział osiowy, i stolarkę o formach tradycyjnych oraz funkcję usługową w parterze,
  - nadać budynkowi dach stromy, kalenicowy, kryty ceramicznie, umieszczając czwartą kondygnację w dachu, wprowadzić detal wzbogacający zbyt gładką fasadę,
  - niezabudowaną część posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą, z nadaniem placów zabaw dla dzieci nawierzchni żwirowej, a placom gospodarczym i chodnikom nawierzchni z kostki kamiennej lub płyt chodnikowych. Asfalt wykluczony,
- i) dla budynku przy ulicy Słodowej 23:
  - zachować układ murów konstrukcyjnych, z wyjątkiem murów przybudówki, podział osiowy i wystrój fasady, stolarkę ozdobną i stolarkę o formach tradycyjnych oraz sztukaterię sieni,
  - nadać budynkowi dach stromy, kalenicowy, łamany, kryty ceramicznie, z wykorzystaniem poddasza na mieszkania, z zachowaniem niezbędnej powierzchni na suszarnię,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- j) zachować minimalną powierzchnie biologicznie czynną 50%.

76) **C3-KX**, teren wydzielonej komunikacji pieszej, o pow. 0,04 ha. Nakazuje się zachować funkcję terenu.

77) **C4-MW** – teren o pow. 0,14 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) dla budynku przy ulicy Słodowej 25:
  - zachować układ murów nośnych, z wyjątkiem murów przybudówek, gabaryt, dach stromy ceramiczny, podział osiowy i wystrój zewnętrzny, stolarkę o formach tradycyjnych oraz funkcję usługową w części frontowej parteru,
  - niezabudowaną część terenu zagospodarować zielenią i małą architekturą; placom nadać nawierzchnię żwirową, chodnik wyłożyć kostką kamienną lub płytkami chodnikowymi. Asfalt wykluczony,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- c) dla działek przy ulicy Słodowej 27-29:
  - teren zabudować budynkiem usytuowanym w linii zabudowy budynków sąsiednich, trzykondygnacyjnym, z dachem stromym kalenicowym, z czwartą kondygnacją w dachu, o drobnym podziale osiowym, z przejazdem w parterze umożliwiającym dojazd na zaplecze,
  - zachować grupę zieleni istniejącą na zapleczu,
  - teren zaplecza zagospodarować, nadając dojazdowi nawierzchnię brukowaną lub betonową. Asfalt wykluczony,
- d) dla budynku przy ulicy Krótkiej 1 zachować układ murów konstrukcyjnych pierwotnej części budynku, tj. traktu frontowego, układ komunikacyjny, podział osiowy i wystrój elewacji oraz stolarkę o formach ozdobnych i tradycyjnych,
- e) dla budynku przy ulicy Słodowej 31:
  - zachować funkcję terenu,
  - zachować układ murów konstrukcyjnych układ komunikacyjny, podział osiowy i wystrój elewacji oraz stolarkę ozdobną i tradycyjną,
  - nadać budynkowi dach stromy, kalenicowy, ceramiczny, z wykorzystaniem poddasza na cele związane z planowaną nową funkcją budynku,
  - dojazd na zaplecze przewiduje się przez prześwit w budynku projektowanym przy ul. Słodowej 27/29.

78) **C5-KX**, teren wydzielonej komunikacji pieszej, o pow. 0,01 ha, stanowiący most Świętojański na Białej Łądeckiej. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) most zachować,
- c) wszelkie działania dotyczące konstrukcji mostu, formy i funkcji uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

79) **C6-MW**, teren o pow. 0,3 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) dla budynku przy ulicy Krótkiej 2:
  - zachować układ murów nośnych, z wyjątkiem murów dobudówek, układ komunikacyjny, podział osiowy, opaski okienne i stolarkę o formach tradycyjnych,
  - nadać budynkowi dach stromy, kryty ceramicznie, z częściowym wykorzystaniem poddasza na cele mieszkalne,
  - niezabudowany teren posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą,
  - wzdłuż brzegu rzeki urządzić bulwar spacerowy o nawierzchni z kostki kamiennej,
  - placom zabaw nadać nawierzchnię żwirową; chodniki wyłożyć płytami chodnikowymi lub wybetonować. Asfalt wykluczony.
- c) dla działki przy ulicy Krótkiej 4:
  - zbudować budynkiem narożnym, wielorodzinnym z usługami w parterze, usytuowanym w linii zabudowy budynków przy ul. Krótkiej 2 oraz Słodowej 33, o ściętym narożu posiadającym dach stromy kryty ceramicznie, kalenicowym, o drobnym podziale osiowym i detalu harmonizującym z detalem budynków otaczających,
  - niezabudowany teren posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą,
- d) dla budynku przy ulicy Słodowej 33:
  - istniejący budynek zachować lub działkę zbudować nowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, z dachem stromym, krytym ceramicznie, kalenicowym, z czwartą kondygnacją w dachu, o drobnym podziale osiowym i detalu harmonizującym z detalem budynków otaczających,
  - niezabudowany teren posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą,
- e) dla budynku przy ulicy Słodowej 35:
  - zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, stolarkę ozdobną drzwi wewnętrznych, podział osiowy, wystrój fasady, ozdobną stolarkę drzwi zewnętrznych i tradycyjne formy stolarki okiennej, a także dotychczasową formę dachu,
  - niezabudowany teren posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą,
  - wszelkie zmiany dot. Konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- f) dla budynku przy ulicy Słodowej 37:
  - zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, gabaryt, dach stromy ceramiczny, podział osiowy i opaski okienne, fasady oraz tradycyjne formy stolarki okiennej i drzwiowej,
  - niezabudowany teren posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą,
- g) dla budynku przy ulicy Słodowej 39:
  - zachować układ murów konstrukcyjnych, z wyjątkiem murów dobudówki, układ komunikacyjny, podział osiowy i wystrój fasady oraz stolarkę okienną o formach tradycyjnych,

- niezabudowany teren posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą.
- h) zachować minimalną powierzchnię biologicznie czynną 50%.

80) **C7-W**, teren fragmentu rzeki Białej Łądeckiej, o pow. 0,04 ha. Nakazuje się zachować funkcję terenu.

81) **C8-UT**, teren o pow. 0,10 ha. Przeznaczony na funkcje usług z zakresu turystyki. Nakazuje się:

- a) zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, gabaryt, dach stromy ceramiczny, podział osiowy i opaski okienne, fasady oraz tradycyjne formy stolarki okiennej i drzwiowej,
- b) wszelkie dalsze działania dotyczące zmiany konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

82) **C9-KS**, teren o pow. 0,07 ha. Przeznacza się na parking. Nakazuje się:

- a) otoczenie parkingu zazielenić,
- b) nawierzchnię parkingu wykonać z kostki kamiennej, asfalt wykluczony,
- c) wykonać maksymalnie 15 miejsc parkingowych,
- d) zachować minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20%,
- e) wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu.

83) **C10-EG**, teren położony na wyspie, pow. 0,01 ha. Przeznacza się na cele urządzeń gazownictwa i innych urządzeń infrastruktury technicznej.

84) **C11-ZP**, teren części wyspy na rzece Białej Łądeckiej, pow. terenu 0,05 ha. Obecnie stanowi zieleń miejską. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) teren zagospodarować zielenią i małą architekturą,
- c) nawierzchnię placyków i ścieżek wykonać ze żwiru, asfalt wykluczony,
- d) zachować minimalną powierzchnię biologicznie czynną 85%.

85) **C12-KX**, teren wydzielonego ciągu pieszego, o pow. 0,13 ha. Obecnie skrót pieszego z kładką na rzece. Nakazuje się zachować funkcję terenu.

86) **C13-ZP**, teren części wyspy na rzece Białej Łądeckiej o pow. 0,13 ha. Obecnie stanowi zieleń miejską. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) zachować istniejący starodrzew,
- c) placynom i ścieżkom nadać nawierzchnię żwirową,
- d) zachować minimalną powierzchnię biologicznie czynną 85%.

87) **C14-UG**, teren położony na wyspie, pow. 0,01 ha. Przeznacza się na usługi gastronomii. Nakazuje się:

- a) zabudować budynkiem jednokondygnacyjnym,

b) wykonać elewacje od strony sal konsumpcyjnych całkowicie przeszklone.

88) **C15-W**, teren części rzeki Białej Łądeckiej, o pow. 0,26 ha. Nakazuje się zachować funkcję terenu.

89) **C16-ZP**, teren o pow. 0,01 ha. Obecnie zieleń miejska. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) zachować istniejący starodrzew,
- c) zachować minimalną powierzchnię biologicznie czynną 90%.

90) **C17-MW**, teren o pow. 0,14 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowo-usługowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) dla działki położonej przy ulicy Strażackiej:
  - zachować istniejący budynek usługowy oraz istniejący szalek miejski,
  - niezabudowaną część działki zagospodarować zielenią, a nawierzchnię chodników wykonać z płytek chodnikowych. Asfalt wykluczony.
- c) dla budynku przy ulicy Zdrojowej 7:
  - zachować układ murów nośnych, układ komunikacyjny z klatką schodową, gabaryt, formę dachu, podział osiowy i wystrój elewacji szczytowej oraz zachodniej, stolarkę o formach tradycyjnych oraz funkcję usługową w parterze,
  - zmienić pokrycie dachu na ceramiczne,
  - wszelkie zmiany dot. Konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - otoczenie budynku zagospodarować zielenią i małą architekturą,
  - nawierzchnię chodników wykonać z płytek chodnikowych, asfalt wykluczony,
- d) dla działki przy ulicy Słodowej 6:
  - istniejące zabudowania utrudniające prawidłowe zagospodarowania działki wyburzyć,
  - działkę zabudować dwoma budynkami wielorodzinnymi usytuowanymi od strony ul. Pstrowskiego, w linii zabudowy budynku nr 8, kalenicowymi, trzykondygnacyjnymi, o drobnym podziale osiowym, dachach stromych ceramicznych, detalu harmonizującym z detalem zabudowy otaczającej i usługach w parterze,
  - budynek narożny wykonać z narożnikowym ścięciem i dachem trzyspadowym,
  - niezabudowane zaplecze budynku zagospodarować zielenią i małą architekturą nadając chodnikom nawierzchnię z płytek chodnikowych. Asfalt wykluczony,
- e) dla działki przy ulicy Słodowej 8:

- zachować układ murów nośnych, z wyjątkiem oficynowych, układ komunikacyjny, podział osiowy, detal fasady oraz stolarkę o formach tradycyjnych,
- nadać budynkowi dach stromy, kalenicowy, z naczółkiem od strony wschodniej, kryty ceramicznie,
- wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- niezabudowane zaplecze budynku zagospodarować zielenią i małą architekturą nadając chodnikom nawierzchnię z płytek chodnikowych. Asfalt wykluczony.

91) **C18-PS**, teren o pow. 0,05 ha. Przeznaczony na funkcje usługowo-wytwórcze z dopuszczeniem mieszkalnictwa. Nakazuje się zachować gabaryty istniejącej zabudowy.

92) **C19-MN**, teren o pow. 0,03 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) zachować usytuowanie, gabaryt i formę dachu budynku.

93) **C20-MN UH UG**, teren o pow. 0,05 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe, usługi handlu i gastronomii. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) zachować układ murów nośnych, fragmenty sklepienia i arkady w sieni, gabaryt, dach stromy pokrycie ceramiczne, podział osiowy, i stolarkę o formach tradycyjnych,
- c) teren niezabudowany zagospodarować w formie ogrodu ozdobnego,
- d) wszelkie zmiany dot. Konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

94) **C21-MN**, teren o pow. 0,03 ha. Przeznacza się na cele usługowo-mieszkaniowe. Nakazuje się zachować gabaryty istniejącej zabudowy.

95) **C22-MW**, teren o pow. 0,53 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) dla budynku przy ulicy Zdrojowej 17:
  - zachować układ murów zewnętrznych i konstrukcyjnych, układ komunikacyjny ze schodami wewnętrznymi, podział osiowy i elementy wystroju zewnętrznego, ozdobną stolarkę drzwi zewnętrznych i wewnętrznych oraz tradycyjną stolarkę okienną, przekształcić dach nadając mu większe spadki i pokrycie ceramiczne,

- niezabudowany teren posesji, zagospodarować zielenią i małą architekturą, nadając placynom zabaw nawierzchnię żwirową, chodniki wyłożyć kostką kamienną lub płytami chodnikowymi. Asfalt wykluczony,
  - wszelkie zmiany dot. Konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- c) dla budynku przy ulicy Słodowej 12:
- zachować układ murów konstrukcyjnych, z wyjątkiem murów dobudówki, układ komunikacyjny, ozdobną stolarkę drzwiową wewnątrz sieni, schody wewnętrzne, podział osiowy fasady, wystrój parteru z ozdobną stolarką drzwi zewnętrznych oraz tradycyjną stolarkę okien,
  - obniżyć gabaryt budynku i nadać budynkowi dach stromy, kalenicowy, kryty ceramicznie, przekształcając odpowiednio czwartą kondygnację,
  - niezabudowany teren posesji, zagospodarować zielenią i małą architekturą, nadając placynom zabaw nawierzchnię żwirową, chodniki wyłożyć kostką kamienną lub płytami chodnikowymi. Asfalt wykluczony,
  - wszelkie zmiany dot. Konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- d) dla budynku przy ulicy Słodowej 14:
- zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, podział osiowy, wystrój parteru i I piętra, ozdobną stolarkę drzwi zewnętrznych i wewnętrznych oraz tradycyjną stolarkę okienną,
  - nadać budynkowi dach stromy, ceramiczny, kalenicowy,
  - wszelkie zmiany dot. Konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - niezabudowany teren posesji, zagospodarować zielenią i małą architekturą, nadając placynom zabaw nawierzchnię żwirową, chodniki wyłożyć kostką kamienną lub płytami chodnikowymi. Asfalt wykluczony,
- e) dla działek przy ulicy Słodowej 16-18:
- zabudować budynkami wielorodzinnymi trzykondygnacyjnymi, z dachami stromymi kalenicowymi o pokryciu ceramicznym, z czwartą kondygnacją w dachu, o drobnym podziale osiowym i detalu o formach harmonizujących z formami detalu budynków otaczających,
  - w parterze przynajmniej jednego z tych budynków przewidzieć funkcje usługowe,
  - niezabudowany teren posesji, zagospodarować zielenią i małą architekturą, nadając placynom zabaw nawierzchnię żwirową, chodniki wyłożyć kostką kamienną lub płytami chodnikowymi. Asfalt wykluczony,
- f) zachować minimalną powierzchnię biologicznie czynną 50%.

96) **C23-MN** – teren o pow. 0,1 ha. Obecnie wykorzystywany na cele mieszkaniowe. Nakazuje się zachować układ murów nośnych, układ komunikacyjny, ozdobną stolarkę drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, gabaryt,



formę dachu i rodzaj pokrycia, wystrój zewnętrzny oraz stolarkę okienną o formach tradycyjnych.

97) **C24-UK** – teren o pow. 0,14 ha. Przeznacza się na usługi z zakresu kultury. Nakazuje się:

- a) zachować formę budowli,
- b) zachować starodrzew, chodnikom nadać nawierzchnię z kostki lub płyt kamiennych. Asfalt wykluczony,
- c) wszelkie zmiany dot. Konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

98) **C25-MW**, teren o pow. 1.40 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowo-usługowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) dla budynku przy ulicy Zdrojowej 14:
  - zachować układ murów nośnych, układ komunikacyjny, podział osiowy, i zdobienia elewacji, ozdobną stolarkę drzwi zewnętrznych i wewnętrznych tradycyjne formy stolarki okiennej oraz funkcję usługową w parterze,
  - obniżyć gabaryt budynku poprzez nadanie dachu łamanego – o ścięciach krytych ceramicznie,
  - wszelkie zmiany dot. Konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - fragment terenu na zapleczu przeznaczyć na zatokę parkingową dla samochodów osobowych,
  - niezabudowaną część posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą; placom zabaw nadać nawierzchnię żwirową, chodniki wyłożyć płytkami chodnikowymi lub wybetonować. Asfalt wykluczony,
- c) dla budynku przy ulicy Zdrojowej 16:
  - zachować układ murów nośnych, układ komunikacyjny, sztukaterię sieni, ozdobną stolarkę drzwi zewnętrznych, podział osiowy i zdobienia fasady,
  - obniżyć gabaryt budynku poprzez nadanie dachu stromego ceramicznego, kalenicowego – z okapem obniżonym do poziomu stropu III kondygnacji,
  - wszelkie zmiany dot. Konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - niezabudowaną część posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą; placom zabaw nadać nawierzchnię żwirową, chodniki wyłożyć płytkami chodnikowymi lub wybetonować. Asfalt wykluczony,
- d) dla budynku przy ulicy Zdrojowej 18:
  - zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, sztukaterię w sieni, podział osiowy i zdobienia fasady, tradycyjną stolarkę okienną i funkcję usługową we frontowym traktie parteru,
  - obniżyć gabaryt budynku, nadając mu dach łamany ze ścięciami krytymi ceramicznie i okapem obniżonym do poziomu stropu trzeciej kondygnacji,

- niezabudowaną część posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą; placom zabaw nadać nawierzchnię żwirową, chodniki wyłożyć płytkami chodnikowymi lub wybetonować. Asfalt wykluczony,
- e) dla działki przy ulicy Zdrojowej 20a:
  - zbudować budynkiem wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, z dachem stromym, kalenicowym, podpiwniczonym, krytym ceramicznie, z poddaszem mieszkalnym, usytuowanym w linii zabudowy budynków istniejących oraz oddalonym min. 8,0 m od okien budynku przy ul. 1-Maja 18,
  - niezabudowaną część posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą; placom zabaw nadać nawierzchnię żwirową, chodniki wyłożyć płytkami chodnikowymi lub wybetonować. Asfalt wykluczony,
- f) dla budynku przy ulicy Zdrojowej 20:
  - zachować układ murów nośnych, układ komunikacyjny, ozdobną stolarkę drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, podział osiowy i wystrój fasady, stolarkę o formach tradycyjnych, w części parteru usługi oraz sztukaterię w pokoju na piętrze,
  - nadać budynkowi dach stromy, ceramiczny, kalenicowy,
  - niezabudowaną część posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą; placom zabaw nadać nawierzchnię żwirową, chodniki wyłożyć płytkami chodnikowymi lub wybetonować. Asfalt wykluczony,
  - wszelkie zmiany dot. Konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- g) dla budynku przy ulicy Zdrojowej 22-28 zachować gabaryt budynku dostosowując go detalem architektonicznym i formą dachu do skali i formy zabudowy zabytkowej,
- h) dla budynku przy ulicy Zdrojowej 30:
  - zachować układ murów nośnych, układ komunikacyjny z klatką schodową, ozdobną stolarkę drzwi wewnętrznych na parterze i piętrach, gabaryt, formę dachu, podział osiowy i wystrój zewnętrzny, ozdobną i tradycyjną stolarkę okienną i drzwi zewnętrznych oraz piec ozdobny w pokoju na piętrze,
  - niezabudowaną część posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą; placom zabaw nadać nawierzchnię żwirową, chodniki wyłożyć płytkami chodnikowymi lub wybetonować. Asfalt wykluczony,
  - wszelkie zmiany dot. konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- i) dla budynku przy ulicy Zdrojowej 32:
  - zachować układ murów konstrukcyjnych, z wyjątkiem murów dobudówki, układ komunikacyjny, gabaryt, formę dachu, podział osiowy i wystrój zewnętrzny, ozdobną stolarkę drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
  - wszelkie zmiany dot. Konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- j) dla budynków przy ulicy Ogrodowej 2, 4, 6, 8, 10 zachować gabaryt budynków dostosowując je detałem architektonicznym i formą dachu do skali i formy zabudowy zabytkowej,
- k) dla działki przy ulicy Zdrojowej 34:
- zabudować budynkiem wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym, z dachem stromym, kalenicowym, podpiwniczonym, krytym ceramicznie, z poddaszem mieszkalnym, usytuowanym w linii zabudowy budynków istniejących,
  - niezabudowaną część posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą; placu zabaw nadać nawierzchnię żwirową, chodniki wyłożyć płytkami chodnikowymi lub wybetonować. Asfalt wykluczony,
  - co najmniej w parterze budynku realizować funkcje usługowe,
- l) dla budynku przy ulicy Zdrojowej 36:
- zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, ozdobną klatkę schodową wraz ze sztukaterią, ozdobną stolarkę drzwi wewnętrznych, podział osiowy i wystrój fasady oraz ozdobną i tradycyjną stolarkę okienną,
  - niezabudowaną część posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą; placu zabaw nadać nawierzchnię żwirową, chodniki wykonać z płyt chodnikowych lub betonu. Asfalt wykluczony,
  - wszelkie zmiany dot. Konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- m) dla budynku przy ulicy Zdrojowej 38:
- zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, sklepienie, ozdobną stolarkę zewnętrzną i wewnętrzną, podział osiowy i wystrój fasady,
  - budynkowi nadać dach stromy, ceramiczny, kalenicowy, obniżając okap do poziomu stropu nad II piętrem,
  - wszelkie działania dotyczące Konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - niezabudowaną część posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą; placu zabaw nadać nawierzchnię żwirową, chodniki wykonać z płyt chodnikowych lub betonu. Asfalt wykluczony,
- n) dla budynku przy Placu Staromłyńskim 6:
- zachować układ murów konstrukcyjnych, układ komunikacyjny, ozdobną stolarkę drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, podział osiowy, opaski okienne i tradycyjną stolarkę okienną,
  - nadać budynkowi dach stromy, kalenicowy, ceramiczny,
- o) dla budynku przy Placu Staromłyńskim 7:
- zachować układ murów konstrukcyjnych – z wyjątkiem murów oficyny, układ komunikacyjny, ozdobną stolarkę bram sieni przejazdowej, ozdobną stolarkę drzwi wewnętrznych, ozdobny piec kaflowy na piętrze, podział osiowy i wystrój fasady oraz tradycyjną stolarkę okienną,
  - nadać budynkowi dach stromy, ceramiczny, kalenicowy,
  - wszelkie działania dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- niezabudowaną część posesji zagospodarować zielenią i małą architekturą; placykowi zabaw nadać nawierzchnię żwirową, chodniki wykonać z płyt chodnikowych lub betonu. Asfalt wykluczony,
- p) zachować minimalną powierzchnię biologicznie czynną 50%.
- q) wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej o szerokości 5 m wzdłuż granic z terenem C26-KGS.

99) **C26-KGS**, teren o pow. 0,11 ha. Przeznacza się na cele garaży samochodowych. Maksymalna ilość miejsc garażowych 30. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%.

100) **C27-EE**, teren o pow. 0,01 ha. Obecnie użytkowany na stację transformatorową. Nakazuje się zachować funkcję terenu.

101) **C28-UH UR**, teren o pow. 0,01 ha. Obecnie użytkowany jako teren usług handlu i rzemiosła. Nakazuje się zachować funkcję terenu oraz gabaryty zabudowy istniejącej.

102) **C29-UK**, teren o pow. 0,09 ha. Obecnie użytkowany na usługi z zakresu kultury. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) zachować gabaryty istniejącej zabudowy,
- c) wszelkie działania związane z konstrukcją, formą i funkcją budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- d) zachować starodrzew znajdujący się w otoczeniu budynku, a teren otoczenia zagospodarować zielenią.

103) **C30-US**, teren o pow. 0,06 ha. Obecnie użytkowany na cele sportowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) zachować gabaryty istniejącej zabudowy.

104) **C31-MW**, teren o pow. 0,28 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowo-usługowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) zachować gabaryty istniejącej zabudowy dostosowując ją detałem architektonicznym i formą dachu do skali i formy zabudowy zabytkowej,
- c) zachować teren niezabudowany jako powierzchnię biologicznie czynną.

105) **C32-UŁ**, teren o pow. 0,11 ha. Obecnie użytkowany na usługi łączności. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) zachować gabaryty istniejącej zabudowy.

106) **C33-MW**, teren o pow. 0,07 ha Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowo-usługowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) zachować formę zewnętrzną zabudowy,
- c) otoczenie budynku zagospodarować zielenią i małą architekturą,
- d) chodniki wyłożyć płytkami chodnikowymi lub betonem wylewanym. Asphalt wykluczony.

107) **C34-UH, UG, UR**, teren o pow. 0,20 ha. Obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe i usługowo-handlowe. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) zachować gabaryty istniejącej zabudowy dostosowując ją detałem architektonicznym i formą dachu do skali i formy zabudowy zabytkowej,
- c) nową zabudowę realizować jako dwukondygnacyjną, krytą dachem stromym.

108) **C35-ZP**, teren o pow. 0,07 ha. Obecnie użytkowany jako zielen miejska. Nakazuje się:

- a) zachować funkcję terenu,
- b) zachować istniejący drzewostan,
- c) zachować minimalną powierzchnię biologicznie czynną 85%.

109) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KZ** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- a) wyklucza się budowę nowych zjazdów bezpośrednich z drogi zbiorczej do działek,
- b) w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się tymczasowe zjazdy z drogi do działek za zgodą zarządcy drogi,
- c) ustala się następujące szerokości dróg wyznaczone liniami rozgraniczającymi:
  - dla dróg istniejących linie rozgraniczające zostały wyznaczone przez istniejące granice własności lub władania,
  - dla dróg nowo realizowanych lub modernizowanych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 20 m,
- d) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami technicznymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości dróg w linach rozgraniczających niż podane w ppkt. c za zgodą zarządcy drogi,
- e) nakazuje się zachować i przy modernizacjach drogi nasadzać nowe pasy zieleni izolacyjnej o ile pozwala na to istniejące uwarunkowanie.

110) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KL** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- a) dla dróg istniejących linie rozgraniczające zostały wyznaczone przez istniejące granice własności lub władania,
- b) dla dróg nowo realizowanych lub modernizowanych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12 m,
- c) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami technicznymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości dróg w liniach rozgraniczających niż podane w ppkt. b za zgodą zarządcy drogi,
- d) nakazuje się zachować i przy modernizacjach drogi nasadzać nowe pasy zieleni izolacyjnej.

111) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KD** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- a) dla dróg istniejących linie rozgraniczające zostały wyznaczone przez istniejące granice własności lub władania,
- b) dla dróg nowo realizowanych lub modernizowanych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m,
- c) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami technicznymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości dróg w liniach rozgraniczających niż podane w ppkt. b za zgodą zarządcy drogi,
- d) nakazuje się zachować i przy modernizacjach drogi nasadzać nowe pasy zieleni izolacyjnej.

### **DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA JEDNOSTKI PLANISTYCZNEJ „MIASTO”.**

§ 47. W jednostce planistycznej „Miasto” ustala się następujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) lasy - oznaczone symbolem przeznaczenia **L**,
- 2) lasy parkowe - oznaczone symbolem przeznaczenia **LP**,
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - oznaczona symbolem przeznaczenia **MN**,
- 4) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcja rolna - oznaczona symbolem przeznaczenia **MNR**,
- 5) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi - oznaczona symbolem przeznaczenia **MNU**,
- 6) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi, produkcja rolna - oznaczona symbolem przeznaczenia **MNUR**,
- 7) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami uciążliwymi - oznaczona symbolem przeznaczenia **MNUU**,

- 8) zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa - oznaczona symbolem przeznaczenia **MP**,
- 9) zabudowa mieszkaniowa i usługi nieuciążliwe - oznaczona symbolem przeznaczenia **MU**,
- 10) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności z usługami nieuciążliwymi - oznaczona symbolem przeznaczenia **MWNU**,
- 11) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi - oznaczona symbolem przeznaczenia **MWU**,
- 12) zakład gazowniczy - oznaczony symbolem przeznaczenia **OT-1**,
- 13) baza techniczna - oznaczona symbolem przeznaczenia **OT-2**,
- 14) główny punkt zasilania - oznaczony symbolem przeznaczenia **OT-3**,
- 15) stacja transformatorowa - oznaczona symbolem przeznaczenia **OT-4**,
- 16) kotłownia - oznaczona symbolem przeznaczenia **OT-5**,
- 17) urządzenia zaopatrzenia w wodę oznaczone symbolem przeznaczenia - **OT-6**,
- 18) stacja meteorologiczna - oznaczona symbolem przeznaczenia **OT-7**,
- 19) oczyszczalnia ścieków - oznaczona symbolem przeznaczenia **OT-8**,
- 20) stacja przekątnikowa - oznaczona symbolem przeznaczenia **OT-9**,
- 21) baza techniczna uzdrowiska - oznaczona symbolem przeznaczenia **OT-10**,
- 22) zakład energetyczny – oznaczony symbolem przeznaczenia **OT-11**,
- 23) stacja redukcyjno-pomiarowa gazu I stopnia – oznaczona symbolem przeznaczenia **OT-12**
- 24) produkcja , składy, magazyny - oznaczona symbolem przeznaczenia **PS**,
- 25) produkcja, składy, magazyny – oznaczona symbolem przeznaczenia **PS-1**,
- 26) produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy – oznaczone symbolem przeznaczenia **RO**,
- 27) produkcja rolna, agroturystyka – oznaczone symbolem przeznaczenia **RP**,
- 28) produkcja rybacka, usługi sportu i rekreacji - oznaczona symbolem przeznaczenia **RRP**,
- 29) urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego - oznaczone symbolem przeznaczenia **ULU**,
- 30) usługi nieuciążliwe - oznaczone symbolem przeznaczenia **U**,
- 31) związki wyznaniowe - oznaczone symbolem przeznaczenia **U-1**,
- 32) usługi publiczne - oznaczone symbolem przeznaczenia **U-2**,
- 33) usługi oświaty - oznaczone symbolem przeznaczenia **U-3**,
- 34) usługi zdrowia - oznaczone symbolem przeznaczenia **U-4**,
- 35) usługi kultury - oznaczone symbolem przeznaczenia **U-5**,
- 36) zespół usługowo-gastronomiczny - oznaczone symbolem przeznaczenia **U-6**,
- 37) targowisko miejskie - oznaczone symbolem przeznaczenia **U-7**,
- 38) teren specjalny, posterunek straży granicznej - oznaczone symbolem przeznaczenia **U-8**,
- 39) leśniczówka – oznaczone symbolem przeznaczenia **U-9**,

- 40) usługi sportu i rekreacji - oznaczony symbolem przeznaczenia **US**,
- 41) zespół basenów kąpielowych oraz boisk sportowo-rekreacyjnych - oznaczony symbolem przeznaczenia **US-1**,
- 42) zespół boisk sportowych - oznaczony symbolem przeznaczenia **US-2**,
- 43) strzelnica sportowa - oznaczona symbolem przeznaczenia **US-3**,
- 44) teren sportów zimowych – oznaczony symbolem przeznaczenia **US-4**,
- 45) usługi turystyki - oznaczone symbolem przeznaczenia **UT**,
- 46) usługi uciążliwe - oznaczone symbolem przeznaczenia **UU**,
- 47) wody powierzchniowe - oznaczona symbolem przeznaczenia **W**,
- 48) cmentarz - oznaczony symbolem przeznaczenia **ZC**,
- 49) zieleń działkowa - oznaczona symbolem przeznaczenia **ZD**,
- 50) zieleń nieurządzona, bez zabudowy - oznaczona symbolem przeznaczenia **ZN**,
- 51) zieleń parkowa, bez zabudowy - oznaczona symbolem przeznaczenia **ZP**,
- 52) park uzdrowski - oznaczony symbolem przeznaczenia **ZP-1**,
- 53) arboretum - oznaczone symbolem przeznaczenia **ZP-2**,
- 54) ogrody zabaw dla dzieci – oznaczone symbolem przeznaczenia **ZP-3**,
- 55) zieleń urządzona wraz z miejscami parkingowymi – oznaczona symbolem przeznaczenia **ZP-4**,
- 56) zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowskiego - oznaczone symbolem przeznaczenia **ZULU**,
- 57) drogi publiczne klasy drogi głównej - oznaczone symbolem przeznaczenia **KG**,
- 58) drogi publiczne klasy drogi zbiorczej - oznaczone symbolem przeznaczenia **KZ**,
- 59) drogi publiczne klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem przeznaczenia **KL**,
- 60) drogi publiczne klasy drogi dojazdowej - oznaczone symbolem przeznaczenia **KD**,
- 61) drogi polne - oznaczone symbolem przeznaczenia **KP**,
- 62) ciągi pieszo-jezdne - oznaczone symbolem przeznaczenia **KPJ**,
- 63) ciągi piesze - oznaczone symbolem przeznaczenia **CP**,
- 64) place publiczne - oznaczone symbolem przeznaczenia **KPP**,
- 65) parkingi samochodowe - oznaczone symbolem przeznaczenia **KS**,
- 66) parkingi samochodowe, przystanek autobusowy – oznaczony symbolem przeznaczenia **KS-1**,
- 67) garaże samochodowe – oznaczone symbolem przeznaczenia **KGS**,
- 68) tereny komunikacji kolejowej oznaczone symbolem przeznaczenia **KK**.

§ 48. 1. Tereny przeznaczone do zabudowy znajdujące się na obszarze A ochrony uzdrowskiej oznaczone są dodatkowo po myślniku literą A.



2. Tereny przeznaczone do zabudowy znajdujące się na obszarze B ochrony uzdrowiskowej oznaczone są dodatkowo po myślniku literą B.

3. Tereny przeznaczone do zabudowy znajdujące się na obszarze C ochrony uzdrowiskowej oznaczone są dodatkowo po myślniku literą C.

**§ 49.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **L** przeznacza się na lasy.

2. Zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **L** musi być zgodne z właściwym planem urządzenia lasu.

**§ 50.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **LP** przeznacza się na lasy parkowe stanowiące kompleksy lasów, zadrzewień lub zielonych terenów otwartych zagospodarowanych dla potrzeb lecznictwa uzdrowiskowego, sportu i rekreacji oraz turystyki. Dopuszcza się obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **LP** w przypadku gdy stanowią lasy musi być zgodne z właściwym planem urządzenia lasu.

**§ 51.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **MN** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe,
- 3) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi,
- 4) dopuszcza się towarzyszącą funkcję usługową nieuciążliwą.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych oraz tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** wydzielenie po wejściu planu w życie nowej działki budowlanej musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,

5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

4. Po wejściu planu w życie na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** zabrania się:

- 1) wykonywania nowych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 2) realizacji nowych budynków, których główne połacie dachu mają różne spadki,
- 3) lokalizowania odrębnego budynku funkcji usługowej.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) ustala się że dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
a	B	c
1	Maksymalny <b>w.i.z.</b>	0.6
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	12
3	Maksymalna ilość naziemnych kondygnacji zabudowy	pełnych 2
		poddaszowych 1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	a) dla terenów w obszarze A ochrony uzdrowiskowej – 80%, b) dla terenów w obszarze B ochrony uzdrowiskowej – 60%, c) dla pozostałych terenów – 50%
5	Maksymalna powierzchnia działki budowlanej (m <sup>2</sup> )	3000
6	Minimalna powierzchnia działki budowlanej (m <sup>2</sup> )	800

7	Minimalna szerokość frontu działki budowlanej (m)	15
---	---	----

7. Wartości liczbowe określone w ust. 6 nie obowiązują dla zabudowy i zagospodarowania działek wydzielonych, zagospodarowanych i zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.

8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków.

11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Nowa zabudowa realizowana po wejściu planu w życie musi wykorzystywać do dostarczania ciepła gaz, energię elektryczną, olej opałowy lub inne odnawialne źródła energii.

12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

13. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** nakazuje się obowiązek segregacji odpadów. Możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników dla poszczególnych odpadków dla kilku działek. Odpady gromadzone na

terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy.

**§ 52.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **MNR** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany,
- 3) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNR** zabrania się:

- 1) dokonywania wtórnych podziałów działek budowlanych po wejściu planu w życie,
- 2) wykonywania nowych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 3) realizacji nowych budynków, których główne połacie dachu mają różne spadki.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNR** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) ustala się że dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNR** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA
a	B		c
1	Maksymalny <b>w.i.z.</b>		0.5
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)		12
3	Maksymalna ilość naziemnych kondygnacji zabudowy	pełnych	2
		poddaszowych	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)		a) dla terenów w obszarze A ochrony uzdrowiskowej – 80%, b) dla terenów w obszarze B ochrony uzdrowiskowej –

		60%, c) dla pozostałych terenów – 50%
--	--	---

5. Wartości liczbowe określone w ust. 4 nie obowiązują dla zabudowy i zagospodarowania działek wydzielonych, zagospodarowanych i zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNR** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

7. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNR** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNR** wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków.

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNR** wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Nowa zabudowa realizowana po wejściu planu w życie musi wykorzystywać do dostarczania ciepła gaz, energię elektryczną, olej opałowy lub inne odnawialne źródła energii.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNR** wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNR** nakazuje się obowiązek segregacji odpadów. Możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników dla poszczególnych odpadków dla kilku działek. Odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNR** będą

wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy.

**§ 53.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **MNU** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) usługi nieuciążliwe,
- 3) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe,
- 4) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNU** zakazuje się tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej oraz lokalizowania usług uciążliwych i wprowadzania usług wymagających dostaw samochodami cięższymi niż 3.5 tony.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNU** wydzielenie po wejściu planu w życie nowej działki budowlanej musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej,
- 2) dojeżdż i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

4. Po wejściu planu w życie na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNU** zabrania się:

- 1) wykonywania nowych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 2) realizacji nowych budynków, których główne połacie dachu mają różne spadki,
- 3) lokalizowania odrębnego budynku funkcji usługowej.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNU** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) ustala się że dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNU** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
a	B	c
1	Maksymalny <b>w.i.z.</b>	0.7
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	12
3	Maksymalna ilość Pełnych naziemnych kondygnacji	2
	zabudowy Poddaszowych	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	a) dla terenów w obszarze A ochrony uzdrowiskowej – 70%, b) dla terenów w obszarze B ochrony uzdrowiskowej – 55%, c) dla pozostałych terenów – 40%
5	Maksymalna powierzchnia działki budowlanej (m <sup>2</sup> )	4000
6	Minimalna powierzchnia działki budowlanej (m <sup>2</sup> )	1000
8	Minimalna szerokość frontu działki (m)	16

7. Wartości liczbowe określone w ust. 6 nie obowiązują dla zabudowy i zagospodarowania działek wydzielonych, zagospodarowanych i zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.

8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNU** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNU** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNU** wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków.

11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNU** wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Nowa zabudowa realizowana po wejściu planu w życie musi wykorzystywać do dostarczania ciepła gaz, energię elektryczną, olej opałowy lub inne odnawialne źródła energii.

12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNU** wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

13. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNU** nakazuje się obowiązek segregacji odpadów. Możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników dla poszczególnych odpadków dla kilku działek. Odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNU** będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy.

**§ 54. 1.** Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **MNUR** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany,
- 3) usługi nieuciążliwe,
- 4) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe,
- 5) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR** zakazuje się tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,



3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR** wydzielenie po wejściu planu w życie nowej działki budowlanej musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) ustala się że dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA
a	B		c
1	Maksymalny w.i.z.		0.6
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)		12
3	Maksymalna ilość naziemnych kondygnacji zabudowy	Pełnych	2
		Poddaszowych	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)		a) dla terenów w obszarze A ochrony uzdrowiskowej – 70%, b) dla terenów w obszarze B ochrony uzdrowiskowej – 55%, c) dla pozostałych terenów – 40%
5	Maksymalna powierzchnia działki budowlanej (m <sup>2</sup> )		4000
6	Minimalna powierzchnia działki budowlanej (m <sup>2</sup> )		1000

6. Wartości liczbowe określone w ust. 6 nie obowiązują dla zabudowy i zagospodarowania działek wydzielonych, zagospodarowanych i zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.

7. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR** wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR** wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Nowa zabudowa realizowana po wejściu planu w życie musi wykorzystywać do dostarczania ciepła gaz, energię elektryczną, olej opałowy lub inne odnawialne źródła energii.

11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR** wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR** nakazuje się obowiązek segregacji odpadów. Możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników dla poszczególnych odpadków dla kilku działek. Odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUR** będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy.

§ 55. 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **MNUU** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) usługi nieuciążliwe,
- 3) usługi uciążliwe bez stacji paliw i z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany,
- 4) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe,
- 5) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUU** zakazuje się:

- 1) tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 2) lokalizowania wszelkiej działalności wytwórczej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, usługowej lub warsztatowej na powierzchni zabudowy większej niż 400 m<sup>2</sup>.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUU** wydzielenie po wejściu planu w życie nowej działki budowlanej musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej,
- 2) dojeżdż i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

4. Po wejściu planu w życie na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUU** zabrania się:

- 1) wykonywania nowych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 2) realizacji nowych budynków, których główne połacie dachu mają różne spadki.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUU** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) ustala się że dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUU** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA
a	B		c
1	Maksymalny <b>w.i.z.</b>		0.8
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)		12
3	Maksymalna ilość naziemnych kondygnacji zabudowy	pełnych	2
		poddaszowych	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)		a) dla terenów w obszarze A ochrony uzdrowiskowej – 80%, b) dla terenów w obszarze B ochrony uzdrowiskowej – 60%, c) dla pozostałych terenów – 50%
5	Maksymalna powierzchnia działki budowlanej (m <sup>2</sup> )		4000
6	Minimalna powierzchnia działki budowlanej (m <sup>2</sup> )		1000
7	Minimalna szerokość frontu działki budowlanej (m)		16

7. Wartości liczbowe określone w ust. 6 nie obowiązują dla zabudowy i zagospodarowania działek wydzielonych, zagospodarowanych i zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.

8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUU** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUU** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci

wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUU** wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków.

11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUU** wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Nowa zabudowa realizowana po wejściu planu w życie musi wykorzystywać do dostarczania ciepła gaz, energię elektryczną, olej opałowy lub inne odnawialne źródła energii.

12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUU** wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

13. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUU** nakazuje się obowiązek segregacji odpadów. Możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników dla poszczególnych odpadków dla kilku działek. Odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MNUU** będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy.

**§ 56.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **MP** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa mieszkaniowa,
- 2) pensjonaty,
- 3) urządzenia i usługi związane z funkcją uzdrowiskową,
- 4) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe,
- 5) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MP** zakazuje się:

- 1) tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 2) lokalizowania usług uciążliwych,
- 3) lokalizowania usług nieuciążliwych nie związanych z funkcją podstawową.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MP** wydzielenie po wejściu planu w życie nowej działki budowlanej musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

4. Po wejściu planu w życie na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MP** zabrania się:

- 1) wykonywania nowych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 2) realizacji nowych budynków, których główne połacie dachu mają różne spadki.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MP** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) ustala się że dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MP** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
a	B	c
1	Maksymalny <b>w.i.z.</b>	0.6
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	12
3	Maksymalna ilość pełnych naziemnych kondygnacji	2
	zabudowy poddaszowych	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie	a) dla terenów w obszarze A

	czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	ochrony uzdrowiskowej – 65%, b) dla terenów w obszarze B ochrony uzdrowiskowej – 60%, c) dla pozostałych terenów – 50%
5	Maksymalna powierzchnia działki budowlanej (m <sup>2</sup> )	4000
6	Minimalna powierzchnia działki budowlanej (m <sup>2</sup> )	1200
7	Minimalna szerokość frontu działki (m)	16

7. Wartości liczbowe określone w ust. 6 nie obowiązują dla zabudowy i zagospodarowania działek wydzielonych, zagospodarowanych i zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.

8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MP** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MP** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MP** wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków.

11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MP** wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Nowa zabudowa realizowana po wejściu planu w życie musi wykorzystywać do

dostarczania ciepła gaz, energię elektryczną, olej opałowy lub inne odnawialne źródła energii.

12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MP** wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

13. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MP** nakazuje się obowiązek segregacji odpadów. Możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników dla poszczególnych odpadków dla kilku działek. Odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MP** będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy.

**§ 57.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **MU** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa mieszkaniowa,
- 2) usługi nieuciążliwe,
- 3) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe,
- 4) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MU** zakazuje się:

- 1) tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 2) lokalizowania usług uciążliwych,
- 3) wprowadzania usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 300 m<sup>2</sup>.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MU** wydzielenie po wejściu planu w życie nowej działki budowlanej musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej,
- 2) dojeżdż i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

4. Po wejściu planu w życie na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MU** zabrania się:

- 1) wykonywania nowych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 2) realizacji nowych budynków, których główne połacie dachu mają różne spadki,
- 3) lokalizacji zabudowy gospodarczej od strony placów publicznych, dróg publicznych, ciągów pieszo jezdnych i ciągów pieszych,



4) lokalizowania odrębnego budynku funkcji usługowej.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MU** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) ustala się że dla mieszkalnictwa należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MU** zagospodarowanie i zabudowa przez jej istotne znaczenie w krajobrazie kulturowym uzdrowiska powinna być kształtowana indywidualnie.

7. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MU** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 12 lokali mieszkalnych,
- 2) na przynajmniej 60% powierzchni użytkowej parterów zabudowy od strony dróg publicznych należy lokalizować funkcje usługową,
- 3) na przynajmniej 75% powierzchni użytkowej parterów zabudowy od strony ciągów pieszo-jezdných należy lokalizować funkcje usługową,
- 4) na przynajmniej 90% powierzchni użytkowej parterów zabudowy od strony placów publicznych należy lokalizować funkcje usługową.

8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MU** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
A	B	c
1	maksymalny <b>w.i.z.</b>	3.0
2	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	a) dla terenów w obszarze A ochrony uzdrowiskowej – 70%, b) dla terenów w obszarze B ochrony uzdrowiskowej – 40%, c) dla pozostałych terenów – 25%

3	maksymalna wysokość zabudowy (m)		16
4	maksymalna ilość naziemnych kondygnacji zabudowy	pełnych	4
		poddaszowych	1

9. Wartości liczbowe określone w ust. 8 nie obowiązują dla zabudowy i zagospodarowania działek wydzielonych, zagospodarowanych i zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MU** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MU** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MU** wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków.

**13.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MU** wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Nowa zabudowa realizowana po wejściu planu w życie musi wykorzystywać do dostarczania ciepła gaz, energię elektryczną, olej opałowy lub inne odnawialne źródła energii.

**14.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MU** wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

**15.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MU** nakazuje się obowiązek segregacji odpadów. Możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników dla poszczególnych odpadków dla kilku działek. Odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MU** będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy.

**§ 58.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **MWNU** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) usługi nieuciążliwe,
- 3) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe,
- 4) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWNU** zakazuje się:

- 1) tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 2) lokalizowania usług uciążliwych,
- 3) wprowadzania usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 300 m<sup>2</sup>,
- 4) wprowadzania usług wymagających dostaw częściej niż raz na 2 dni i samochodami cięższymi niż 3.5 tony.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWNU** wydzielenie po wejściu planu w życie nowej działki budowlanej musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

4. Po wejściu planu w życie na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWNU** zabrania się:

- 1) wykonywania nowych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 2) realizacji nowych budynków, których główne połacie dachu mają różne spadki,
- 3) lokalizacji zabudowy gospodarczej od strony placów publicznych, dróg publicznych, ciągów pieszo jezdnych i ciągów pieszych,

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWNU** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) ustala się że dla mieszkalnictwa należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWNU** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 8 lokali mieszkalnych,
- 2) na przynajmniej 30% powierzchni użytkowej parterów zabudowy od strony dróg publicznych należy lokalizować funkcję usługową,
- 3) na przynajmniej 40% powierzchni użytkowej parterów zabudowy od strony ciągów pieszo-jezdných należy lokalizować funkcję usługową,
- 4) na przynajmniej 50% powierzchni użytkowej parterów zabudowy od strony placów publicznych należy lokalizować funkcję usługową,
- 5) dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych w osobnych budynkach, których powierzchnia użytkowa musi wynosić minimum 400 m<sup>2</sup> oraz maksymalnej wysokości 7m.

7. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWNU** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
A	B	c
1	maksymalny <b>w.i.z.</b>	3.0
2	maksymalna wysokość zabudowy (m)	12
3	maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	pełnych 2
		poddaszowych 1
4	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	a) dla terenów w obszarze A ochrony uzdrowiskowej – 70%, b) dla terenów w obszarze B ochrony uzdrowiskowej – 40%, c) dla pozostałych terenów – 25%

8. Wartości liczbowe określone w ust. 8 nie obowiązują dla zabudowy i zagospodarowania działek wydzielonych, zagospodarowanych i zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWNU** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWNU** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWNU** wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków.

12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWNU** wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Nowa zabudowa realizowana po wejściu planu w życie musi wykorzystywać do dostarczania ciepła gaz, energię elektryczną, olej opałowy lub inne odnawialne źródła energii.

13. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWNU** wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

14. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWNU** nakazuje się obowiązek segregacji odpadów. Możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników dla poszczególnych odpadków dla kilku działek. Odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWNU** będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy.

§ 59. 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **MWU** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) usługi nieuciążliwe,
- 3) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe,
- 4) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** zakazuje się:

- 1) tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 2) lokalizowania usług uciążliwych,
- 3) wprowadzania usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 300 m<sup>2</sup>.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** wydzielenie po wejściu planu w życie nowej działki budowlanej musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

4. Po wejściu planu w życie na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** zabrania się:

- 1) wykonywania nowych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 2) realizacji nowych budynków, których główne połacie dachu mają różne spadki,
- 3) lokalizacji zabudowy gospodarczej od strony placów publicznych, dróg publicznych, ciągów pieszo jezdnych i ciągów pieszych,
- 4) lokalizowania odrębnego budynku funkcji usługowej.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) ustala się że dla mieszkalnictwa należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 18 lokali mieszkalnych,
- 2) na przynajmniej 30% powierzchni użytkowej parterów zabudowy od strony dróg publicznych należy lokalizować funkcje usługową,
- 3) na przynajmniej 40% powierzchni użytkowej parterów zabudowy od strony ciągów pieszo-jezdných należy lokalizować funkcje usługową,
- 4) na przynajmniej 50% powierzchni użytkowej parterów zabudowy od strony placów publicznych należy lokalizować funkcje usługową.

7. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA
A	B		c
1	maksymalny <b>w.i.z.</b>		3.0
2	maksymalna wysokość zabudowy (m)		16
3	maksymalna ilość naziemnych kondygnacji zabudowy	pełnych	4
		poddaszowych	1
4	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)		a) dla terenów w obszarze A ochrony uzdrowiskowej – 70%, b) dla terenów w obszarze B ochrony uzdrowiskowej – 40%, c) dla pozostałych terenów – 25%

8. Wartości liczbowe określone w ust. 7 nie obowiązują dla zabudowy i zagospodarowania działek wydzielonych, zagospodarowanych i zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków.

12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Nowa zabudowa realizowana po wejściu planu w życie musi wykorzystywać do dostarczania ciepła gaz, energię elektryczną, olej opałowy lub inne odnawialne źródła energii.

13. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

14. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** nakazuje się obowiązek segregacji odpadów. Możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników dla poszczególnych odpadków dla kilku działek. Odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MWU** będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy.

**§ 60.** 1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **OT-1 do 12** wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z ich przeznaczeniem i innymi ustaleniami planu.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **OT-1 do 12** :

- 1) zakład gazowniczy - oznaczony symbolem przeznaczenia **OT-1**,
- 2) baza techniczna - oznaczona symbolem przeznaczenia **OT-2**,
- 3) główny punkt zasilania - oznaczony symbolem przeznaczenia **OT-3**,



- 4) stacja transformatorowa - oznaczona symbolem przeznaczenia **OT-4**,
- 5) kotłownia - oznaczona symbolem przeznaczenia **OT-5**,
- 6) urządzenia zaopatrzenia w wodę oznaczone symbolem przeznaczenia - **OT-6**,
- 7) stacja meteorologiczna - oznaczona symbolem przeznaczenia **OT-7**,
- 8) oczyszczalnia ścieków - oznaczona symbolem przeznaczenia **OT-8**,
- 9) stacja przekaźnikowa - oznaczona symbolem przeznaczenia **OT-9**,
- 10) baza techniczna uzdrowiska - oznaczona symbolem przeznaczenia **OT-10**,
- 11) zakład elektroenergetyczny – oznaczony symbolem przeznaczenia **OT-11**,
- 12) stacja redukcyjno-pomiarowa gazu I stopnia – oznaczona symbolem przeznaczenia **OT-12**.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **OT-1 do 12** zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia **OT-1 do 12** nakazuje się wykonanie ochrony wizualnej przestrzeni poprzez ekrany, pasma zieleni izolacyjnej lub krajobrazowo-kompozycyjnej. Pasy zieleni izolacyjnej należy wykonać zgodnie z rysunkiem planu. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych, ogrodzeń i innych elementów zagospodarowania należy realizować pasy zieleni wysokiej o szerokości minimum 10 m składającą się w przewadze z drzew i krzewów gatunków liściastych.

5. Dla oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem przeznaczenia **OT-8** ustala się ponadto:

- 1) emisja zanieczyszczeń do powietrza musi być wykonywana w sposób zapewniający ochronę klimatu uzdrowiska przed nawiewem zanieczyszczonego powietrza z kierunku przeważających wiatrów i przez wiatry dolinne.

**§ 61. 1.** Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **PS** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania:

- 1) produkcja, w tym produkcja rolna przy czym dla terenów położonych w obszarze **B** ochrony uzdrowiskowej z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany,
- 2) składy, magazyny,
- 3) usługi nieuciążliwe,
- 4) usługi uciążliwe w tym stacje paliw z wyłączeniem terenów położonych w obszarze **B** ochrony uzdrowiskowej,
- 5) wraz z niezbędną dla prowadzenia usługi funkcją mieszkaniową,
- 6) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe,

7) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PS** zakazuje się tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PS** wydzielenie po wejściu planu w życie nowej działki budowlanej musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia **PS** nakazuje się wykonanie ochrony wizualnej przestrzeni poprzez ekrany, pasma zieleni izolacyjnej lub krajobrazowo-kompozycyjnej. Pasy zieleni izolacyjnej należy wykonać zgodnie z rysunkiem planu. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych, ogrodzeń i innych elementów zagospodarowania należy realizować pasy zieleni wysokiej o szerokości minimum 10 m składającą się w przewadze z drzew i krzewów gatunków liściastych.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PS** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych, wytwórczych, przemysłowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 35 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PS** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
A	B	c
1	Maksymalny <b>w.i.z.</b>	1.5
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	12
3	Maksymalna ilość pełnych	2

	kondygnacji zabudowy	poddaszowych	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)		a) dla terenów w obszarze B ochrony uzdrowiskowej – 40%, b) dla pozostałych terenów – 25%

7. Wartości liczbowe określone w ust. 6 nie obowiązują dla zabudowy i zagospodarowania działek wydzielonych, zagospodarowanych i zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.

8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PS** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PS** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PS** wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PS** wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Nowa zabudowa realizowana po wejściu planu w życie musi wykorzystywać do dostarczania ciepła gaz, energię elektryczną, olej opałowy lub inne odnawialne źródła energii.

12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PS** wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

13. Odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PS** będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy.

§ 62. 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **PS-1** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania:

- 1) produkcja, w tym produkcja rolna przy czym dla terenów położonych w obszarze **B** ochrony uzdrowiskowej z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany,
- 2) składy, magazyny,
- 3) usługi nieuciążliwe, w tym:
  - a) usługi handlu hurtowego i detalicznego o powierzchni sprzedażowej poniżej 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) usługi rzemiosła,
  - c) usługi administracji gospodarczej i publicznej,
- 4) usługi uciążliwe w tym stacje paliw z wyłączeniem terenów położonych w obszarze **B** ochrony uzdrowiskowej,
- 5) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe,
- 6) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PS-1** zakazuje się tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PS-1** wydzielenie po wejściu planu w życie nowej działki budowlanej musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia **PS-1** nakazuje się wykonanie ochrony wizualnej przestrzeni poprzez ekrany, pasma zieleni izolacyjnej lub krajobrazowo-kompozycyjnej. Pasy zieleni izolacyjnej należy wykonać zgodnie z rysunkiem planu. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych, ogrodzeń i innych elementów zagospodarowania należy realizować pasy zieleni wysokiej o szerokości minimum 10 m składającą się w przewadze z drzew i krzewów gatunków liściastych.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PS-1** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,

2) dla funkcji usługowych, wytwórczych, przemysłowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 35 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PS-1** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA
A	B		c
1	Maksymalny <b>w.i.z.</b>		1.5
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)		12
3	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	pełnych	2
		poddaszowych	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)		a) dla terenów w obszarze B ochrony uzdrowiskowej – 40%, b) dla pozostałych terenów – 25%
5	Minimalna powierzchnia działki budowlanej (m <sup>2</sup> )		2500

7. Wartości liczbowe określone w ust. 6 nie obowiązują dla zabudowy i zagospodarowania działek wydzielonych, zagospodarowanych i zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.

8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PS-1** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PS-1** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PS-1** wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie

ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PS-1** wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Nowa zabudowa realizowana po wejściu planu w życie musi wykorzystywać do dostarczania ciepła gaz, energię elektryczną, olej opałowy lub inne odnawialne źródła energii.

12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PS-1** wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

13. Odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PS-1** będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy.

**§ 63.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **RO** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania:

- 1) produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany,
- 2) łąki, pastwiska, nieużytki,
- 3) lasy,
- 4) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, trasy turystyczne, punkty widokowe, ścieżki rowerowe,
- 5) wody powierzchniowe,
- 6) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **RO** zakazuje się tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **RO** zakazuje się wprowadzania zabudowy.

**§ 64.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **RRP** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa siedliskowa,
- 2) produkcja rybacka,
- 3) usługi sportu i rekreacji,

- 4) produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany,
- 5) agroturystyka,
- 6) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RRP** zakazuje się tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RRP** ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9m,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nie może być większa niż 2,
- 3) dachy zabudowy o kubaturze większej niż 400 m<sup>3</sup> muszą być dwu lub wielospadowe o spadkach od 40<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
- 4) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 10% powierzchni terenu funkcjonalnego,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 70% powierzchni terenu funkcjonalnego.

4. Warunki, zasady i standardy określone w pkt. 3 nie obowiązują dla zabudowy i zagospodarowania działek wydzielonych, zagospodarowanych i zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RRP** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RRP** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

7. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RRP** w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni indywidualnych.

8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RRP** wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RRP** na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach poniżej 1.5m w stosunku do powierzchni terenu, dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej:

- 1) odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków,
- 2) odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków.

Zbiorniki bezodpływowe będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RRP** wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Nowa zabudowa realizowana po wejściu planu w życie musi wykorzystywać do dostarczania ciepła gaz, energię elektryczną, olej opałowy lub inne odnawialne źródła energii.

11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RRP** wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

**§ 65. 1.** Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **RP** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa siedliskowa,
- 2) produkcja rolna,
- 3) agroturystyka,
- 4) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RP** zakazuje się tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RP** ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m,



- 2) maksymalna ilość kondygnacji nie może być większa niż 2,
- 3) dachy zabudowy o kubaturze większej niż 400 m<sup>2</sup> muszą być dwu lub wielospadowe o spadkach od 40<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce siedliskowej wynosi 80%.

4. Warunki, zasady i standardy określone w pkt. 3 nie obowiązują dla zabudowy i zagospodarowania działek wydzielonych, zagospodarowanych i zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RP** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RP** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

7. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RP** w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni indywidualnych.

8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RP** wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RP** na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach poniżej 1.5m w stosunku do powierzchni terenu, dopuszcza się:

- 1) odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków,
- 2) odprowadzanie ścieków do indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RP** wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RP** wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

12. Odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RP** będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy.

**§ 66.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **ULU** przeznacza się na urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ULU** zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 2) lokalizowania mieszkalnictwa za wyjątkiem mieszkań służbowych,
- 3) lokalizacji usług uciążliwych,
- 4) lokalizacji stacji przekątnikowych telefonii komórkowej,
- 5) uruchamiania punktów dystrybucji produktów naftowych i innych materiałów niebezpiecznych.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ULU** zagospodarowanie i zabudowę przez jej istotne znaczenie w krajobrazie kulturowym uzdrowiska należy kształtować indywidualnie ze szczególną dbałością o skalę, formę i rodzaj użytych materiałów.

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ULU** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu:

	RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA
a	b		c
1	Maksymalny <b>w.i.z.</b>		0.5
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)		14
3	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	pełnych	3
		poddaszowych	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)		70
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)		30

5. Wartości liczbowe określone w ust. 5 nie obowiązują dla zabudowy i zagospodarowania działek wydzielonych, zagospodarowanych i zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ULU** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

7. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ULU** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ULU** wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków.

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ULU** wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Nowa zabudowa realizowana po wejściu planu w życie musi wykorzystywać do dostarczania ciepła gaz, energię elektryczną, olej opałowy lub inne odnawialne źródła energii.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ULU** wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ULU** w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka musi być wyposażona w pojemniki zapewniające możliwość segregacji odpadów. Możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników dla poszczególnych odpadków dla kilku działek. Odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ULU** będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy.

**12.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ULU** nie dopuszcza się funkcji towarzyszących.

**§ 67.** 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **U i U-1 do 10** przeznaczają się na usługi nieuciążliwe wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **U i U-1 do 10** zakazuje się:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) wprowadzania usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 300 m<sup>2</sup>,
- 3) wprowadzania usług wymagających dostaw częściej niż raz na 2 dni i samochodami cięższymi niż 3.5 tony.

3. Ustala się szczegółowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **U-1 do 10**:

- 1) związki wyznaniowe oznaczone dodatkowo numerem terenu **1**,
- 2) usługi publiczne oznaczone dodatkowo numerem terenu **2**,
- 3) usługi oświaty oznaczone dodatkowo numerem terenu **3**,
- 4) usługi zdrowia oznaczone dodatkowo numerem terenu **4**,
- 5) usługi kultury oznaczone dodatkowo numerem terenu **5**,
- 6) zespół usługowo-gastronomiczny oznaczony dodatkowo numerem terenu **6**,
- 7) targowisko miejskie oznaczone dodatkowo numerem terenu **7**,
- 8) teren specjalny, posterunek straży granicznej oznaczony dodatkowo numerem terenu **8**,
- 9) leśniczówka oznaczona dodatkowo numerem terenu **9**.

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **U i U-1 do 9** zagospodarowanie i zabudowę przez jej istotne znaczenie w krajobrazie kulturowym uzdrowiska należy kształtować indywidualnie ze szczególną dbałością o skalę, formę i rodzaj użytych materiałów.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **U i U-1 do 9** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **U i U-1 do 9** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
A	b	c
1	Maksymalny <b>w.i.z.</b>	0.8
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	12
3	Maksymalna ilość pełnych kondygnacji zabudowy	2
	poddaszowych	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	a) dla terenów w obszarze A ochrony uzdrowiskowej – 70%, b) dla terenów w obszarze B ochrony uzdrowiskowej – 40%, c) dla pozostałych terenów – 20%

7. Wartości liczbowe określone w ust. 6 nie obowiązują dla zabudowy i zagospodarowania działek wydzielonych, zagospodarowanych i zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.

8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **U i U-1 do 9** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **U i U-1 do 9** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **U i U-1 do 9** wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków.

11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **U i U-1 do 9** wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Nowa zabudowa realizowana po wejściu planu w życie musi wykorzystywać do dostarczania ciepła gaz, energię elektryczną, olej opałowy lub inne odnawialne źródła energii.

12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **U i U-1 do 9** wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

13. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **U i U-1 do 9** w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka musi być wyposażona w pojemniki zapewniające możliwość segregacji odpadów. Możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników dla poszczególnych odpadków dla kilku działek. Odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **U i U-1 do 10** będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy.

**§ 68. 1.** Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **US i US-1 do 4** przeznaczają się na usługi sportu i rekreacji wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** dopuszcza się jako funkcje towarzyszące usługi nieuciążliwe z zakresu gastronomii i usług turystycznych.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US i US-1 do US-4** zakazuje się:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) lokalizowania mieszkalnictwa,
- 3) zabrania się lokalizowania wolnostojącej zabudowy letniskowej.

4. Ustala się szczegółowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **US-1 do 4**:

- 1) zespół basenów kąpielowych oraz boisk sportowo-rekreacyjnych - oznaczony symbolem przeznaczenia **US-1**,
- 2) zespół boisk sportowych - oznaczony symbolem przeznaczenia **US-2**,
- 3) strzelnica sportowa - oznaczony symbolem przeznaczenia **US-3**,
- 4) teren sportów zimowych – oznaczony symbolem przeznaczenia **US-4**.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US i US-1 do 4** zagospodarowanie i zabudowa przez jej istotne znaczenie w krajobrazie

kulturowym uzdrowiska powinna być kształtowana indywidualnie ze szczególną dbałością o skalę, formę i rodzaj użytych materiałów.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US i US-1 do 4** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

7. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US i US-1 do 4** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA
A	B		c
1	Maksymalny <b>w.i.z.</b>		0.2
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)		7
3	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	Pełnych	1
		Poddaszowych	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)		80

8. Wartości liczbowe określone w ust. 7 nie obowiązują dla zabudowy i zagospodarowania działek wydzielonych, zagospodarowanych i zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US i US-1 do 4** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US i US-1 do 4** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US i US-1 do 4** wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków.

12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US i US-1 do 4** wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Nowa zabudowa realizowana po wejściu planu w życie musi wykorzystywać do dostarczania ciepła gaz, energię elektryczną, olej opałowy lub inne odnawialne źródła energii.

13. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US i US-1 do 4** wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

14. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US i US-1 do 4** w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka musi być wyposażona w pojemniki zapewniające możliwość segregacji odpadów. Możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników dla poszczególnych odpadków dla kilku działek. Odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US i US-1 do 4** będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy.

**§ 69.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **UT** przeznacza się na usługi turystyki ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) ośrodki szkoleniowe,
  - 2) ośrodki wypoczynkowe,
  - 3) ośrodki konferencyjne,
  - 4) hotele,
  - 5) gastronomię,
  - 6) usługi sportu i rekreacji,
  - 7) urządzenia i usługi związane z funkcją uzdrowiskową,
- wraz z niezbędną dla prowadzenia usługi funkcją mieszkaniową z wyłączeniem zabudowy lotniskowej,
- 8) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe,



9) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** zakazuje się:

- 1) tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 2) lokalizowania usług uciążliwych,
- 3) zabrania się lokalizacji zabudowy rekreacyjnej.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** wydzielenie działki budowlanej dla budynku lub zespołu budynków musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** zagospodarowanie i zabudowa przez jej istotne znaczenie w krajobrazie kulturowym uzdrowiska powinna być kształtowana indywidualnie ze szczególną dbałością o skalę, formę i rodzaj użytych materiałów.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
A	B	c
1	Maksymalny <b>w.i.z.</b>	0.7
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	12
3	Maksymalna ilość Pełnych	3
	naziemnych kondygnacji Poddaszowych	1
	zabudowy	

4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	a) dla terenów w obszarze A ochrony uzdrowiskowej – 70%, b) dla terenów w obszarze B ochrony uzdrowiskowej – 40%, c) dla pozostałych terenów – 40%
---	---	--

7. Wartości liczbowe określone w ust. 6 nie obowiązują dla zabudowy i zagospodarowania działek wydzielonych, zagospodarowanych i zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.

8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków.

11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Nowa zabudowa realizowana po wejściu planu w życie musi wykorzystywać do dostarczania ciepła gaz, energię elektryczną, olej opałowy lub inne odnawialne źródła energii.

12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

13. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka musi być wyposażona w pojemniki zapewniające możliwość segregacji odpadów. Możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników dla poszczególnych odpadków dla kilku działek. Odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy.

**§ 70.** 1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia **UU** przeznaczony jest dla usług uciążliwych ze szczególnym uwzględnieniem stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **UU** nie dopuszcza się funkcji towarzyszących.

3. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **UU** nakazuje się wykonanie ochrony wizualnej przestrzeni poprzez ekrany, pasma zieleni izolacyjnej lub krajobrazowo-kompozycyjnej. Pasy zieleni izolacyjnej należy wykonać zgodnie z rysunkiem planu. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych, ogrodzeń i innych elementów zagospodarowania należy realizować pasy zieleni wysokiej o szerokości minimum 10 m składającą się w przewadze z drzew i krzewów gatunków liściastych.

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UU** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UU** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
A	B	c
1	Maksymalny w.i.z.	0.3

2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	7
3	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	Pełnych 1
		Poddaszowych 1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	10

6. Ustala się następujące zasady obsługi technicznej tereny oznaczonego symbolami przeznaczenia **UU**:

- 1) stacja musi być podłączona do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) wszystkie budynki i działka muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 3) wszystkie budowle, budynki oraz działka muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 5) tereny działki musi być wyposażony w sieć kanalizacji deszczowej,
- 6) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 7) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 8) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii,
- 9) zakazuje się stosowania do celów grzewczych węgla i produktów pochodnych.
- 10) odpady gromadzone na terenie stacji będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy,
- 11) stacja paliw powinna być podłączona do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

**§ 71.** Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **W** stanowią wody powierzchniowe. Wszelkie zagospodarowanie wód powierzchniowych musi być zgodne z właściwymi przepisami.

**§ 72.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **ZC** przeznacza się na cmentarz wyznaniowy lub komunalny wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **ZC** dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu na cele ogrodnictwa, produkcji rolnej, skwerów lub ogrodów.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZC** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych,
- 2) teren powinien być oświetlony.

**§ 73.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **ZD** przeznacza się na ogrody działkowe wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZD** nie dopuszcza się funkcji towarzyszących.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZD** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych i być wyposażony w podstawowe urządzenia ogrodu działkowego: ogrodzenia, drogi, urządzenia nawadniające, sieć elektryczną, sanitariaty oraz pomieszczenia administracyjne, socjalne i gospodarcze przeznaczone do zaspokajania potrzeb użytkowników działek,
- 2) wysokość zabudowy nie może być większa niż 5 m,
- 3) ilość kondygnacji nie może być większa niż 1 pełna i 1 w poddaszu użytkowym,
- 4) wszelka zabudowa nie może mieć piwnic,
- 5) powierzchnie działek nie mogą być większe niż 500 m<sup>2</sup>,
- 6) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 80 m<sup>2</sup>,
- 7) dopuszczalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 5% powierzchni działki na jakiej jest realizowana

**§ 74.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **ZN** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania:

- 1) łąki, pastwiska, nieużytki,
- 2) lasy,

- 3) obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, trasy turystyczne, punkty widokowe, ścieżki rowerowe,
- 4) wody powierzchniowe,
- 5) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZN** zakazuje się tymczasowej zabudowy i zagospodarowania terenu za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej i sadowniczej.

3. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZN** zakazuje się wprowadzania zabudowy.

**§ 75.** 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **ZP, ZP-1, ZP-2, ZP-3, ZP-4** przeznacza się na zielen miejską wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZP, ZP-1, ZP-2, ZP-3, ZP-4** nie dopuszcza się towarzyszącego i tymczasowego zagospodarowania.

3. Ustala się szczegółowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZP-1, ZP-2, ZP-3**:

- 1) park uzdrowiskowy - oznaczony symbolem przeznaczenia **ZP-1**,
- 2) arboretum - oznaczony symbolem przeznaczenia **ZP-2**,
- 3) ogrody zabaw dla dzieci – oznaczone symbolem przeznaczenia **ZP-3**,
- 4) zielen urządzona wraz z miejscami parkingowymi – oznaczona symbolem przeznaczenia **ZP-4**.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZP, ZP-1, ZP-2, ZP-3** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych, ciągów pieszych, ciągów pieszo-jezdnych i placów publicznych
- 2) przynajmniej 85% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych wyposażonych w miejsca odpoczynku, obiektów małej architektury, muszli koncertowych, amfiteatrów i innych niekubaturowych urządzeń i budowli służących wypoczynkowi i rekreacji ,
- 4) dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych urządzeń sanitarnych,
- 5) teren powinien być oświetlony.

**5.** Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **ZP-4** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych,
- 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych,
- 3) przynajmniej 45% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 4) teren powinien być oświetlony.

**§ 76.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **ZULU** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania:

- 1) zakłady leczenia uzdrowiskowego,
  - 2) urządzenia leczenia uzdrowiskowego,
- wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZULU** dopuszcza się jako funkcję towarzyszącą usługi gastronomii. Zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 2) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 3) lokalizowania zabudowy mieszkaniowej,
- 4) lokalizacji usług uciążliwych,
- 5) zabrania się lokalizacji stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZULU** zagospodarowanie i zabudowę przez jej istotne znaczenie w krajobrazie kulturowym uzdrowiska należy kształtować indywidualnie ze szczególną dbałością o skalę, formę i rodzaj użytych materiałów.

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZULU** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA
A	B		c
1	Maksymalny <b>w.i.z.</b>		0.5
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)		12
3	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	Pełnych	3
		Poddaszowych	1

4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	70
---	---	----

5. Wartości liczbowe określone w ust. 4 nie obowiązują dla zabudowy i zagospodarowania działek wydzielonych, zagospodarowanych i zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZULU** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

7. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZULU** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZULU** wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków.

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZULU** wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Nowa zabudowa realizowana po wejściu planu w życie musi wykorzystywać do dostarczania ciepła gaz, energię elektryczną, olej opałowy lub inne odnawialne źródła energii.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZULU** wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZULU** w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka musi być wyposażona w pojemniki zapewniające możliwość segregacji odpadów. Możliwa jest



realizacja zbiorczych pojemników dla poszczególnych odpadków dla kilku działek. Odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZULU** będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy.

**§ 77** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **KG** przeznacza się na istniejące lub planowane drogi publiczne klasy drogi głównej wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **KG** zabrania się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub istniejącej produkcji leśnej z zakazem wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KG** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny muszą być wyposażone w sieć kanalizacji ścieków opadowych,
- 2) wszystkie zrzuty ścieków opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 3) przynajmniej 15% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 4) zaleca się zachować i przy modernizacjach drogi nasadzać nowe pasy zieleni izolacyjnej.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KG** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 2) zjazdy do działek budowlanych zabudowy nowo realizowanej wzdłuż drogi głównej powinny być realizowane z drogi wspomagającej o szerokości minimalnej 5 m,
- 3) wyklucza się budowę nowych zjazdów bezpośrednich z drogi głównej do działek,
- 4) w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się tymczasowe zjazdy z drogi do działek za zgodą zarządcy drogi,
- 5) w terenie zabudowanym wzdłuż pasa drogowego zaleca się poprowadzić ścieżkę rowerową z miejscami odpoczynku o szerokości minimalnej 2 m,
- 6) szerokość dróg w liniach rozgraniczających została wyznaczona na rysunku plany przy czym ustala się, że dla dróg nowo realizowanych lub modernizowanych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 25 m,
- 7) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami technicznymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie

mniejszych szerokości dróg w liniach rozgraniczających niż podane w pkt 6 za zgodą zarządcy drogi.

**§ 78.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **KZ** przeznacza się na istniejące lub planowane drogi publiczne klasy drogi zbiorczej wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **KZ** zabrania się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub istniejącej produkcji leśnej z zakazem wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KZ** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny muszą być wyposażone w sieć kanalizacji ścieków opadowych,
- 2) wszystkie zrzuty ścieków opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 3) przynajmniej 10% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 4) zaleca się zachować i przy modernizacjach drogi nasadzać nowe pasy zieleni izolacyjnej.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KZ** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 2) zjazdy do działek budowlanych zabudowy nowo realizowanej wzdłuż drogi głównej powinny być realizowane z drogi wspomagającej o szerokości minimalnej 5 m,
- 3) wyklucza się budowę nowych zjazdów bezpośrednich z drogi głównej do działek,
- 4) w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się tymczasowe zjazdy z drogi do działek za zgodą zarządcy drogi,
- 5) w terenie zabudowanym wzdłuż pasa drogowego zaleca się poprowadzić ścieżkę rowerową z miejscami odpoczynku o szerokości minimalnej 2 m,
- 6) szerokość dróg w liniach rozgraniczających została wyznaczona na rysunku planu, przy czym ustala się, że dla dróg nowo realizowanych lub modernizowanych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 20 m,
- 7) dopuszcza się poza terenem zabudowanym realizację w liniach rozgraniczających miejsc parkingowych i punktów widokowych, przy obowiązkowym zachowaniu minimalnej szerokości 20 m w liniach rozgraniczających drogi oraz za zgodą zarządcy drogi,

- 8) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami technicznymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości dróg w liniach rozgraniczających niż podane w pkt 6 za zgodą zarządcy drogi.

**§ 79.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **KL** przeznacza się na istniejące lub planowane drogi publiczne klasy drogi lokalnej wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **KL** zabrania się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub istniejącej produkcji leśnej z zakazem wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KL** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) wszystkie zrzuty ścieków opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 2) przynajmniej 5% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 3) zaleca się zachować i przy modernizacjach drogi nasadzać nowe pasy zieleni izolacyjnej.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KL** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 2) należy dążyć do realizacji ścieżki rowerowej wzdłuż pasów drogowych,
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających została wyznaczona na rysunku plany przy czym ustala się, że dla dróg nowo realizowanych lub modernizowanych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12 m,
- 4) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami technicznymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości dróg w liniach rozgraniczających niż podane w pkt 3 za zgodą zarządcy drogi.

**§ 80.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **KD** przeznacza się na istniejące lub planowane drogi publiczne klasy drogi dojazdowej wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **KD** zabrania się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za

wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub istniejącej produkcji leśnej z zakazem wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KD** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) wszystkie zrzuty ścieków opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 2) przynajmniej 5% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 3) zaleca się zachować i przy modernizacjach drogi nasadzać nowe pasy zieleni izolacyjnej.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KD** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających została wyznaczona na rysunku plany przy czym ustala się, że dla dróg nowo realizowanych lub modernizowanych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m,
- 3) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami technicznymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości dróg w linach rozgraniczających niż podane w pkt 2 za zgodą zarządcy drogi.

**§ 81.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **KP** przeznacza się na istniejące lub planowane drogi polne wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) drogi polne stanowią wjazdy na tereny łąk i pastwisk,
- 2) drogi polne nie powinny stanowić dojazdów do zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- 3) szerokość dróg i ich wyposażenie powinny być zgodne z funkcją jaką pełnią.

**§ 82.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **KPJ** przeznacza się na istniejące lub planowane ciągi pieszo-jezdne wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KPJ** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość pasa pieszo-jezdnego nie może być mniejsza niż 5.0 m,
- 2) teren musi być oświetlony.

**§ 83.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **CP** przeznacza się na istniejące lub planowane ciągi pieszo-jezdne wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **CP** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość chodnika nie może być mniejsza niż 3.0 m,
- 2) teren musi być oświetlony.

**§ 84.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **KPP** przeznacza się na istniejące lub planowane place publiczne wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KPP** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się ruch samochodowy w ograniczonym zakresie,
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni miejskiej,
- 3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych wyposażonych w miejsca odpoczynku, obiektów małej architektury,
- 4) zakazuje się wprowadzania zabudowy,

**§ 85.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **KS** przeznacza się na istniejące lub planowane parkingi samochodowe wraz z niezbędną infrastrukturą. Dodatkowo teren oznaczony symbolem przeznaczenia **KS-1** stanowi przystanek autobusowy.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia **KS** i **KS-1** nakazuje się wykonanie ochrony wizualnej przestrzeni poprzez ekrany, pasma zieleni izolacyjnej lub krajobrazowo-kompozycyjnej. Pasy zieleni izolacyjnej należy wykonać zgodnie z rysunkiem planu. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych, ogrodzeń i innych elementów zagospodarowania należy realizować pasy zieleni wysokiej o szerokości minimum 10 składającą się w przewadze z drzew i krzewów gatunków liściastych.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KS** i **KS-1** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz realizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów małej architektury i urządzeń pomocniczych,
- 2) jeden zespół parkingowy nie może mieć więcej niż 20 miejsc parkingowych,
- 3) poszczególne zespoły parkingowe muszą być oddzielone od siebie pasami zieleni wysokiej o szerokości minimum 10 składających się w przewadze z drzew i krzewów gatunków liściastych,
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi:
  - a) 30% - dla terenów w obszarze A ochrony uzdrowiskowej,
  - b) 20% - dla terenów w obszarze B ochrony uzdrowiskowej,

c) 15% dla pozostałych terenów.

Wartości liczbowe określone w pkt 4 nie obowiązują dla parkingów zagospodarowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.

**§ 86.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **KGS** przeznacza się na istniejące lub planowane garaże samochodowe wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia **KGS** nakazuje się wykonanie ochrony wizualnej przestrzeni poprzez ekrany, pasma zieleni izolacyjnej lub krajobrazowo-kompozycyjnej. Pasy zieleni izolacyjnej należy wykonać zgodnie z rysunkiem planu. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych, ogrodzeń i innych elementów zagospodarowania należy realizować pasy zieleni, o ile pozwoli na to zagospodarowanie, o szerokości 10 m.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KGS** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) jeden nowy zespół garażowy nie może mieć więcej niż 20 miejsc garażowych,
- 2) poszczególne zespoły garażowe muszą być oddzielone od siebie pasami zieleni wysokiej o szerokości minimum 10 składających się w przewadze z drzew i krzewów gatunków liściastych,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi:
  - a) 30% - dla terenów w obszarze A ochrony uzdrowiskowej,
  - b) 20% - dla terenów w obszarze B ochrony uzdrowiskowej,
  - c) 15% dla pozostałych terenów. Wartości liczbowe określone w pkt 3 nie obowiązują dla garaży zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.

**§ 87.** Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **KK** przeznacza się na potrzeby komunikacji kolejowej wraz z niezbędną infrastrukturą.

#### **DZIAŁ IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA JEDNOSTKI PLANISTYCZNEJ „TEREN WIEJSKI”**

**§ 88.** W jednostce planistycznej „Teren Wiejski” ustala się następujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 2:

- 1) stacja redukcyjno-pomiarowa gazu I stopnia – oznaczona symbolem przeznaczenia **OT-12**,



- 2) składowisko odpadów, kompostownia - oznaczone symbolem przeznaczenia **OT-13**,
- 3) produkcja rolna, agroturystyka - oznaczona symbolem przeznaczenia **RP**,
- 4) usługi sportu i rekreacji - oznaczone symbolem przeznaczenia **US**,
- 4) usługi turystyki - oznaczone symbolem przeznaczenia **UT**,
- 5) drogi publiczne klasy drogi głównej - oznaczone symbolem przeznaczenia **KG**,
- 6) drogi publiczne klasy drogi zbiorczej - oznaczone symbolem przeznaczenia **KZ**,
- 7) drogi publiczne klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem przeznaczenia **KL**,
- 8) tereny komunikacji kolejowej oznaczone symbolem przeznaczenia **KK**.

**§ 89.** 1. Tereny przeznaczone do zabudowy znajdujące się na obszarze B ochrony uzdrowiskowej oznaczone są dodatkowo po myślniku literą B.

2. Tereny przeznaczone do zabudowy znajdujące się na obszarze C ochrony uzdrowiskowej oznaczone są dodatkowo po myślniku literą C.

**§ 90.** 1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia **OT-12** przeznacza się na stację redukcyjno-pomiarową gazu I stopnia.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **OT-12** zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 91.** 1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia **OT-13** przeznacza się na składowisko odpadów i kompostownie.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **OT-13** ustala się, że emisja zanieczyszczeń do powietrza musi być wykonywana w sposób zapewniający ochronę klimatu uzdrowiska przed nawiewem zanieczyszczonego powietrza z kierunku przeważających wiatrów i przez wiatry dolinne.

3. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **OT-13** zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Dopuszcza się produkcję rolną z zakazem wprowadzania zabudowy.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **OT-13** nakazuje się wykonanie ochrony wizualnej przestrzeni poprzez ekrany, pasma zieleni izolacyjnej lub krajobrazowo-kompozycyjnej. Pasy zieleni izolacyjnej należy wykonać zgodnie z rysunkiem planu. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych, ogrodzeń i innych elementów zagospodarowania należy realizować pasy zieleni

wysokiej o szerokości minimum 10 składającą się w przewadze z drzew i krzewów gatunków liściastych.

**§ 92.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **RP** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa siedliskowa,
- 2) produkcja rolna,
- 3) agroturystyka,
- 4) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RP** zakazuje się tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RP** ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nie może być większa niż 2,
- 3) dachy zabudowy o kubaturze większej niż 400 m<sup>2</sup> muszą być dwu lub wielospadowe o spadkach od 40<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce siedliskowej wynosi 80%.

4. Warunki, zasady i standardy określone w pkt. 3 nie obowiązują dla zabudowy i zagospodarowania działek wydzielonych, zagospodarowanych i zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RP** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RP** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.



7. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RP** w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni indywidualnych.

8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RP** wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RP** na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach poniżej 1.5m w stosunku do powierzchni terenu, dopuszcza się:

- 1) odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków,
- 2) odprowadzanie ścieków do indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RP** wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RP** wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

12. Odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RP** będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy.

**§ 93.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **US** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wszelkie nieuciążliwe usługi z zakresu sportu i rekreacji z wyłączeniem zabudowy lotniskowej,
- 2) produkcja rolna,
- 3) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe,
- 4) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **US** zakazuje się:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) lokalizowania mieszkalnictwa,

- 3) zabrania się lokalizowania wolnostojącej zabudowy letniskowej,
- 4) tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej.

3. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **US** wydzielenie działki budowlanej dla budynku lub zespołu budynków musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojazd i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się, że na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **US** kompleksy gleb klasy III pozostają w użytkowaniu rolniczym.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** zagospodarowanie i zabudowę przez jej istotne znaczenie w krajobrazie kulturowym uzdrowiska należy kształtować indywidualnie ze szczególną dbałością o skalę, formę i rodzaj użytych materiałów.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

7. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA
A	B		c
1	Maksymalny <b>w.i.z.</b>		0.1
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)		9
3	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	pełnych	1
		poddaszowych	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (%)		80

	powierzchni działki)	
--	----------------------	--

8. Wartości liczbowe określone w ust. 7 nie obowiązują dla zabudowy i zagospodarowania działek wydzielonych, zagospodarowanych i zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni indywidualnych.

12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

13. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach poniżej 1.5m w stosunku do powierzchni terenu, dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej:

- 1) odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków,
  - 2) odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków.
- Zbiorniki bezodpływowe będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji.

14. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

15. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

16. Odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy.

**§ 94.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **UT** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wszelkie usługi nieuciążliwe dla obsługi ruchu turystycznego w tym w szczególności:
  - a) ośrodki szkoleniowe,
  - b) ośrodki wypoczynkowe,
  - c) ośrodki konferencyjne,
  - d) hotele,
  - e) gastronomię,
  - f) usługi sportu i rekreacji,
  - g) urządzenia i usługi związane z funkcją uzdrowiskową,wraz z niezbędną dla prowadzenia usługi funkcją mieszkaniową z wyłączeniem zabudowy lotniskowej,
- 2) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe,
- 3) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** zakazuje się:

- 1) tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 2) lokalizowania usług uciążliwych.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** wydzielenie działki budowlanej dla budynku lub zespołu budynków musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** zagospodarowanie i zabudowę przez jej istotne znaczenie w krajobrazie

kulturowym uzdrowiska należy kształtować indywidualnie ze szczególną dbałością o skalę, formę i rodzaj użytych materiałów.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA
A	B		c
1	Maksymalny <b>w.i.z.</b>		0.25
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)		12
3	Maksymalna ilość naziemnych kondygnacji zabudowy	Pełnych	2
		Poddaszowych	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)		60

7. Wartości liczbowe określone w ust. 6 nie obowiązują dla zabudowy i zagospodarowania działek wydzielonych, zagospodarowanych i zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.

8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni indywidualnych.

11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach poniżej 1.5m w stosunku do powierzchni terenu, dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej:

- 1) odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków,
  - 2) odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków.
- Zbiorniki bezodpływowe będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji.

13. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

14. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

15. Odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy.

**§ 95.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **KG** przeznacza się na istniejące lub planowane drogi publiczne klasy drogi głównej wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **KG** zabrania się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub istniejącej produkcji leśnej z zakazem wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KG** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny muszą być wyposażone w sieć kanalizacji ścieków opadowych,
- 2) wszystkie zrzuty ścieków opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 3) przynajmniej 15% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 4) zaleca się zachować i przy modernizacjach drogi nasadzać nowe pasy zieleni izolacyjnej.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KG** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 2) zjazdy do działek budowlanych zabudowy nowo realizowanej wzdłuż drogi głównej powinny być realizowane z drogi wspomagającej o szerokości minimalnej 5 m,
- 3) wyklucza się budowę nowych zjazdów bezpośrednich z drogi głównej do działek,
- 4) w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się tymczasowe zjazdy z drogi do działek za zgodą zarządcy drogi,
- 5) w terenie zabudowanym wzdłuż pasa drogowego zaleca się poprowadzić ścieżkę rowerową z miejscami odpoczynku o szerokości minimalnej 2 m,
- 6) szerokość dróg w liniach rozgraniczających została wyznaczona na rysunku plany przy czym ustala się, że dla dróg nowo realizowanych lub modernizowanych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 25 m,
- 7) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami technicznymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości dróg w liniach rozgraniczających niż podane w pkt 6 za zgodą zarządcy drogi.

**§ 96.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **KZ** przeznacza się na istniejące lub planowane drogi publiczne klasy drogi zbiorczej wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **KZ** zabrania się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub istniejącej produkcji leśnej z zakazem wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KZ** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny muszą być wyposażone w sieć kanalizacji ścieków opadowych,
- 2) wszystkie zrzuty ścieków opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,

- 3) przynajmniej 15% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 4) zaleca się zachować i przy modernizacjach drogi nasadzać nowe pasy zieleni izolacyjnej.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KZ** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 2) zjazdy do działek budowlanych zabudowy nowo realizowanej wzdłuż drogi głównej powinny być realizowane z drogi wspomagającej o szerokości minimalnej 5 m,
- 3) wyklucza się budowę nowych zjazdów bezpośrednich z drogi głównej do działek,
- 4) w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się tymczasowe zjazdy z drogi do działek za zgodą zarządcy drogi,
- 5) w terenie zabudowanym wzdłuż pasa drogowego zaleca się poprowadzić ścieżkę rowerową z miejscami odpoczynku o szerokości minimalnej 2 m,
- 6) szerokość dróg w liniach rozgraniczających została wyznaczona na rysunku plany przy czym ustala się, że dla dróg nowo realizowanych lub modernizowanych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 20 m,
- 7) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami technicznymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości dróg w liniach rozgraniczających niż podane w pkt 6 za zgodą zarządcy drogi.

**§ 97.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **KL** przeznacza się na istniejące lub planowane drogi publiczne klasy drogi lokalnej wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **KL** zabrania się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub istniejącej produkcji leśnej z zakazem wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KL** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny muszą być wyposażone w sieć kanalizacji ścieków opadowych,
- 2) wszystkie zrzuty ścieków opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 3) przynajmniej 15% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,



- 4) zaleca się zachować i przy modernizacjach drogi nasadzać nowe pasy zieleni izolacyjnej.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KL** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 2) należy dążyć do realizacji ścieżki rowerowej wzdłuż pasów drogowych,
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających została wyznaczona na rysunku plany przy czym ustala się, że dla dróg nowo realizowanych lub modernizowanych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12 m,
- 4) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami technicznymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości dróg w linach rozgraniczających niż podane w pkt 3 za zgodą zarządcy drogi.

**§ 98.** Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **KK** przeznacza się na potrzeby komunikacji kolejowej wraz z niezbędną infrastrukturą.

**§ 99.** W jednostce planistycznej „Teren Wiejski” ustala się następujące tereny wyznaczone orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 2:

- 1) lasy - oznaczone symbolem przeznaczenia **L**,
- 2) zbiornik retencyjny – oznaczony symbolem **OT-14**,
- 3) produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy – oznaczona symbolem przeznaczenia **RO**,
- 4) wody powierzchniowe – oznaczone symbolem przeznaczenia **W**.

**§ 100.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **L** przeznacza się na lasy.

2. Zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **L** musi być zgodne z właściwym planem urządzenia lasu.

**§ 101.** 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **OT-14** na zbiornik retencyjny. Po wykonaniu zbiornika retencyjnego dopuszcza się jego wykorzystywanie dla niekubaturowych urządzeń nieuciążliwych usług z zakresu sportu, wypoczynku i rekreacji wodnej polegających na realizacji:

- 1) pomostów wędkarskich,
- 2) kąpielisk,

- 3) innych obiektów nawodnych sportowych, wypoczynkowych lub rekreacyjnych.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **OT-14** zakazuje się tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej z zakazem wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy.

**§ 102.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **RO** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania:

- 1) produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany,
- 2) łąki, pastwiska, nieużytki,
- 3) lasy,
- 4) obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w tym drogi publiczne klasy drogi lokalnej lub dojazdowej, trasy turystyczne, punkty widokowe, ścieżki rowerowe,
- 5) wody powierzchniowe,
- 6) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi lub określone w ust. 3.

2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **RO** zakazuje się tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **RO** za wyjątkiem przypadków określonych w pkt 1) i 2) zakazuje się wprowadzania zabudowy.

1) Dopuszcza się lokalizację siedlisk pełniących funkcje produkcji rolnej, agroturystyki, rekreacyjne lub turystyczne na zwartych kompleksach gruntów o powierzchni większej niż 5 ha położonych:

- a) poza granicami Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego,
- b) na zboczach o spadku mniejszym niż 5%.

2) Dopuszcza się odbudowę historycznej zabudowy siedliskowej.

4. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla siedlisk dopuszczonych w ust. 3 pkt.1):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nie może być większa niż 2,
- 3) wszystkie dachy muszą mieć spadki od 40<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> i być kryte materiałem naturalnym z wyłączeniem pokryć bitumicznych i blaszanych,

- 4) powierzchnia zabudowy siedliska nie może być większa niż 2% powierzchni działki,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce wynosi 90%,
- 6) na jednej działce można zrealizować tylko jedno siedlisko,
- 7) zabudowa nie może w żaden sposób zakłócać krajobrazu lub powodować utrudnień dla produkcji leśnej lub rolnej,
- 8) siedliska muszą być wyposażone we:
  - a) indywidualną oczyszczalnię ścieków lub być podłączone do sieci kanalizacyjnej,
  - b) indywidualne ujęcie wody lub być podłączone do sieci wodociągowej.

5. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla siedlisk dopuszczonych w ust. 3 pkt.2):

- 1) odbudowa może dotyczyć pozostałej zabudowy lub jej fundamentów w granicach historycznego siedliska,
- 2) forma architektoniczna, użyte materiały oraz kubatura muszą nawiązywać do rozwiązań historycznych,
- 3) siedliska muszą być wyposażone we:
  - a) indywidualną oczyszczalnię ścieków lub być podłączone do sieci kanalizacyjnej,
  - b) indywidualne ujęcie wody lub być podłączone do sieci wodociągowej.

6. Lokalizacja siedlisk dopuszczonych w ust. 3 musi uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, wojewódzkich służb ochrony środowiska, oraz dyrekcji Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych.

**§ 103.** Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **W** stanowią wody powierzchniowe. Wszelkie zagospodarowanie wód powierzchniowych musi być zgodne z właściwymi przepisami.

## **DZIAŁ V. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA JEDNOSTKI PLANISTYCZNEJ „LAS”**

**§ 104.** W jednostce planistycznej „Las” ustala się następujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny o różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 3:

- 1) urządzenia zaopatrzenia w wodę – oznaczone symbolem przeznaczenia **OT-6**
- 2) usługi sportu i rekreacji - oznaczone symbolem przeznaczenia **US**,
- 3) usługi turystyki - oznaczone symbolem przeznaczenia **UT**.

**§ 105.** 1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **OT-6** urządzenia zaopatrzenia w wodę wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z ich przeznaczeniem i innymi ustaleniami planu.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **OT-6** zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **OT-6** nakazuje się wykonanie ochrony wizualnej przestrzeni poprzez ekrany, pasma zieleni izolacyjnej lub krajobrazowo-kompozycyjnej. Pasy zieleni izolacyjnej należy wykonać zgodnie z rysunkiem planu. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych, ogrodzeń i innych elementów zagospodarowania należy realizować pasy zieleni wysokiej o szerokości minimum 10 m składającą się w przewadze z drzew i krzewów gatunków liściastych.

**§ 106.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **US** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wszelkie nieuciążliwe usługi z zakresu sportu i rekreacji z wyłączeniem zabudowy lotniskowej,
- 2) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe,
- 3) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** zakazuje się:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) lokalizowania mieszkalnictwa,
- 3) zabrania się lokalizowania wolnostojącej zabudowy lotniskowej,
- 4) tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** wydzielenie działki budowlanej dla budynku lub zespołu budynków musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** zagospodarowanie i zabudowę przez jej istotne znaczenie w krajobrazie

kulturowym uzdrowiska należy kształtować indywidualnie ze szczególną dbałością o skalę, formę i rodzaj użytych materiałów.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
a	B	c
1	Maksymalny <b>w.i.z.</b>	0.1
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	9
3	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	pełnych 1
		poddaszowych 1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	80

7. Wartości liczbowe określone w ust. 6 nie obowiązują dla zabudowy i zagospodarowania działek wydzielonych, zagospodarowanych i zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.

8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni indywidualnych.

11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach poniżej 1.5m w stosunku do powierzchni terenu, dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej:

- 1) odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków,
  - 2) odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków.
- Zbiorniki bezodpływowe będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji.

13. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

14. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

15. Odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy.

**§ 107.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **UT** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wszelkie usługi nieuciążliwe dla obsługi ruchu turystycznego w tym w szczególności:
  - a) ośrodki szkoleniowe,
  - b) ośrodki wypoczynkowe,
  - c) ośrodki konferencyjne,
  - d) hotele,
  - e) gastronomię,
  - f) usługi sportu i rekreacji,
  - g) urządzenia i usługi związane z funkcją uzdrowiskową,

wraz z niezbędną dla prowadzenia usługi funkcją mieszkaniową z wyłączeniem zabudowy letniskowej,

- 2) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe,
- 3) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** zakazuje się:

- 1) tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 2) lokalizowania usług uciążliwych.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** wydzielenie działki budowlanej dla budynku lub zespołu budynków musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** zagospodarowanie i zabudowę przez jej istotne znaczenie w krajobrazie kulturowym uzdrowiska należy kształtować indywidualnie ze szczególną dbałością o skalę, formę i rodzaj użytych materiałów.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
A	B	c
1	Maksymalny <b>w.i.z.</b>	0.25
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	12

3	Maksymalna ilość naziemnych kondygnacji zabudowy	Pełnych	2
		Poddaszowych	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)		60

7. Wartości liczbowe określone w ust. 6 nie obowiązują dla zabudowy i zagospodarowania działek wydzielonych, zagospodarowanych i zabudowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.

8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni indywidualnych.

11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach poniżej 1.5m w stosunku do powierzchni terenu, dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej:

- 1) odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków,
  - 2) odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków.
- Zbiorniki bezodpływowe będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji.



13. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

14. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.

15. Odpady gromadzone na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy.

**§ 108.** W jednostce planistycznej „Las” ustala się następujące tereny wyznaczone orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 3 do planu:

- 1) lasy - oznaczone symbolem przeznaczenia **L**,
- 2) produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy – oznaczona symbolem przeznaczenia **RO**,
- 3) wody powierzchniowe – oznaczone symbolem przeznaczenia **W**.

**§ 109.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **L** przeznacza się na lasy.

2. Zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **L** musi być zgodne z właściwym planem urządzenia lasu.

**§ 110.** 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **RO** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania:

- 1) produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany,
- 2) łąki, pastwiska, nieużytki,
- 3) lasy,
- 4) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w tym drogi publiczne klasy drogi lokalnej lub dojazdowej, trasy turystyczne, punkty widokowe, ścieżki rowerowe,
- 5) wody powierzchniowe,
- 6) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi lub określone w ust. 3.

2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **RO** zakazuje się tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **RO** za wyjątkiem przypadków określonych w pkt 1) i 2) zakazuje się wprowadzania zabudowy.

1) Dopuszcza się lokalizację siedlisk pełniących funkcje produkcji rolnej, agroturystyki, rekreacyjne lub turystyczne na zwartych kompleksach gruntów o powierzchni większej niż 5 ha położonych:

a) poza granicami Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego,

b) na zboczach o spadku mniejszym niż 5%.

2) Dopuszcza się odbudowę historycznej zabudowy siedliskowej.

4. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla siedlisk dopuszczonych w ust. 3 pkt.1):

1) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m,

2) maksymalna ilość kondygnacji nie może być większa niż 2,

3) wszystkie dachy muszą mieć spadki od 40° do 45° i być kryte materiałem naturalnym z wyłączeniem pokryć bitumicznych i blaszanych,

4) powierzchnia zabudowy siedliska nie może być większa niż 2% powierzchni działki,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce wynosi 90%,

6) na jednej działce można zrealizować tylko jedno siedlisko,

7) zabudowa nie może w żaden sposób zakłócać krajobrazu lub powodować utrudnień dla produkcji leśnej lub rolnej,

8) siedliska muszą być wyposażone w:

a) indywidualną oczyszczalnię ścieków lub być podłączone do sieci kanalizacyjnej,

b) indywidualne ujęcie wody lub być podłączone do sieci wodociągowej.

5. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla siedlisk dopuszczonych w ust. 3 pkt.2):

1) odbudowa może dotyczyć pozostałej zabudowy lub jej fundamentów w granicach historycznego siedliska,

2) forma architektoniczna, użyte materiały oraz kubatura muszą nawiązywać do rozwiązań historycznych,

3) siedliska muszą być wyposażone w:

a) indywidualną oczyszczalnię ścieków lub być podłączone do sieci kanalizacyjnej,

b) indywidualne ujęcie wody lub być podłączone do sieci wodociągowej.

6. Lokalizacja siedlisk dopuszczonych w ust. 3 musi uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, wojewódzkich

służb ochrony środowiska, oraz dyrekcji Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych.

**§ 111.** Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **W** stanowią wody powierzchniowe. Wszelkie zagospodarowanie wód powierzchniowych musi być zgodne z właściwymi przepisami.

## **DZIAŁ VI. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

**§ 112.** 1. Dla następujących terenów objętych ustaleniami planu uchwała się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU FUNKcjONALNEGO	WARTOŚĆ % STAWKI
A	b
MN	30
MNU	30
MNUR	30
MNUU	30
MP	30
MU	30
MWNU	10
MWU	10
PS	30
RRP	30
U	30
US	30
UT	30
UU	30

MNR	30
PS-1	30
U-6	30
US-1	10

2. Dla pozostałych terenów stawka służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 0%.

**§ 113.** W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc:

- 1) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego obszaru zasadniczego zainwestowania miejskiego Łądka Zdroju, zatwierdzony uchwałą nr 94/92 Rady Miasta i Gminy Łądek Zdrój z dnia 4 marca 1992 r.

- w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Łądku Zdroju,
- 2) miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego „Łądek Zdrój - Stare Miasto”, zatwierdzony uchwałą nr 94/92 Rady Miasta i Gminy Łądek Zdrój z dnia 4 marca 1992 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Łądku Zdroju,
  - 3) zmiana w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego Miasta Łądek Zdrój zatwierdzona uchwałą nr V/35/94 Rady Miasta i Gminy z dnia 26 października 1994 roku,
  - 4) zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Łądek Zdrój zatwierdzona uchwałą nr XXXV/201/97 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 29 stycznia 1997 roku,
  - 5) zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Łądek Zdrój zatwierdzona uchwałą nr XXXV/202/97 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 29 stycznia 1997 roku,
  - 6) zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Łądek Zdrój zatwierdzona uchwałą nr XL/219/97 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 23 kwietnia 1997 roku,
  - 7) zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Łądek Zdrój zatwierdzona uchwałą nr XL/220/97 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 23 kwietnia 1997 roku,
  - 8) zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Łądek Zdrój zatwierdzona uchwałą nr XLI/227/97 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 21 maja 1997 roku,
  - 9) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Łądku Zdroju przy ulicy Bema 7 zatwierdzony uchwałą nr XLV/244/97 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 27 sierpnia 1997 roku,
  - 10) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Łądku Zdroju przy ulicy Leśnej 4a zatwierdzony uchwałą nr XLV/245/97 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 27 sierpnia 1997 roku.

**§ 114.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku Zdroju.

**§ 115.** Uchwała podlega ogłoszeniu przez publikację w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**§ 116.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

.....